

NOTARSKA KOMORA CRNE GORE

Broj 161-1/11

Podgorica, 21.07.2011.godine

**UPRAVI ZA NEKRETNINE  
N/R DIREKTORU, G-DINU MIĆU ORLANDIĆU**

**PODGORICA**

**Ul.Kralja Nikole br.27/V**

**Predmet: OBAVJEŠTENJE**

Poštovani gospodine Direktore,

Kao što znate naši notari počinju sa službom radom u ponedjeljak 25.jula 2011.godine.

Obraćamo se na ovaj način u dobrim namjerama da spriječimo moguće nastajanje štete uslijed nepravilnog postupanja, koje bi moglo da nastane od toga dana.

Ukazujemo, prije svega, da će se od toga dana, za formu pravnih poslova koji za predmet imaju stvarna prava, primjenjivati odredba čl. 5. Zakona o notarima Crne Gore, koja isključuje dokaznu snagu javnim ispravama o tim pravnim poslovima, ukoliko nijesu sačinjeni u propisanoj - obaveznoj formi notarskih zapisa.

Isključena je svaka druga forma za te poslove, odnosno, biće ništav, neće moći proizvoditi pravna dejstva, uključujući upise u javni registar Vaše Uprave za nekretnine.

Razumjećete da se moramo pozvati i na još neke druge odredbe navedenog Zakona.

Obaveznost forme proizilazi iz čl. 51. st. 1. tač. 6. Zakona o notarima Crne Gore, kojom je propisano da se u formi notarskog zapisa sačinjavaju pravni poslovi čiji je predmet prenos ili sticanje svojine ili drugih stvarnih prava na nepokretnostima.

Konačno, sve to dopunjavaju odredbe čl. 81. st. 2. Istog Zakona:

*"Notar je dužan da otpravak akta o pravnim poslovima na osnovu kojih se stiče, prestaje, prenosi ili ograničava pravo vlasništva ili drugo pravo na nepokretnostima, kao i o pravima za koje se vode javne knjige ili registar dostavi nadležnom državnom organu u skladu sa zakonom."*

Na ovaj način, čuvaćemo pravnu sigurnost i vladavinu prava.

S poštovanjem,

**PREDSJEDNIK NOTARSKE KOMORE  
Anđelko Milošević**