



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

---

**GODIŠNJI PLAN RADA**  
**UPRAVE ZA NEKRETNINE**  
**ZA 2014. GODINU**

**Podgorica,**  
**januar, 2014. godine**

## SADRŽAJ

SADRŽAJ .....	2
I OPŠTI DIO .....	4
II CILJ PLANA .....	4
III PLANSKA RJEŠENJA .....	4
1. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI .....	5
1.1. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA PODGORICA, ANDRIJEVICA, BERANE I BIJELO POLJE.....	5
1.2. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA NIKŠIĆ, CETINJE I PODGORICA.....	6
1.3. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA ANDRIJEVICA, MOJKOVAC I BERANE .....	7
1.4. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE ŽABLJAK.....	8
1.5. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA PLAV .....	9
1.6. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE PODGORICA .....	10
1.7. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE PLJEVLJA .....	11
1.8. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI ZA KATASTARSKE OPŠTINE RADMANCI I TRPEZI.....	12
1.9. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA ROŽAJE I BERANE.....	12
1.10. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE ŠAVNIK .....	13
1.11. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE NIKŠIĆ .....	15
1.12. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI .....	16
2. USPOSTAVA I MODERNIZACIJA DRŽAVNOG REFERENTNOG GEODETSKOG SISTEMA (OSNOVNI GEODETSKI RADOVI).....	17
3. OSNOVNA DRŽAVNA KARTA, TOPOGRAFSKE I PREGLEDNO- TOPOGRAFSKE KARTE .....	17
3.1. IZRADA ORTOFOTA I DMT .....	17
4. TERENSKI POSLOVI .....	17
5. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA I EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA .....	18
5.1. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA.....	18
5.2. EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA.....	18
6. EVIDENCIJA KATASTRA VODOVA .....	18
7. MODERNIZACIJA GEODETSKO-KATASTARSKOG INFORMACIONOG SISTEMA.....	19
7.1. ODRŽAVANJE BAZA PODATAKA.....	19
7.1.1 Održavanje alfanumeričke baze podataka u 21 područnoj jedinici .....	19
7.1.2 Održavanje grafičke baze podataka EsKatastar- KatBase5 .....	20
7.1.3 Održavanje baze podataka za pripremu izlaganja podataka na javni uvid kroz softver EsKatastarIzlaganje i KatBase5 .....	20
7.1.4 Održavanje baze podataka izlaganje podataka na javni uvid kroz softver EsKatastarIzlaganje i KatBase5 .....	20
7.1.5 Održavanje i priprema baze podataka za održavanje kroz softver EsKatastar .....	20
7.1.6 Nadogradnja softverskog rješenja eTerrasoft .....	21

7.2. ODRŽAVANJE MREŽE, INTERNET SERVISA I HARDVERSKA INFRASTRUKTURE U ORGANIZACIONIM JEDINICAMA UPRAVE.....	21
7.3. GEOPORTAL I WEB STRANICA UPRAVE .....	23
7.4. e-ARHIV UPRAVE.....	23
8. REALIZACIJA AKTIVNOSTI U OKVIRU MEĐUNARODNIH PROJEKATA.....	24
8.1. PROJEKAT ZEMLJIŠNE ADMINISTRACIJE I UPRAVLJANJA (LAMP) .....	24
8.2. IMPULS PROJEKAT .....	25
8.3. MEĐUNARODNA SARADNJA .....	25
9. INFORMISANJE DRŽAVNIH ORGANA I ORGANA LOKALNE SAMOUPRAVE O PODACIMA SA KOJIMA RASPOLAŽE UPRAVA .....	25
10. NORMATIVNA AKTIVNOST.....	26
10.1. ZAKONI.....	26
10.2. PRAVILNICI .....	26
11. AKTIVNOSTI IZ NADLEŽNOSTI UPRAVE.....	27
11.1. SISTEMATIZACIJA RADNIH MJESTA .....	27
11.2. OSTALE AKTIVNOSTI.....	27
12. EDUKACIJA, SARADNJA I UČEŠĆE UPRAVE NA SKUPOVIMA U ZEMLJI I INOSTRANSTVU.....	28
13. JAVNE NABAVKE .....	28
13. BUDŽET ZA 2014. GODINU.....	28

Na osnovu člana 4 stav 3 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG br. 29/07 i Sl.list CG br. 32/11, 73/10 i 40/11)

# **GODIŠNJI PLAN RADA**

## **UPRAVE**

### **ZA 2014. GODINU**

#### **I OPŠTI DIO**

Odredbom člana 4 stav 3 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG br. 29/07 i Sl.list CG br. 32/11, 73/10 i 40/11) (u daljem tekstu: Zakon), propisano je da se poslovi državnog premjera i izrada i održavanje katastra nepokretnosti vrše na osnovu Godišnjeg plana rada.

#### **II CILJ PLANA**

Cilj Plana je da detaljnije razradi aktivnosti u dijelu koji se odnosi na programirane aktivnosti u 2014. godini, kao i da formuliše zahtjeve i prioritete koji se odnose na državni premjer i katastar nepokretnosti.

#### **III PLANSKA RJEŠENJA**

Planom su razrađene oblasti u dijelu nadležnosti Uprave (u daljem tekstu Uprava).

# 1. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI

## 1.1. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA PODGORICA, ANDRIJEVICA, BERANE I BIJELO POLJE

Planirani poslovi na projektu u 2014. godini obuhvataju nastavak započetih aktivnosti na izradi katastra nepokretnosti na dijelu područja opština Bijelo Polje, Andrijevica i Berane.

U okviru projekta Andrijevica, Berane i Bijelo Polje u 2014. godini planirane aktivnosti, odnose se na nastavak poslova i radnih aktivnosti u okviru faze posla Izlaganje podataka na javni uvid koja obuhvata: formiranje Komisija za izlaganje, obezbjeđenje organizacionih i tehničkih uslova, izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima, rješavanje prigovora i potvrđivanje baze podataka.

U okviru projekta Berane u toku 2014. godine planirano je potvrđivanje baze podataka za KO Štitari.

Pregled realizovanih poslova i planiranih radnih aktivnosti

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Berane</b>				
1.	Štitari	780	x	x

Legenda:

- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Planirano u toku 2014. godine

U okviru projekta Bijelo Polje u toku 2014. godine planiran je nastavak izlaganja podataka na javni uvid i potvrđivanje baze podataka.

Pregled realizovanih poslova i planiranih radnih aktivnosti

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Bijelo Polje</b>				
1.	Bistrica	1.087	x	x
2.	Boljanina	1.732	x	x
3.	Goduša	1.554	x	x
4.	Jablanovo	577	x	x
5.	Korita	8.603	x	x
6.	Kostenica	1.124	x	x
7.	Lozna	1.303	x	x
8.	Mojstir	1.173	x	x
9.	Pečarska	1.653	x	x
10.	Srednje Brdo	1.635	x	x
11.	Crniš	645	x	x

Legenda:

- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Planirano u toku 2014. godine
- x Planirano u daljem periodu

## 1.2. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA NIKŠIĆ, CETINJE I PODGORICA

Planirani poslovi na projektu u 2014. godini obuhvataju nastavak započetih aktivnosti na području opština Cetinje i Nikšić, koji se odnosi na izlaganje podataka na javni uvid: formiranje Komisija za izlaganje, obezbjeđenje organizacionih i tehničkih uslova, izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima, rješavanje prigovora i potvrđivanje baze podataka.

U okviru projekta Cetinje u toku 2014. godine planiran je nastavak izlaganja podataka na javni uvid i potvrđivanje baze podataka.

### Pregled realizovanih poslova i planiranih radnih aktivnosti

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Cetinje</b>					
1.	Velestovo	3.225	x	x	x
2.	Đinovići	3.399	x	x	x
3.	Ubli	5.963	x	x	x
4.	Lastva	4.018	x	x	x
5.	Bata	4.134	x	x	x
6.	Čevo	3.409	x	x	x
7.	Prediš	3.876	x	x	x
8.	Grab	2.477	x	x	x
9.	Resna	1.500	x	x	x
10.	Čeklići	5.814	x	x	x
11.	Kobilji Do	6.407	x	x	x

#### Legenda:

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Planirano u toku 2014. godine
- x Planirano u daljem periodu

U okviru projekta Nikšić u toku 2014. godine planiran je nastavak izlaganja podataka na javni uvid i potvrđivanje baze podataka za katastarske opštine.

### Pregled realizovanih poslova i planiranih radnih aktivnosti

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Nikšić</b>				
1.	Grahovac	1.930	x	x
2.	Grahovo	5.391	x	x
3.	Jabuka	2.861	x	x
4.	Nudo	1.455	x	x
5.	Vilusi	6.406	x	x
6.	Krstac	2.052	x	x
7.	Brestica	2.301	x	x
8.	Muževice	2.631	x	x

#### Legenda:

- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Planirano u toku 2014. godine
- x Planirano u daljem periodu

### 1.3. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA ANDRIJEVICA, MOJKOVAC I BERANE

U 2014. godini planiran je nastavak radova koji su u nadležnosti Uprave, na projektu Izrada Katastra nepokretnosti za područja opština Andrijevica, Berane i Mojkovac - MNE-LAMP-7647ME-ICB-TS-09-01, realizovan u okviru Projekta zemljišne administracije i upravljanja (LAMP).

U toku 2014. godini planirane aktivnosti se odnose na nastavak Izlaganja podataka na javni uvid koje obuhvata: formiranje Komisija za izlaganje, obezbjeđenje organizacionih i tehničkih uslova, izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima, rješavanje prigovora i potvrđivanje baze podataka.

Pregled realizovanih poslova i planiranih radnih aktivnosti

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Andrijevica</b>				
1.	Cecune	2807	x	x
2.	Đulići	1214	x	x
3.	Dulipolje	714	x	x
4.	Gornje Luge	976	x	x
5.	Gračanica	1905	x	x
6.	Jošanica	4525	x	x
7.	Košutiće	1064	x	x
8.	Kute	1487	x	x
9.	Oblo Brdo	1052	x	x
10.	Seoce	1624	x	x
11.	Slatina II	1302	x	x
12.	Trepča II	698	x	x
13.	Trešnjevo II	1482	x	x
14.	Ulotina	1971	x	x
15.	Zabrđe II	3046	x	x

**Legenda:**

x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda

x Planirano u toku 2014. godine

x Planirano u daljem periodu

Pregled realizovanih poslova i planiranih radnih aktivnosti

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Mojkovac</b>				
1.	Bjelojevići	4206	x	x
2.	Dobrilovina	5883	x	x
3.	Lepenac	1599	x	x
4.	Prošćenske planine	5153	x	x
5.	Sinjajevina	2188	x	x
6.	Štitarica	3725	x	x
7.	Žari	2342	x	x

**Legenda:**

x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda

x Planirano u toku 2014. godine

x Planirano u daljem periodu

## Pregled realizovanih poslova i planiranih radnih aktivnosti

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Berane</b>				
1.	Azane	1222	x	x
2.	Bastahe	421	x	x
3.	Buče II	1657	x	x
4.	Crni vrh	1343	x	x
5.	Dobrodole	690	x	x
6.	Glavaca	790	x	x
7.	Kurikuće	4121	x	x
8.	Lubnice	3406	x	x
9.	Petnjica	730	x	x
10.	Polica	6824	x	x
11.	Pračevac	605	x	x
12.	Rujišta	613	x	x
13.	Tucanje	1061	x	x
14.	Vinicka II	804	x	x
15.	Vrbica	2453	x	x
16.	Vuča (beranska)	1018	x	x
17.	Zagrad	698	x	x

### Legenda:

x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda

x Planirano u toku 2014. godine

x Planirano u daljem periodu

## 1.4. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE ŽABLJAK

U 2014. godini planiran je nastavak radova koji su u nadležnosti Uprave, na projektu Izrada katastra nepokretnosti za 10 katastarskih opština za područje opštine Žabljak - MNE-LAMP-7647ME-ICB-TS-09-02, realizovan u okviru Projekta zemljišne administracije i upravljanja (LAMP).

Nastavak radova predviđa izlaganje podataka na javni uvid koje obuhvata: formiranje Komisija za izlaganje, obezbjeđenje organizacionih i tehničkih uslova, izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima, rješavanje prigovora i potvrđivanje baze podataka.

## Pregled realizovanih poslova i planiranih radnih aktivnosti

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Žabljak</b>				
1.	Borje II	5639	x	x
2.	Brajkovača	7357	x	x
3.	Crna Gora	4010	x	x
4.	Krš	4304	x	x
5.	Njegovuđa	7189	x	x
6.	Tepca	2802	x	x

### Legenda:

x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda

x Planirano u toku 2014. godine

x Planirano u daljem periodu



## 1.5. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA PLAV

Ugovor o izvođenju radova na izradi katastra nepokretnosti za 18 katastarskih opština područja opštine Plav ukupne površine 45.106 ha, MNE- LAMP-7647ME-ICB-TS-10-03, koji je dijelom realizovan u okviru Projekta zemljišne administracije i upravljanja (LAMP), je raskinut i u cilju završetka ovog projekta, u 2014. godini planiran je dalji nastavak aktivnosti koje su započete u 2013. godini od strane Uprave.

Poslovi obuhvataju dešifraciju nepokretnosti, katastarsko klasiranje, izradu privremene baze katastra nepokretnosti i izlaganje podataka najavni uvid.

Pregled realizovanih poslova i planiranih radnih aktivnosti

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	DEŠIFROVANJE NEPOKRETNOSTI I TOPOGRAFSKIH DETALJA	KATASTARSKO KLASIRANJE	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSKIH PLANOVA	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Plav</b>								
1.	Bogajiće	1554	x	x	x	x	x	x
2.	Brezojevice II	1570	x	x	x	x	x	x
3.	Desni Meteh	7058	x	x	x	x	x	x
4.	Đ. Rijeka	858	x	x	x	x	x	x
5.	Dolja	3462	x	x	x	x	x	x
6.	Dosuđe II	992	x	x	x	x	x	x
7.	Gornja Ržanica	1274	x	x	x	x	x	x
8.	Grnčar	2100	x	x	x	x	x	x
9.	Hoti	3480	x	x	x	x	x	x
10.	Kruševo II	1597	x	x	x	x	x	x
11.	Martinovići II	1152	x	x	x	x	x	x
12.	Mašnica	761	x	x	x	x	x	x
13.	Murina	2942	x	x	x	x	x	x
14.	Novišće	470	x	x	x	x	x	x
15.	Prnjavor	4389	x	x	x	x	x	x
16.	Velika	5027	x	x	x	x	x	x
17.	Vojno Selo II	1465	x	x	x	x	x	x
18.	Vusanje	4956	x	x	x	x	x	x
	<b>Ukupno:</b>	<b>45.106</b>						

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom perioda
- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Planirano u toku 2014. godine
- x Planirano u daljem periodu

## 1.6. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE PODGORICA

U toku 2014. godine, planiran je nastavak realizacije poslova na projektu Izrada katastra nepokretnosti za 23 katastarske opštine na dijelu područja opština Podgorica, u ukupnoj površini od 60.502 ha, koji se odnose na pripremu podataka i izlaganje podataka na javni uvid.

Pregled realizovanih poslova i planiranih radnih aktivnosti

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSKIH PLANOVA	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Podgorica</b>						
1.	Bezjovo	860	x	x	x	x
2.	Bolje Sestre	1583	x	x	x	x
3.	Brskut	2719	x	x	x	x
4.	Budza	1642	x	x	x	x
5.	Dinoša	2402	x	x	x	x
6.	Donji Zatrijebač	1286	x	x	x	x
7.	Fundina	1869	x	x	x	x
8.	Gornje Stravče	13480	x	x	x	x
9.	Gornji Zatrijebač	3531	x	x	x	x
10.	Gruda	1614	x	x	x	x
11.	Hoti	3509	x	x	x	x
12.	Kržanja	1780	x	x	x	x
13.	Medun	643	x	x	x	x
14.	Momče	1618	x	x	x	x
15.	Orahovo	5445	x	x	x	x
16.	Rijeka	3403	x	x	x	x
17.	Stari Trabujin	1740	x	x	x	x
18.	Trmanje	2041	x	x	x	x
19.	Tuzi	3625	x	x	x	x
20.	Ubli	2820	x	x	x	x
	<b>UKUPNO</b>	<b>60.502</b>				

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Planirano u toku 2014. godine
- x Planirano u daljem periodu

## 1.7. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE PLJEVLJA

U 2014. godini planiran je nastavak radova koji su u nadležnosti Uprave, na projektu MNE-LAMP-7647ME-ICB-TS-11-04 Izrada katastra nepokretnosti za 24 katastarske opštine područja opštine Pljevlja na površini od 78.605 ha.

Planirane aktivnosti se odnose na početak Izlaganja podataka na javni uvid koje obuhvata: formiranje Komisija za izlaganje, obezbjeđenje organizacionih i tehničkih uslova, izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima, rješavanje prigovora i potvrđivanje baze podataka.

Pregled realizovanih poslova i planiranih radnih aktivnosti

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Pljevlja</b>				
1.	Bobovo	7140	x	x
2.	Boljanići	2994	x	x
3.	Bujaci	2359	x	x
4.	Glibači	3182	x	x
5.	Hoćevina	2568	x	x
6.	Kosanica	6358	x	x
7.	Kovačevići	2710	x	x
8.	Krupice	1356	x	x
9.	Kruševo	4085	x	x
10.	Lever Tara	1987	x	x
11.	Meljak	8082	x	x
12.	Ograđenica	6499	x	x
13.	Orlja	686	x	x
14.	Plansko	1902	x	x
15.	Poblaće	3004	x	x
16.	Potkovač	5770	x	x
17.	Prenčani	2514	x	x
18.	Rađevići	2800	x	x
19.	Strečanje	2566	x	x
20.	Tvrđakovići	3077	x	x
21.	Varine	1861	x	x
22.	Vaškovo	1805	x	x
23.	Velike Krće	1782	x	x
24.	Šljivansko	1518	x	x
<b>UKUPNO</b>		<b>78.605</b>		

**Legenda:**

- x Planirano u toku 2014. godine
- x Planirano u daljem periodu

## 1.8. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI ZA KATASTARSKE OPŠTINE RADMANCI I TRPEZI

U 2014. godini planiran je završetak započetih radova izrade digitalnih katastarskih planova i elaborata premjera u svrhu osnivanja katastra nepokretnosti na dijelu područja opštine Berane, u dvije katastarske opštine, u ukupnoj površini od 4.692 ha.

U drugoj polovini 2014. godini planiran početak izlaganja podataka na javni uvid.

Pregled realizovanih poslova i planiranih radnih aktivnosti

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
1.	Radmanci	1971	X	X	X
2.	Trpezi	2722	X	X	X

Legenda:

- X Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- X Planirano u 2014

## 1.9. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA ROŽAJE I BERANE

U toku 2014. godine, planiran je nastavak realizacija projekta Izrada katastra nepokretnosti za 7 katastarskih opština područja opštine Berane na površini od 29.206 ha i 19 katastarskih opština područja opštine Rožaje na površini od 37.520 ha, što ukupno iznosi 66.726 ha.

Pregled realizovanih poslova i planiranih radnih aktivnosti

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	DEŠIFROVANJE NEPOKRETNOSTI I TOPOGRAFSKIH DETALJA	KATASTARSKO KLASIRANJE	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSKIH PLANOVA	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Berane</b>								
1.	Dapsiće II	2074	X	X	X	X	X	X
2.	Javorovo	2576	X	X	X	X	X	X
3.	Kaludra	4457	X	X	X	X	X	X
4.	Petnjik II	1577	X	X	X	X	X	X
5.	Rovca	844	x	X	X	X	X	X
6.	Savin Bor	3844	X	X	X	X	X	X
7.	Šekular	8472	X	X	X	X	X	X
	<b>UKUPNO</b>	<b>29.206</b>						

Legenda:

- x Završeno u prethodnom perioda
- X Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- X Planirano u toku 2014. godine
- x Planirano u daljem periodu

## Pregled realizovanih poslova i planiranih radnih aktivnosti

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	KATASTARSKO KLASIRANJE	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSKIH PLANOVA	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Rožaje</b>							
1.	Bać	1423	x	x	x	x	x
2.	Balotiće	3869	x	x	x	x	x
3.	Bašča	1172	x	x	x	x	x
4.	Besnik	1274	x	x	x	x	x
5.	Bijela Crkva	855	x	x	x	x	x
6.	Biševo	3144	x	x	x	x	x
7.	Bukovica	2643	x	x	x	x	x
8.	Daciće	6065	x	x	x	x	x
9.	Donja Lovnica	1181	x	x	x	x	x
10.	Gornja Lovnica	1335	x	x	x	x	x
11.	Grahovo II	320	x	x	x	x	x
12.	Grižica	1071	x	x	x	x	x
13.	Ibarac II	1073	x	x	x	x	x
14.	Jablanica	2273	x	x	x	x	x
15.	Koljeno II	4561	x	x	x	x	x
16.	Paučina	1903	x	x	x	x	x
17.	Plunci II	802	x	x	x	x	x
18.	Radetina	756	x	x	x	x	x
19.	Vuča	1800	x	x	x	x	x
	<b>UKUPNO</b>	<b>37.520</b>					

### Legenda:

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Planirano u toku 2014. godine
- x Planirano u daljem periodu

## 1.10. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE ŠAVNIK

U toku 2014. godine planiran je nastavak realizacije radova na projektu MNE-LAMP-7647ME-ICB-TS-11-05 Izrada katastra nepokretnosti za 16 katastarske opštine područja Opštine Šavnik u ukupnoj površini 43.863 ha.

Ovaj projekat se realizuje od strane Izvođača radova izabranog u tenderskoj proceduri, u okviru Projekta zemljišne administracije i upravljanja (LAMP) koji je obuhvatio sve faze poslova na prikupljanju podataka i izradi privremene baze podataka katastra nepokretnosti za izlaganje.

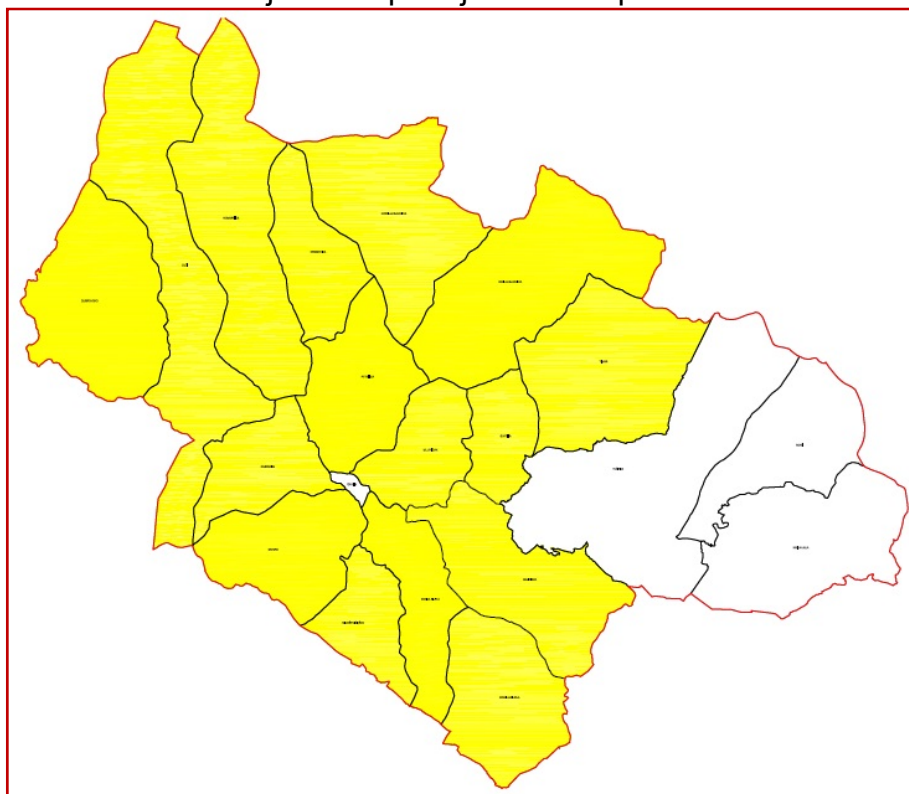
U toku 2013. godine, Komisija za kontrolu kvaliteta radova je u kontinuitetu pratila aktivnosti koje je sprovodio Izvođač radova. Izvođač radova je u toku 2013. godine, dostavio zahtjev za produženje roka trajanja Ugovora, zbog nepovoljnih vremenskih uslova na području radilišta, potrebe dopunskog premjera na dijelu radilišta pod vegetacijom u vrijeme snimanja, kao i odložene terenske sezone radova.

Komisija za kontrolu kvaliteta radova na projektu, je na osnovu uvida u stanje radova na terenu, izdala saglasnost da se izvođaču radova odobri produženje roka završetka projekta za period od 6 mjeseci.

U 2013. godini su završeni i potvrđeni od strane Komisije za kontrolu kvaliteta radova na projektu svi terenski radovi koji se odnose na prikupljanje podataka o nepokretnostima, katastarsko klasiranje, kao i poslovi obrade podataka premjera i

izrada digitalnih katastarskih planova. U završnoj fazi su poslovi izrade privremene baze podataka katastra nepokretnosti i ovi poslovi će se završiti u okviru planiranih rokova.

Projekat: nepremjereni dio opštine Šavnik



Projekat osnivanja KN

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Šavnik</b>					
1.	Donja Bijela	1791	x	x	x
2.	Donja Bukovica	4204	x	x	x
3.	Duži	5274	x	x	x
4.	Dubrovsko	3473	x	x	x
5.	Gornja Bijela	2523	x	x	x
6.	Gornja Bukovica	3482	x	x	x
7.	Grabovica	1765	x	x	x
8.	Komarnica	4344	x	x	x
9.	Malinsko	3006	x	x	x
10.	Miloševići	1344	x	x	x
11.	Mljetička	1591	x	x	x
12.	Mokro	2316	x	x	x
13.	Petnjica	2336	x	x	x
14.	Pošćenje	1664	x	x	x
15.	Slatina	1192	x	x	x
16.	Timar	3558	x	x	x
<b>UKUPNO</b>		<b>43.863</b>			

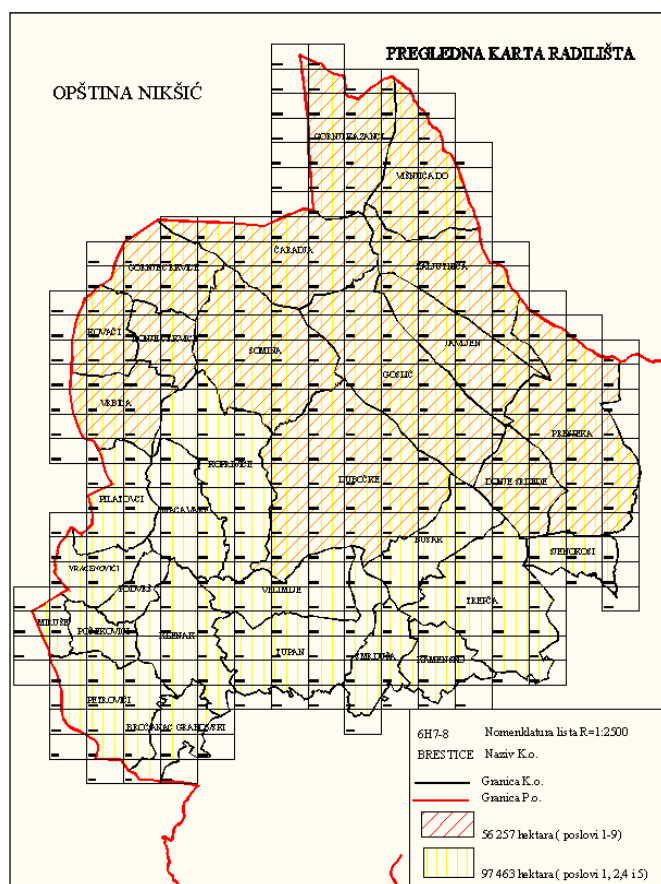
Legenda:

- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Planirano u toku 2014. godine
- x Planirano u daljem periodu

## 1.11. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE NIKŠIĆ

U 2014. godini planiran je početak radova na projektu Izrada katastra nepokretnosti za 31 katastarsku opštinu nepremjerenog dijela teritorije Opštine Nikšić u površini od 97.463 ha.

Planirane aktivnosti su direktno vezane za obezbjeđivanje potrebnih finansijskih sredstava.



Pregled katastarskih opština obuhvaćenih projektom

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	PRIPREMNI RADOVI	UTVRĐIVANJE I OBLJEŽAVANJE KATASTARSKIH TERTORIJALNIH JEDINICA	ODREĐIVANJE GEODETSKE MREŽE ZA FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE	FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE PODRUČJA	IZRADA FOTOGRAMETRIJSKIH PROIZVODA	DEŠIFROVANJE NEPOKRETNOSTI I TOPOGRAFSKIH DETALJA	PRIKUPLJANJE PODATAKA O NEPOKRETNOSTIMA	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSKIH PLANOVA	KATASTARSKO KLASIRANJE	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Opština NIKŠIĆ</b>														
1	BROČANAC GRAHOVSKI	1505	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	BUSAK	2559	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	ČARADJE	4525	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	DONJE CRKVICE	1499	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	DONJE SRIJEDE	2186	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	DUBOČKE	8875	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	GORNJE CRKVICE	2628	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	GORNJI KAZANCI	3824	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

9	GOSLIĆ	6424	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10	JAVLJEN	3272	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
11	KAMENSKO	1663	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
12	KLENAK	3275	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
13	KOPRIVICE	4668	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
14	KOVAČI	1485	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
15	MACAVARE	2726	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
16	MIRUŠE	575	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
17	PETROVIĆI	3415	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
18	PILATOVCI	2203	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
19	POČEKOVIĆI	1113	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
20	PODVRŠ	951	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
21	PRESJEKA	6625	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
22	SJENOKOSI	1270	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
23	SMRDUŠA	1728	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
24	SOMINA	5452	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
25	TREPČA	5129	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
26	TUPAN	4275	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
27	VELIMLJE	2671	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
28	VIŠNJIĆA DO	3439	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
29	VRAĆENOVIĆI	1480	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
30	VRBICA	2261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
31	ZALJUTNICA	3762	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		<b>97463</b>													

x planirano u 2014  
x nastavak radova

## 1.12. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

U okviru redovnih aktivnosti, po podnesenim zahtjevima, a za potrebe državnih organa i organa lokalne samouprave, Uprava će vršiti procjenu vrijednosti nepokretnosti.



## **2. USPOSTAVA I MODERNIZACIJA DRŽAVNOG REFERENTNOG GEODETSKOG SISTEMA (OSNOVNI GEODETSKI RADOVI)**

U 2014. godini planirano je redovno održavanje MONTEPOS sistema, koje obuhvata praćenje kvaliteta i funkcionalnosti sistema, kao i administrativne poslove vezane za korisničke naloge.

## **3. OSNOVNA DRŽAVNA KARTA, TOPOGRAFSKE I PREGLEDNO-TOPOGRAFSKE KARTE**

U 2014. godini planiran je nastavak radova na izradi jedinstvene kartografsko - topografske baze podataka.

U toku prethodne godine kompletirane su aktivnosti na izradi baze topografskih podataka i topografskih karata razmjere 1:25.000 i završena je simbolizacija karata i Izrada infrastrukture prostornih podataka topografsko - kartografske baze, u skladu sa postojećim modelom podataka.

Izrada jedinstvene kartografsko-topografske baze podataka obuhvata:

- analizu postojeće strukture podataka i specifikacije digitalne TK25000, kao i prijedlog unaprjeđenja struktuiranja podataka,
- analiza raspoloživih specifikacija, aktivnosti na izradi pravilničkih propisa iz oblasti topografskog premjera i kartografije,
- struktuiranje podataka u jedinstvenu topografsku bazu (ESRI ArcGIS), po tematskim cjelinama.

### **3.1. IZRADA ORTOFOTA I DMT**

U 2014. godini u zavisnosti od raspoloživog Budžeta, planirana je realizacija aerofotogrametrijskog snimanja i izrada ortofoto-a za cijelu teritoriju Crne Gore. Ova aktivnost planirana je su u saradnji sa institucijama, kojima je za njihov rad potreban ova vrsta geodetskih podataka.

## **4. TERENSKI POSLOVI**

Za potrebe državnih organa i po odlukama Vlade Crne Gore, planirane aktivnosti odnose se na izradu elaborata eksproprijacija, za potrebe planske dokumentacije i putne infrastrukture.

Planirano je učešće u realizaciji razgraničenja Države Crne Gore sa susjednim državama.

## **5. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA I EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA**

### **5.1. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA**

U toku 2014. godine, planirana je analiza postojećih podataka, modela podataka i softverskog rješenja u cilju definisanja daljih koraka i implementacije ovog projekta.

Planirane aktivnosti je potrebno uraditi u saradnji sa Poštom Crne Gore, koja je radila na realizaciji Projekta "Adresni kod" i ostalim nadležnim institucijama.

### **5.2. EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA**

U toku 2014. godine, planirana je:

- kontrola baze podataka evidencije prostornih jedinica;
- po potrebi dorada prikupljenih podataka o prostornim jedinicama od nadležnog državnog organa za poslove statistike (MONSTAT);
- obezbjeđivanju on-line korišćenja baze podataka jedinstvene evidencije prostornih jedinica putem linka nadležnom državnom organu za poslove statistike (MONSTAT);
- u saradnji sa nadležnim državnim organom za poslove statistike, publikovanje podataka na Geoportalu Uprave.

## **6. EVIDENCIJA KATASTRA VODOVA**

U toku 2014. godine, planirane su aktivnosti na stvaranju preduslova za pripremu tehničkih specifikacija za izradu softverskog rješenja izrade i održavanja katastra vodova, kroz pripremu za izradu modela podataka katastra vodova i zakonske regulative.

## **7. MODERNIZACIJA GEODETSKO-KATASTARSKOG INFORMACIONOG SISTEMA**

U toku 2014. godine u cilju razvoja informacionog sistema, modernizacije i unaprjeđenja, s ciljem poboljšanja kvaliteta proizvoda i usluga Uprave planirane su sljedeće aktivnosti:

- priprema, kontrola i izdavanje podataka;
- održavanje sistemskog i aplikativnog softvera;
- održavanje baza podataka potrebnih za informatičke i komunikacione potrebe;
- obezbjeđivanje integriteta podataka;
- hardversko i softversko servisiranje;
- uvođenje novih verzija operativnih sistema i drugog sistemskog softvera, aplikativnih softvera, telekomunikacionog softvera, unaprjeđenje računarske mreže Uprave i lokalnih mreže u Područnim jedinicama;
- prijem i sređivanje materijala za izradu WEB i drugih prezentacije Uprave;
- distribucija podataka putem medija, računarske mreže, Intraneta i Interneta;
- nabavka novih softvera i novih verzija postojećih softvera;
- testiranje i implementacija softverskih rješenja;
- obuka zaposlenih;
- priprema i sprovođenje tenderskih procedura;
- učešće u pripremi pravne regulative;
- međunarodna saradnja.

### **7.1.ODRŽAVANJE BAZA PODATAKA**

U toku 2014. godine u okviru redovnih aktivnosti, planirano je:

- redovno održavanje baze podataka - pomoć u radu po zahtjevima zaposlenih u PJ koje se odnose na sprovođenja i brisanje promjena, otklanjanje grešaka direktnim kontaktom sa zaposlenim, direktnim pristupom desktopu radne stanice zaposlenog ili po potrebi intervenisanje kroz bazu podataka (direktan pristup bazi podataka na serveru). Ovi poslovi se rade na poziv zaposlenog ili u koliko se primijeti greška u konsultaciji sa zaposlenim i načelnikom/com;
- redovno održavanje i ispravke u bazama podataka;
- kontrola baza podataka katastarskih opština;
- redovno pravljenje bekapa baza podataka.

#### **7.1.1 Održavanje alfanumeričke baze podataka u 21 područnoj jedinici**

U toku 2014. godine, planirano je redovno održavanje eTerraSoft - aplikativnog rješenje za održavanje alfanumeričkog dijela katastarskih evidencija popisnog katastra, katastra zemljišta i katastra nepokretnosti, koje obuhvata rad sa korisnicima sistema u područnim jedinicama i druge aktivnosti kao sastavni dio administriranja sistema.

### **7.1.2 Održavanje grafičke baze podataka EsKatastar- KatBase5**

U toku 2014. godine, u cilju obrade grafičkih podataka u svim područnim jedinicama, kroz softversko rješenje EsKatastar, planirano je:

- Instalacija grafičke baze u područnim jedinicama.
- Priprema baze podataka za obradu u KatBase5.
- Održavanje obuke za zaposlene.
- Priprema podataka za kontrolu.
- Redovno održavanje grafičke baze EsKatastar - KatBase5.

### **7.1.3 Održavanje baze podataka za pripremu izlaganja podataka na javni uvid kroz softver EsKatastarIzlaganje i KatBase5**

U toku 2014. godine, za potrebe izlaganja podataka na javni uvid, planirano je:

- Priprema i upis u bazu podataka EsKatastarIzlaganje koji se koristi za pripremu i obradu podataka za izlaganje katastarskih opština.
- Praćenje obrade podataka za pripremu izlaganja na javni uvid i pripremu elaborata za izlaganje podataka na javni uvid za katastarske opštine sa teritorija opština Podgorica, Cetinje, BijeloPolje, Berane, Nikšić i Rožaje.
- Priprema elaborata za izlaganje podataka na javni uvid.
- Redovno održavanje baze podataka za izlaganje.

### **7.1.4 Održavanje baze podataka izlaganje podataka na javni uvid kroz softver EsKatastarIzlaganje i KatBase5**

- Redovno održavanje grafičke baze izlaganja podataka EsKatastar (izlaganje) – pomoć u radu po zahtjevima zaposlenih u PJ koje se odnose na sprovođenje i brisanje promjena, otklanjanje grešaka direktnim kontaktom sa zaposlenim.
- Instalacija modula za izlaganje podataka na javni uvid u PJ Pljevlja, Rožaje, Šavnik i Plav.

### **7.1.5 Održavanje i priprema baze podataka za održavanje kroz softver EsKatastar**

- Redovno održavanje baze podataka EsKatastar - pomoć u radu po zahtjevima zaposlenih u PJ koje se odnose na sprovođenja i brisanje grafičkih i alfanumeričkih promjena, otklanjanje grešaka direktnim kontaktom sa zaposlenim u PJ Podgorica, Cetinje, Andrijevića, Berane Bijelo Polje, Nikšić, Mojkovac, Pljevlja, Rožaje i Žabljak.

### **7.1.6 Nadogradnja softverskog rješenja eTerrasoft**

U cilju realizaciji prve faze unaprjeđenja IS, planiran je nastavak za unaprjeđenje dijela informacionog sistema koji se odnosi na rad sa katastarskim evidencijama. U okviru nadogradnje softverskog rješenja eTerraSoft, u skladu sa pripremljenim planom rada, planirane su aktivnosti koje se odnose, ne samo na produkcionu dio, centralizaciju sistema, migraciju podataka, već i na servise za on-line distribuciju i prezentovanje podataka.

U toku prvog i drugog kvartala planirana je migracija podataka u novi model, isporuka nove verzije softvera, verifikacija isporučenog rješenja i obuka korisnika.

Krajem drugog i početkom trećeg kvartala planirana je implementacija sistema u svim područnim jedinicama Uprave, koji bi saglasno postojećim pravnim propisima omogućio izradu, održavanje, distribuciju i razmjenu, čuvanje, arhiviranje i zaštitu podataka katastarskih evidencija.

Do kraja godine planirano je puštanje kompletnog sistema u rad za interne i eksterne korisnike.

Paralelno sa svim fazama posla, planiran je rad na harmonizaciji i poboljšanju kvaliteta postojećih podataka. Za ovu aktivnost je potrebno obezbijediti i preduslove koji se odnose na izmjene zakonske regulative.

## **7.2. ODRŽAVANJE MREŽE, INTERNET SERVISA I HARDVERSKJE INFRASTRUKTURE U ORGANIZACIONIM JEDINICAMA UPRAVE**

U okviru održavanja u svim organizacionim jedinicama Uprave u toku 2014. godine, planirane su redovne aktivnosti:

- Redovno održavanje mreže.
- Instalacija nove opreme u organizacionim jedinicama i povezivanje na mrežu.
- Preinstalacija zamijenjene opreme.
- Kontrola ispravnosti glavnih elemenata informacionog sistema - glavnih hardverskih komponenti i komunikacione infrastrukture.
- Servisiranje postojećeg sistema i ostale opreme.
- Vođenje evidencije o prometu nove računarske opreme, serijskih brojeva, kontakt sa magacinom zbog istih.
- Ažuriranje aplikacije kataloga propisa na radnim stanicama u Upravi, područnim jedinicama i terenskom centru (u skladu sa terminom dobijanja novih ažuriranja od proizvođača softvera).
- Ažuriranje antivirusnog sistema Kaspersky na računarima i serveru Uprave.
- Instalacija softverskih rješenja.
- Pomoć u radu po zahtjevima zaposlenih u PJ koja se odnosi na problem u radu radne stanice, skenera i štampača.
- Formiranje skladišta sa rezervnim kopijama podataka na lokaciji van Podgorice

Planirano je uvođenje ograničenog pristupa internetu u svim područnim jedinicama.

## Planirane aktivnosti vezane za nabavku i održavanja softverske infrastrukture

RB	Aktivnost	Opis aktivnosti
<b>1</b>	<b>Održavanje i unaprjđenje sistemskog softvera</b>	
<b>1.1</b>	<b>Operativni sistemi</b>	
	Održavanje softvera	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Licenciranje i nadogradnja na nove verzije.</li> </ul>
<b>1.2</b>	<b>Sistem za upravljanje bazama podataka</b>	
	Održavanje softvera	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redovno održavanje i nadogradnja DBMS.</li> <li>• Licenciranje Oracle Software Update License&amp;Support.</li> </ul>
<b>1.3</b>	<b>Sistemske softver za poslovnu komunikaciju</b>	
	Održavanje softvera	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redovno održavanje i nadogradnja softvera.</li> </ul>
<b>1.4</b>	<b>Zaštita i antivirus programi</b>	
	Održavanje softvera	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redovno održavanje i nadogradnja softvera.</li> </ul>
<b>2</b>	<b>Održavanje i unaprjeđenje aplikativnog softvera</b>	
<b>2.1</b>	<b>GPS mreža - softver</b>	
	Održavanje softvera	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redovno održavanje i nadogradnja softvera.</li> <li>• Leica softver.</li> </ul>
<b>2.2</b>	<b>Fotogrametrija i daljinska detekcija</b>	
	Održavanje softvera	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Licenciranje i nadogradnja na nove verzije</li> <li>• Erdas softver.</li> </ul>
<b>2.3</b>	<b>GIS i Kartografija</b>	
	Održavanje softvera	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redovno održavanje i nadogradnja softvera</li> <li>• Esri softver</li> <li>• Erdas softver</li> <li>• AutoDesk softvera.</li> </ul>
<b>2.4</b>	<b>Katastar nepokretnosti</b>	
	Održavanje softvera	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redovno održavanje softverskih rješenja koji se koriste u Upravi.</li> </ul>
	Nadogradnja softvera	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nadogradnja postojećeg softverskog rješenja eTerraSoft</li> </ul>
<b>2.5</b>	<b>Aplikativni softver za poslovne komunikacije</b>	
	Održavanje softvera	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redovno održavanje softvera.</li> </ul>
<b>2.6</b>	<b>Arhiv</b>	
	Aktivnosti priprema	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skeniranje postojeće arhivske dokumentacije vezane za podatke Uprave, Područnih jedinica, potrebne dokumentacije za potrebe Izlaganja podataka na javni uvid i potrebne dokumentacije za pripremu tenderske dokumentacije;</li> <li>• Licenciranje i nadogradnja na nove verzije</li> </ul>
	Razvoj i Implementacija softverskog rješenja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementacija arhivskog elektronskog dokumentacionog sistema</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Unaprjeđenje rada INFORMACIONOG SISTEMA</b>	
<b>3.1</b>	<b>Geoportal</b>	
	Hardversko softverska infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementacija Glavnog projekat GIS WEB portala Uprave,</li> <li>• Usvajanje standarda i definisanje servisa,</li> <li>• Definisanje arhitekture,</li> <li>• Nadogradnja Geoportala</li> </ul>

## Aktivnosti vezane za nabavku i održavanje hardverske infrastrukture

RB	Aktivnost	Opis aktivnosti
1	<b>Održavanje i unaprjeđenje hardverske infrastrukture</b>	
	Nova oprema	Instalacija nove opreme u Područnim jedinicama i Upravi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• radnih stanica, monitora;</li> <li>• skenera A4 formata i skenera A3 formata;</li> <li>• crno-bijelih štampača A4 formata i kolor laserskih štampača A3 formata;</li> <li>• storage sistema;</li> <li>• digitalnih projektora;</li> <li>• laserskih fax aparata A4;</li> </ul>
	Održavanje sistema	Redovno održavanje i servis opreme.
	<b>Specijalizovana oprema</b>	
	Oprema za 3D prikaze i GIS obradu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GNSS oprema</li> </ul>

### 7.3. GEOPORTAL I WEB STRANICA UPRAVE

U toku 2014. godine planirane aktivnosti odnose se na redovnu kontrolu i ažuriranje po zahtjevima sadržaja sajta Uprave i dalje inoviranje.

U cilju pružanja informacija o podacima i uslugama koje pruža Uprava, planirano je ažuriranje postojećih dostupnih podataka i implementacija novih aplikacija koji se odnose na grafičke podatke katastra nepokretnosti.

U cilju omogućavanja pristupa web servisima, što većem broju podataka sa kojima raspolaže Uprava, radiće se na pripremi i implementiranju, kao i ažuriranje postojećih podataka.

U cilju efikasnijeg korišćenja podataka Uprave u prethodnom periodu, omogućeno je zainteresovanim državnim organima i organima lokalne samouprave da putem linka pristupaju raspoloživim podacima.

U toku 2014. godine planirano je ažuriranje i inoviranje web stranice.

### 7.4. e-ARHIV UPRAVE

U okviru Projekta geografske informacije za razvoj i EU integracije, tokom 2013. godine završena je realizaciji projekta e-Arhiv, a u toku 2014 godine planirana je kontrola dosadašnjih završenih poslova i formiranje baze postojećih podataka.

Za potrebe izlaganja podataka na javni uvid, pripreme podataka za projekte osnivanja katastra nepokretnosti kao i podataka iz područnih jedinica za sve katastarske opštine navedenih projekata, planiran je dalji nastavak skeniranja dokumentacije i implementacije u softversko rješenje.

## **8. REALIZACIJA AKTIVNOSTI U OKVIRU MEĐUNARODNIH PROJEKATA**

### **8.1. PROJEKAT ZEMLJIŠNE ADMINISTRACIJE I UPRAVLJANJA (LAMP)**

U okviru Projekta zemljišne administracije i upravljanja (LAMP), zajma Svjetske banke planirane aktivnosti odnose se na nastavak praćenja realizacije potpisanih Ugovora, pripremanje tenderske dokumentacije, praćenje tenderske procedure i realizacije aktivnosti.

U 2014. godini planirane aktivnosti u cilju poboljšanja uslova rada u područnim jedinicama i Upravi, odnose se na obezbjeđivanje boljih uslova rada za zaposlene, prijem stranaka i adaptaciju poslovnih prostorija, kao i izgradnju objekta za potrebu organizacionih jedinica Uprave i područne jedinice Podgorica.

Planirana je adaptacija i opremanje prostorija PJKotor, opremanje novih prostorija za PJ Budva i manjeg obima adaptacije i nabavka opreme za ostale područne jedinice.

U cilju realizacije projekata osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu teritorije Crne Gore, za potrebe izlaganja podataka na javni uvid, planirano je obezbjeđivanje posebnih prostorija za PJ Pljevlja i Šavnik.

U zavisnosti od raspoloživih sredstava i mogućnosti obezbjeđivanja razmjennom prostorija za PJ Nikšić i Kolašin, planirana je adaptacija i obezbjeđivanje opreme.

S obzirom da je do kraja oktobra 2014. godine planiran završetak izgradnje poslovne zgrade Uprave, u toku ove godine biće neophodno sprovođenje tenderske procedure za nabavku namještaja i hardversko-komunikacione opreme u saradnji sa konsultantima za pripremu tehničke specifikacije.

U okviru modernizacije informacionog sistema planiran je završetak projekta Nadogradnje softverskog rješenja za vođenje alfanumeričke baze podataka katastarskih evidencija.

U toku 2014. godine, planiran je nastavak izrade ICT strategije Uprave za nekretnine.

U prethodnom periodu, završene su aktivnosti vezane za obezbjeđivanje LAN mreže za osam područnih jedinica, a u toku 2014. godine, planirano je da se na osnovu analize stanja u područnim jedinicama, po potrebi pripremi dokumentacija za realizaciju novih računarskih mreža u pojedinim drugim područnim jedinicama.

U toku 2014. godine planirane su aktivnosti vezane za nabavku hardvera, što se odnosi na pripremu tenderske dokumentacije, praćenje tenderske procedure i odabir najboljeg ponuđača. Za potrebe područnih jedinica planirana je instalacija opreme i nabavka nove opreme.

U toku 2014. godine u okviru Projekata osnivanja katastra nepokretnosti planiran je završetak projekta za Šavnik i praćenje izlaganja podataka na javni uvid katastarskih opština iz svih Projekata osnivanja katastra nepokretnosti.

Za potrebe izlaganja podataka na javni, uvid planirano je angažovanje konsultanata.

U zavisnosti od raspoloživih sredstava planirane su aktivnosti vezane za Projekat osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu Opštine Nikšić, što se odnosi na pripremu tenderske dokumentacije, praćenje tenderske procedure i odabir najboljeg ponuđača i realizacija projekta.

Takođe, u zavisnosti od raspoloživih sredstava planiran je niz manjih aktivnosti.



## **8.2. IMPULS PROJEKAT**

U toku 2014. godine planirano je aktivno učešće u okviru novo predloženog Projekta IMPULS, čiji je osnovni cilj pružanje podrške razvoju regionalne infrastrukture prostornih podataka u skladu sa INSPIRE direktivom, kako bi se omogućilo ispunjavanje zahtjeva EU u ovoj oblasti.

Cilj projekta je i da se ubrza razvoj inovativnih INSPIRE servisa, transparentnost katastarske evidencije i sigurnost stranih investicija u regionu, za uspješnije kreiranje politike zaštite životne sredine, postizanje interoperabilnosti setova podataka i servisa, kao i unaprjeđenje zakonodavnog okvira.

IMPULS projekat biće finansiran od strane Sida - Švedske agencije za međunarodni razvoj i saradnju uz realizaciju sa Lantmäteriet-a - Švedske uprave za kartografiju, katastar i upis zemljišta i trajaće tri godine.

## **8.3. MEĐUNARODNA SARADNJA**

Kao nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda, u toku 2014. godine planirana je saradnja sa zemljama regiona u okviru regionalnih konferencija i saglasno potpisanim Sporazumima o saradnji.

Takođe, planirano je učešće i u međunarodnim organizacijama.

## **9. INFORMISANJE DRŽAVNIH ORGANA I ORGANA LOKALNE SAMOUPRAVE O PODACIMA SA KOJIMA RASPOLAŽE UPRAVA**

U toku 2014. godine planira se nastavak aktivnosti vezanih za informisanje državnih organa i organa lokalne samouprave o svim trenutnim i planiranim aktivnostima koje sprovodi Uprava, podacima sa kojim raspolaže Uprava, a sve u cilju međusobne saradnje, razmjene, načina korišćenja podataka i formiranja jedinstvene baze nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka.

Planirano je i pripremanje brošura, flajera i ostale dokumentacije u cilju obavještanja javnosti, kako javnog tako i privatnog sektora o načinu korišćenja podataka i usluga sa kojim raspolaže Uprava.

Takođe, planirano je održavanje radionica i seminara sa ciljem upoznavanja sa radom iz djelatnosti rada Uprave i unaprjeđenja postojećih servisa.

U skladu sa svojim obavezama Uprava će nastaviti aktivnosti na izradi, pripremanju i ustupanju podataka po zahtjevima.

## 10. NORMATIVNA AKTIVNOST

U toku 2014. godine planirane aktivnosti odnose se na:

- Učestvovanja u izradi prijedloga za Izmjene i dopune zakonske regulative koja je direktno ili indirektno uključena u poslove iz nadležnosti Uprave;
- Priprema prijedloga pravilnika i uredbi iz nadležnosti Uprave;
- Pripreme odgovarajućih analitičkih i informativnih materijala, mišljenja, objašnjenja i instrukcija;
- Planiranja, projektovanja, analitike iz djelatnosti Uprave;
- Organizovanja i učestvovanja u pripremi odgovarajućih analitičkih i informativnih materijala, mišljenja, objašnjenja i instrukcija;
- Praćenje implementacije propisa i međunarodnih ugovora;
- Učestvovanja u izradi godišnjeg plana rada i srednjoročnog programa radova;
- Pripremanja i staranje o realizaciji strategija, projekata, akcionih programa i drugih dokumenata.

### 10.1. ZAKONI

U toku 2014. godine, planirana je priprema prijedloga za Izmjene Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, u cilju pojednostavljenja procesa registracije, smanjivanja troškova i vremena potrebnog za proces registracije nepokretnosti.

### 10.2. PRAVILNICI

U toku 2014. godine planira se završetak teksta Nacrta Pravilnika o državnom premjeru i katastru nepokretnosti koji je objedinio sljedeće:

- Pravilnik o upisu prava na nepokretnostima i postupak upisa
- Pravilnik o tehničkim normativima, metodama i načinu rada kod izrade katastra nepokretnosti i njegovo održavanje i upisa prava na nepokretnostima
- Pravilnik o načinu i postupku vršenja kontrole, pregleda i prijema radova u postupku održavanja katastra nepokretnosti
- Pravilnik o tehničkim normativima, metodama i načinu rada koji se primjenjuje u premjeru i njegovom održavanju (geodetska osnova, katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta, katastarski planovi, metrološko obezbjeđenje geodetskih radova)
- Pravilnik o tehničkim normativima, metodama i načinu rada u oblasti državnog premjera i katastra nepokretnosti

Planira se izrada pravilnika za oblast topografskog premjera i kartografije:

- Pravilnik o podjeli na listove planova i karata u UTM projekciji
- Pravilnik o topografskom premjeru i kartografiji
- Pravilnik o izdavanju kartografskih publikacija

Planirana je priprema sugestija na tekstove Pravilnika, Uredbi i drugih dokumenata koji se odnose na osnivanje i održavanje baza katastarskih evidencija; evidencije prostornih jedinica; registra kućnih brojeva, ulica i trgova; evidencije katastra vodova; jedinstvene kartografsko-topografske baze podataka, izradu strategije NIGP-a i drugih dokumenata koji obuhvataju poslove iz nadležnosti.

## **11. AKTIVNOSTI IZ NADLEŽNOSTI UPRAVE**

### **11.1. SISTEMATIZACIJA RADNIH MJESTA**

U skladu sa usvojenim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Uprave za nekretnine, potrebno je uz saglasnost Ministarstva finansija, objaviti javni oglas za popunjavanje radnih mjesta, kako bi poslovi i planirani projekti bili realizovani na brz, efikasan i kvalitetan način.

### **11.2. OSTALE AKTIVNOSTI**

Planirane aktivnosti za 2014 godinu u okviru djelokruga rada Uprave su:

- Redovne ativnosti u okviru rada Područnih jedinica;
- Koordinacija i unutrašnja kontrola rada područnih jedinica na poslovima održavanja katastarskih evidencija;
- Praćenje izlaganja podataka na javni uvid i potvrđivanje baze podataka;
- Prevođenja katastra zemljišta u katastar nepokretnosti;
- Vršenje inspeksijskog nadzora u geodetskim organizacijama na teritoriji Crne Gore i to po službenoj dužnosti i/ili na inicijative podnosioca prigovora na rad ovih organizacija. Predmet nadzora biće ispunjenje zakonskih uslova za rad, kao i ispunjenje zakonskih obaveza organizacije;
- Ovjera elaborate;
- Izdavanje licenci i ovlašćenja;
- Priprema uputstva za rad zaposlenih;
- Priprema odgovarajućih informatičkih materijala;
- Priprema odgovarajućih analitičkih materijala i mišljenja;
- Priprema instrukcija za primjenu Zakona o slobodnom pristupu informacijama i Zakona o zaštiti podataka o ličnosti, kao i druge zakonske regulative iz nadležnosti Uprave;
- Praćenje stručnog osposobljavanja zaposlenih;
- Priprema izvještaja o saradnji sa nevladinim organizacijama;
- Priprema izvještaja o rodnoj ravnopravnosti;
- Izrada mišljenja i tumačenje propisa;
- Priprema o Izradi opštih akata Uprave;
- Priprema izjašnjenja i spisa za zaštitnika imovinsko pravnih interesa;
- Priprema izjašnjenja i spisa za Komisiju za žalbe;
- Priprema izjašnjenja i spisa za vođenja sudskih sporova;
- Rješavanje zahtjeva i donošenje rješenja za slobodan pristup informacijama
- Donošenje rješenja iz radnih odnosa, Komisija za izlaganje, rješenja za obavljanje katastarskih operata i dr.

## **12. EDUKACIJA, SARADNJA I UČEŠĆE UPRAVE NA SKUPOVIMA U ZEMLJI I INOSTRANSTVU**

U toku 2014. godine planiran je nastavak aktivnosti na saradnji sa institucijama zemalja u okruženju, priprema podataka za regionalnu studiju i aktivno učešće na Regionalnoj konferenciji.

U okviru realizacije zajma Svjetske banke - Projekat zemljišne administracije i upravljanja (LAMP), planirane su obuke osoblja u cilju edukacije u oblastima iz nadležnosti Uprave.

Takođe, u toku 2014. godine, planirano je učešće na radionicama, seminarima i obukama iz domena rada Uprave.

## **13. JAVNE NABAVKE**

U skladu sa članom 38 Zakona o javnim nabavkama, Uprava je donijela Plan javnih nabavki za 2014. godinu za koji su predviđena sredstva u iznosu od 701.549,55€.

## **13. BUDŽET ZA 2014. GODINU**

Na osnovu usvojenog Zakona o Budžetu Crne Gore za 2014. godinu («Službeni list CG», broj 61/13), Upravi za nekretnine opredijeljena su sredstva u iznosu od 4.038.278,03€.