

Na osnovu člana 112 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 55/00), Vlada Republike Crne Gore na sjednici od 13. aprila 2005. godine, donijela je

UREDBA

O VISINI NAKNADE ZA KORIŠĆENJE PODATAKA PREMJERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I USLUGA UPRAVE ZA NEKRETNINE

("Sl. list RCG", br. 31/05 od 18.05.2005)

Član 1

Visina naknade za korišćenje podataka premjera i katastra nepokretnosti Uprave za nekretnine je sljedeća:

1. ZA PODATKE GEODETSKE OSNOVE

1.1. Podaci trigonometrijskih tačaka svih redova ili tačaka posebne gradske mreže, po tački:

za koordinatu 6 €

za (kotu) visinu 3 €

za opis položaja 3 €

1.2. Podaci za nivelmanske tačke svih redova i gradske nivelmanske mreže po reperu:

za visinu (kotu) 6 €

za opis položaja 3 €

1.3. Podaci mreže veznih i poligonskih tačaka po tački:

za koordinatu 4 €

za visinu (kotu) 2 €

za opis položaja 2 €

2. ZA KOPIJE PLANOVA I KARATA

2.1. Za kopije planova na kartografskom papiru sa arhivskog originala (horizontalna i vertikalna predstava)

razmjera 1:500 po listu 70 €

razmjera 1:1000 po listu 95 €

razmjera 1:2500 po listu 130 €

razmjera 1:5000 po listu 155 €

2.2. Za kopije planova na neprovidnom papiru sa radnih originala (horizontalna i vertikalna predstava) po hektaru:

razmjera 1:500 48 €

razmjera 1:1000 39 €

razmjera 1:2500 7 €

razmjera 1:5000 2 €

2.3. Za kopije osnovne državne karte i topografskih karata na kartografskom papiru ili ozolit kopije:

razmjera 1:5000 po listu 25 €

razmjera 1:10.000 po listu 25 €

razmjera 1:25.000 četiri boje po listu 25

razmjera 1:25.000 reljef i hidrografiju po listu 19 €

razmjera 1:50.000 po listu 17 €

razmjera 1:100.000 po listu 15 €

razmjera 1:200.000 po listu 15 €

2.4. Za kopiranje radnih originala na providnoj foliji (ručno):

razmjera 1:500 po parceli 15 €

razmjera 1:1000 po parceli 10 €

razmjera 1:2500 po parceli 8 €

razmjera 1:5000 po parceli 8 €

2.5. Za kopije - prepise podataka premjera i katastra nepokretnosti:

Prepis podataka iz originalnih zapisnika elaborata premjera

- po strani zapisnika (bez kota i koordinata) 3 €

Prepis djelova katastarskih operata ili izvoda iz njih

- po strani 3 €

Kopija skice premjera - po dm² 11 €

Kopija skice premjera - po parceli 3 €

Član 2

VISINA NAKNADE ZA USLUGE KOJE SE PLAĆAJU TREĆIM LICIMA JE SLJEDEĆA:

1. POSLOVI ODRŽAVANJA PREMJERA (terenski i kancelarijski radovi)

1.1. Promjena kulture bez premjeravanja na jednom mjestu

- po parceli 18 €
- za svaku sljedeću parcelu na jednom mjestu - po parceli 5 €

1.2. Promjena kulture sa premjeravanjem na jednom mjestu

- za prvu parcelu novog stanja 72 €
- za svaku sljedeću parcelu novog stanja još po 27

1.3. Dioba parcele na jednom mjestu

- za dvije parcele novog stanja 72 €
- za svaku sljedeću parcelu novog stanja još po 27 €

1.4. Uslovna dioba parcela, na jednom mjestu, na dva dijela 90 €

Za svaku sljedeću parcelu 27

1.5. Obnova granice parcele (po parceli):

- do 0,5 ha 45 €
- od 0,5 - 1.0 ha 70 €
- preko 1,0 ha 90 €

1.6. Snimanje objekata:

- za objekte površine do 150 m² (osnova) 30 €
- za objekte površine preko 150 m² za svaki sljedeći m² 0,50

1.7. Razrada objekata po P.D.

- u sa skicom 18 €

1.8. Dioba posebnog dijela objekta sa skicom 35 €

1.9. Identifikacija parcele na terenu bez premjeravanja 15 €

1.10. Identifikacija podataka premjera:

- katastarskog zemljišta ili katatastarske nepokretnosti 4 €
- po parceli (R 1:500,1:1000, 1:2500, 1:1440 i 1:2880) 8 €

2. PRENOŠENJE PODATAKA IZ URBANISTIČKIH PLANOVA I PROJEKATA

- 2.1. Obilježavanje građevinske linije za individualnu gradnju sa izdavanjem protokola iskolčenja - po objektu 86
- 2.2. Obilježavanje građevinske linije za privredne i objekte kolektivne gradnje sa izdavanjem protokola iskolčenja po objektu 108
- 2.3. Obilježavanje osovine saobraćajnice
- po km 260 €
- 2.4. Izrada plana parcelacije na osnovu detaljnog urbanističkog plana
- po katastarskoj parceli 9 €
- 2.5. Obilježavanje i snimanje građevinskih parcela za individualnu gradnju
- po parceli 65 €
- 2.6. Obilježavanje i snimanje građevinske parcele za privredne i objekte kolektivne gradnje
- po parceli 130 €
- 2.7. Prenošnje na teren granice kompleksa eksproprijacije sa snimanjem graničnih linija
- po km. linije eksproprijacije 520 €
 - izrada eksproprijacionih elaborata po parceli novog stanja 36 €

3. POSLOVI OTKRIVANJA, SNIMANJA I KARTIRANJA VODOVA I PODZEMNIH OBJEKATA

- 3.1. Otkrivanje i snimanje svih vrsta vodova po dužnom metru 1 €
- 3.2. Kartiranje sa tehničkom obradom plana svih vrsta vodova po dužnom metru 1 €
- 3.3. Snimanje podzemnih vodova po utrošenom satu 16 €

4. SNIMANJE I IZRADA SITUACIONIH PLANOVA

- 4.1. U zavisnosti od uzidanosti, zarašćenosti i kategorije terena po hektaru:

razmjera 1:250 575 - 1500 €

razmjera 1:500 250 - 550 €

razmjera 1:1000 150 - 350 €

razmjera 1:2500 108 - 234 €

5. ZA DIGITALNU OBRADU PODATAKA

- 5.1. Prevođenje grafičkih podataka u digitalni oblik po detaljnoj tački:

razmjera 1:500 2 €

razmjera 1:1000 1 €

razmjera 1:2500 0.5 €

razmjera 1:5000 0.2 €

5.2. Topografsko-katastarski planovi u digitalnom obliku po hektaru:

a) Samo horizontalna predstava:

razmjera 1:500 65 €

razmjera 1:1000 47 €

razmjera 1:2500 11 €

razmjera 1:5000 2 €

b) Objedinjena horizontalna i vertikalna predstava:

Razmjera 1:500 81 €

Razmjera 1:1000 68 €

Razmjera 1:2500 17 €

Razmjera 1:5000 4 €

6. AEROFOTOGRAMETRIJSKI RADOVI

6.1. Avio snimanje sa razvijanjem kolor dijapozitiva

CIJENA PO SNIMKU IZNAD OBJEKTA

Površina u ha	RAZMJERA SNIMANJA				
	1:5000	1:10000	1:20000	1:30000	1:40000
0 - 500	64.40 €	151.00 €	384.00 €	384.40 €	384.40 €
500 - 1000	42.20 €	123.00 €	291.00 €	384.40 €	384.40 €
1000 - 2000	27.60 €	64.40 €	151.00 €	291.00 €	384.40 €
2000 - 5000	19.90 €	33.70 €	73.30 €	123.00 €	151.00 €
5000 - 10000	17.20 €	26.50 €	64.40 €	104.40 €	123.00 €
10000 - 20000	16.70 €	19.90 €	33.70 €	64.40 €	73.30 €
20000 - 50000	16.50 €	19.50 €	27.00 €	35.70 €	46.00 €
50000 - 100000	16.50 €	19.40 €	26.30 €	33.10 €	41.00 €

Cijena po hektaru iznad objekta

Površina u ha	RAZMJERA SNIMANJA				
	1:5000	1:10000	1:20000	1:30000	1:40000
0 - 500	2.71 €	2.42 €	2.31 €	2.31 €	2.31 €
500 - 1000	1.52 €	1.23 €	1.17 €	1.16 €	1.16 €
1000 - 2000	1.00 €	0.68 €	0.61 €	0.59 €	0.58 €
2000 - 5000	0.65 €	0.34 €	0.27 €	0.25 €	0.25 €
5000 - 10 000	0.50 €	0.21 €	0.14 €	0.13 €	0.13 €

10 000 - 20 000	0.47 €	0.17 €	0.09 €	0.07 €	0.07 €
20 000 - 50 000	0.46 €	0.15 €	0.06 €	0.04 €	0.03 €
50 000 - 100 000	0.44 €	0.14 €	0.05 €	0.04 €	0.03 €

- Cijena doleta aviona do objekta i nazad 1000 € po satu.
- Cijena mobilizacije (selidbe) aviona i opreme u prečniku 300 km. 3.000
- Minimalna cijena leta aviona 1.000.00 €
- Cijena po jednom satu leta 1.000.00 €
- Mobilizacija aviona i opreme u prečnik u od 300 km 3.000.00
- Cijena razvijanja COLOR POZITIV filma po metru 9.50 €
- Startna (minimalna cijena) razvijanja istog filma 120.00 €

6.2. Skeniranje snimaka

broj snimaka	crno - bijeli	kolor
1-10	10 €	15 €
11-100	8 €	12 €
101-više	6 €	10 €

6.3. Digitalni kolor ortofoto (D O F)

površina u ha	DOF1 piksel na terenu 10cm	DOF2.5 5 - piksel na terenu 25cm	DOF5 piksel na terenu 50cm	DOF10-piksel na terenu 1 metar
0 - 1500,	20-35 €	6.00-10.00 €	2.00-4.00 €	0.8-1.5 €
1500 - 5000	20.00 €	6.00-10.00 €	2.00-4.00 €	0.8-1.5 €
5000 - 10000	16.00 €	6.00 €	2.00-4.00 €	0.8-1.5 €
10000 - 20000	15.00 €	4.80 €	2.00 €	0.8-1.5 €
20000 - 50000	14.00 €	4.50 €	1.60 €	0.80 €
50000 - 100000	13.00 €	4.20 €	1.50 €	0.72 €
preko 100000	12.00 €	3.90 €	1.40 €	0.64 €

Cijena DOF-a se formira posebno za svaki konkretni projekat u zavisnosti od položaja objekta, prostiranja objekta snimanja, kategorije terena i sl.

6.4. Skeniranje grafičkih podloga i tehničke dokumentacije po metru kvadratnom

U crno bijeloj tehnici po m² 4 €

U koloru po m² 8 €

7. VISINA NAKNADE ZA PROCJENU NEPOKRETNOSTI FIDUCIJARNOG PRENOSA PRAVA SVOJINE

7.1. Industrijski objekti, robne kuće, zanatske radnje, poslovni prostori i ostali lokali

Poslovni prostori i lokali

- Do 120 m² 40 €
- Preko 120 m² 60 €

Industrijski objekti- hale

- Od 200-500 m² 80 €
- Preko 500 m² 100 €

7.2. Turistički i ugostiteljski objekti

Restorani, kafane, kafići...

- Prostori do 80 m² 60 €

- Prostor i preko 80 m2 80 €

Moteli, hoteli i ekskluzivni turistički objekti

- Do 100 m2 40 €
- Od 100 do 300 m2 60 €
- Od 300 do 500 m2 80 €
- Preko 500 m2 100 €

7.3. Stambeni objekti

- Stan u stambenoj zgradi do 120 m2 40 €
- Stan u stambenoj zgradi preko 120 m2 60 €
- Garaža i podrum - zasebna procjena 25 €
- Garaža i podrum - uz stan 20 €
- Kuća prizemna 50 €
- Svaka sledeća etaža ili poseban dio 25

7.4. Građevinsko zemljište

- Parcela do 1.500 m2 40 €
- Parcela od 1.500 do 10.000 m2 60 €
- Parcela preko 10.000 m2 80 €

7.5. Građevinsko zemljište u stambenim i poslovnim zonama naselja

- Parcela do 800 m2 40 €
- Parcele od 800 do 2.000 m2 60 €
- Parcele preko 2.000 m2 80 €

7.6. Poljoprivredni objekti

Objekti za priplod i tov stoke

- Do 100 m2 40 €
- Od 100 do 500 m2 60 €
- Preko 500 m2 80 €

Hladnjače

- Do 300 m2 40 €
- Od 300 do 1.000 m2 60 €
- Preko 1.000 m2 80 €

Silos i za smještaj žitarica

- Do 1.000 t 60 €
- Od 1.000 do 5.000 t 80 €
- Od 5.000 do 10.000 t 100 €
- Preko 10.000 t 120 €

Ribnjaci u betonskim bazenima i mirnim vodama

- Po bazenu, odnosno cjelini 50 €

Zemljište van područja gradsko-građevinskog za procjenu naplaćivati po kriterijumima kao za građevinsko zemljište, osim u slučajevima gdje se na istom nalaze višegodišnji zasadi, u tom slučaju usluge povećati za 50%.

8. Naknada za upis Ugovora - hipoteci u katastar nepokretnosti - 100 €

9. Naknada za upis u javni registar ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine 100 €

Naknadu plaća dužnik ukoliko se dužnik i povjerilac drugačije ne dogovore.

Naknada za upis u javni registar ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine, oslobođeni su korisnici kredita za samozapošljavanje i podsticaj poljoprivrede.

10. Za sastavljanje ugovora (kupoprodaja, poklon, doživotno izdržavanje, dioba imovine) plaća se naknada u iznosu od 25

11. Za pregled i ovjeru radova izvršenih od ovlašćenih izvođača plaća se naknada u iznosu od 3% od vrijednosti radova.

12. Za pregled i ovjeru manuala (terenske skice) izvršene od strane ovlašćenih privatnih geodetskih subjekata plaća se naknada u iznosu od 5

13. Za sprovođenje promjene u katastarskom operatu na osnovu manuala (terenske skice) izrađene od strane ovlašćenih privatnih geodetskih subjekata plaća se naknada u iznosu od 5
14. Naknada za izvršenu uslugu za radove koji nijesu obuhvaćeni ovom uredbom određiće se ugovorom u skladu sa cijenama tih radova na tržištu.
15. Za terenske radove izvršene u periodu 15. novembra tekuće godine do 15. marta naredne godine (zimski period) naknada se uvećava za 20%.

Član 3

Sredstva ostvarena po ovom osnovu uplaćivaće se u Budžet Republike Crne Gore.

Član 4

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Republike Crne Gore".

Broj: 01-1811

Podgorica, 13. april 2005. godine

Vlada Republike Crne Gore

Predsjednik,

Milo Đukanović, s.r.