



Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-

Podgorica, 21.07.2014.godine

Ministarstvo finansija

n/r Ministra g-dina Žugić Radoja

Podgorica

Predmet: Projekat LAMP

Poštovani Ministre,

Kao što ste upoznati, u toku priprema za posjetu tima Svjetske banke i nakon njihove posjete u periodu od 5.-9.05.2014. godine, obratili smo Vam se dopisima br. 02-2570 od 25.04.2014. i br. 02-2985 od 19.05.2014. godine vezano za prijedloge o eventualnoj preraspodjeli sredstava u okviru Komponente A i mogućnosti produženja trajanja Ugovora o zajmu i dodatnog finansiranja.

Na sastancima u toku misije i u izvještaju tima Svjetske banke predloženi su termini dostavljanja obavještenja o daljim aktivnostima u okviru projekta LAMP, o čemu su informisani predstavnici Ministarstva finansija.

Umeđuvremenu održana je video konferencija sa predstavnicima Svjetske banke, ali na žalost zbog pretho

Osim praćenja realizacije projekata, veoma važna tema u toku posjete je bila ocjena uspješnosti projekta na osnovu postavljenih indikatora, sa napomenom da uspješnost projekta se posmatra i kroz Komponentu A i Komponentu B, koje zajedno učestvuju u ovom projektu i uspješnost, odnosno neuspješnost bilo koje komponente utiče na ukupnu ocjenu projekta.

Imajući u vidu činjenicu da najveći problem predstavljaju aktivnosti na izgradnji poslovnog objekta za potrebe Uprave za nekretnine i njegovo dalje finansiranje, Uprava nije u mogućnosti da timu Svjetske banke proslijedi konačan stav o nastavku izgradnje objekta i eventualnom Amandmanu za produžetak Ugovora izgradnje objekta.

U potpunosti svjesni finansijske situacije, pokušano je prebacivanjem sredstava planiranih u okviru Projekta LAMP, odustajanjem od pojedinih aktivnosti i uštedom na ugovorenim stavkama, prevazići ovaj problem, što je prezentirano i Vama i timu Svjetske banke. Međutim, projektom je definisano da objekat Uprave za nekretnine mora biti operativan, odnosno opremljen i faktički stavljen u funkciju, što nam je skrenuta pažnja i od strane predstavnika tima Svjetske banke. Za opremanje objekta predviđena su sredstva u okviru projekta, ali i za ta sredstva se koristi način plaćanja u odnosu 50% iz Budžeta Svjetske banke i 50% iz Budžeta Crne Gore. Uprava za nekretnine, nije u mogućnosti da odgovori na pitanje vezano za raspoloživost sredstava, te je iz tih razloga uputila prijedloge Ministarstvu finansija i Ministarstvu održivog razvoja i turizma.

U toku posljednje posjete tima Svjetske banke istaknuta je činjenica, da je i u pratećem dokumentu, kao i u indikatorima uspješnosti projekta, jasno definisan plan da zgrada bude operativna, drugim riječima opremljena i useljiva. Prijedlog da se za završetak izgradnje zgrade koriste sredstva namijenjena za opremanje zgrade, nije naišao na odobravanje, te je iz tih razloga, kao jedna od mogućnosti prevazilaženja problema, **predloženo razmatranje apliciranja za dodatna sredstva i produžetak rokova završetka Ugovora projekta LAMP, sa mogućnošću obezbjeđivanja sredstava u iznosu 100 % iz Budžeta Svjetske Banke. Iznos potrebnih sredstava treba uskladiti sa mogućnostima korišćenja već postojećih sredstava u okviru LAMP-a, namijenjenih u ove svrhe.**

Na ovaj način bili bi prevaziđeni i problem opremanja zgrade kancelarijskom i hardversko-komunikacionom opremom.

Osim navedenog, indikator uspješnosti projekta jeste i uspostavljanje katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu teritorije Crne Gore, odnosno potvrđivanje baze katastra nepokretnosti na površini od najmanje 100.000 ha.

Kao što ste upoznati, u okviru projekta LAMP, završeni su projekti osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu opština **Andrijevića, Berane, Mojkovac, Pljevlja, Žabljak i Šavnik** u ukupnoj površini od **238.534 ha**, za **89 katastarskih opština**. Ovi projekti su obuhvatili sve faze poslova zaključno sa izradom elaborata premjera i privremene baze katastra nepokretnosti. U odnosu na planiranu površinu projekti su umnogome premašili ovaj plan, ali posljednja faza u projektima osnivanja katastra nepokretnosti Izlaganje podataka na javni uvid nije završena za planiranu površinu, jer je većina projekata završena u toku prošle i ove godine. Ali bez obzira na to, indikator uspješnosti ostaje diskutabilan. I u ovom slučaju moramo napomenuti činjenicu da se projekti realizuju u dužem vremenskom periodu kroz više faza posla koje se odnose na terenski i kancelarijski rad i obuhvataju pripremne radove, izradu projekata geodetske osnove, aerofotogrametrijsko snimanje, izradu fotomaterijala i digitalnog zapisa snimaka, terensku dešifraciju i prikupljanje podataka o nepokretnostima i imaćima prava, katastarsko klasiranje, obradu prikupljenih podataka i izradu digitalnog katastarskog plana i baze podataka, poslove pripreme dokumentacije za potrebe komisije, izlaganje podataka na javni uvid i potvrđivanje baze podataka katastra nepokretnosti.

Od projekta koji se realizuju u okviru LAMP-a, potvrđivana je baza katastra nepokretnosti za oko 10.000 ha. U toku je izlaganje podataka za 16 katastarskih opština i angažovano 15 komisija, u kojima je većina zaposlenih angažovana u okviru projekta LAMP. Osim u komisijama koje rade na potvrđivanju baze podataka u opštinama obuhvaćenim projektom LAMP, veliki broj članovi komisija i u drugim opštinama su angažovani preko ovog projekta.

Prijedlog za produžetak rokova završetka Ugovora projekta LAMP, bi svakako bila dobra prilika da se planirana površina za stupanje u katastar nepokretnosti na površini od 100.000 ha ostvari, čak i bude veća od planirane.

U okviru projekata osnivanja katastra nepokretnosti, značajno je pomenuti i prijedlog koji Vam je već upućen, a odnosi se na projekat osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu Opštine Nikšić. **Dodatno finansiranje od strane Svjetske banke i produžetak rokova završetka Ugovora projekta LAMP, bila bi idealna prilika da se i ovaj projekat realizuje u okviru LAMP-a, imajući u vidu značaj prostornih podataka za Opštinu Nikšić i razvoj ne samo opštine već i države Crne Gore. Zahtjeve za obezbjeđivanje ovih podataka dobili smo kako od Predsjednika opštine Nikšić, tako i od drugih državnih organa.**

Potrebna sredstva za ovaj projekat su procijenjena na 1.500.000 €.

Poštovani Ministre, u potpunosti smo svjesni kako trenutne finansijske situacije tako i obaveze naknadnog obezbjeđivanja sredstava i dodatnog zaduživanja, ali u cilju uspješne realizacije projekata i buduće saradnje sa Svjetskom bankom, smatrali smo neophodnim iznijeti ovaj prijedlog, kao mogućnost da se riješe navedeni problemi, nadajući se da će naići na Vaše razumijevanje.

S poštovanjem

DIREKTOR,

Dragan Kovačević