

**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**MINISTARSTVO PRAVDE**  
**Broj:01-5284/11**  
**Podgorica,19.07.2011 godine**

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
**n/r Direktor**

**PODGORICA**

**PREDMET: Obavještenje o početku rada notara**

Notarska Komore Crne Gore je aktom broj 136/1/11 od 18.07.2011 godine, obavjestila ovo ministarstvo da su se shodno članu 19 stav 2 Zakona o notarima („Službeni list CG br. 68/05 i 48/087) stekli uslovi za početak rada notarske službe u Crnoj Gori. Odlukom Upravnog odbora Notarske Komore Crne Gore dan 25. jul 2011 godine je određen kao dan kada notari počinju obavljati svoju službu.

S tim u vezi ovo ministarstvo vas obavještava sljedeće:

Zakonom o notarima, notaru su utvrđena ovlašćenja da sastavlja notarske akte, da prima u depozit isprave, novac, hartije od vrijednosti i druge predmete, da po nalogu suda vrši poslove povjerene ovim zakonom (popis i procjenu zaostavštine, čuvanje ostavinskih isprava, novca, hartije od vrijednosti ili dragocjenosti i druge poslove određene posebnim zakonima), kao i da vrši druge poslove povjerene posebnim zakonom.

U okviru vrste notarskih akata, notar radi notarske zapise, notarske zapisnike, notarske potvrde i notarske ovjere. Članom 51 nabrojani su pravni poslovi koji moraju imati obaveznost forme notarskog zapisa i samo u toj formi mogu da proizvode pravno dejstvo ( bračni ugovor i ugovori o imovinskim odnosima između bračnih drugova i lica koja žive u vanbračnoj zajednici; ugovori o raspolaganju imovinom maloljetnih lica i lica koja nemaju poslovnu sposobnost čiji predmeti su nepokretnosti ili vrednije pokretne stvari i prava; ugovori o raspodjeli i ustupanju imovine za života,

ugovori o doživotnom izdržavanju i nasljedničke izjave; ugovori o kupovini sa zadržavanjem prava vlasništva; obećanja poklona i ugovori o poklonima u slučaju smrti; pravni poslovi čiji je predmet prenos ili sticanje svijine ili drugih stvarnih prava na nepokretnostima; kao i pojedini pravni poslovi za koje se predviđa forma notarskog zapisa drugim zakonima.

U okviru ovlašćenja za ovjere, notar je ovlašćen da ovjerava prepise, potpise, potpise zastupnika pravnog lica, izvode iz poslovnih knjiga i da ovjerava prevode. Obzirom da je Zakonom o ovjeravanju potpisa, prepisa i rukopisa („Službeni list SRCG“ broj 8/72), utvrđeno da sudovi i opštinski organi lokalne uprave vrše ovjeru potpisa, prepisa i rukopisa, navedene ovjere će od dana početka rada notara vršiti i notari, u skladu sa ovlašćenjima koja su data Zakonom o notarima.

Imajući u vidu navedeno, molimo vas da preduzmete dalje aktivnosti u smislu upoznavanja zaposlenih u vašoj upravi, sa nadležnostima notara.

S poštovanjem,

**MINISTAR**  
**Duško Marković**  
  
