



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

---

**G O D I Š N J I   P L A N**  
**RADOVA NA PREMJERU I IZRADI**  
**KATASTRA NEPOKRETNOSTI**  
**ZA 2009. GODINU**

**Podgorica,**  
**januar, 2009.**

Na osnovu člana 4 stav 3 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 29/07), Ministarstvo finansija Crne Gore na predlog Uprave za nekretnine, a u vezi sa odlukom Vlada Republike Crne Gore broj 03-5982 od 26.07.2007. godine i Srednjoročnim programom radova na premjeru i izradi katastra nepokretnosti za period 2008 – 2013. godine, donosi:

## **G O D I Š N J I   P L A N**

### **RADOVA NA PREMJERU I IZRADI KATASTRA NEPOKRETNOSTI ZA 2009. GODINU**

#### **I OPŠTI DIO**

Odredbom člana 4 stav 3 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 29/07) (u daljem tekstu: Zakon), propisano je da se poslovi državnog premjera i izrada i održavanje katastra nepokretnosti vrše na osnovu Srednjoročnog programa radova na premjeru i izradi katastra nepokretnosti za period 2008 – 2013. godine (u daljem tekstu: Srednjoročni program) i Godišnjeg plana radova.

Na osnovu Srednjoročnog programa urađen je ovaj Godišnji plan, koji će se realizovati u skladu sa visinom obezbijeđenih sredstava za njegovu realizaciju.

#### **II CILJ PLANA**

Cilj Plana je da detaljnije razradi Srednjoročni program u dijelu koji se odnosi na programirane aktivnosti u 2009. godini, kao i da formuliše zahtjeve i prioritete koji se odnose na državni premjer i katastar nepokretnosti. Planom se definiše izrada topografskih podloga za potrebe idejnih i glavnih projekata, u prvom redu za realizaciju zaključaka Vlade Crne Gore od 26.07.2007. godine, koji se odnose na izgradnju saobraćajnica i realizaciju drugih strateških i prostorno-planskih aktivnosti Crne Gore.

#### **III PLANSKA RJEŠENJA**

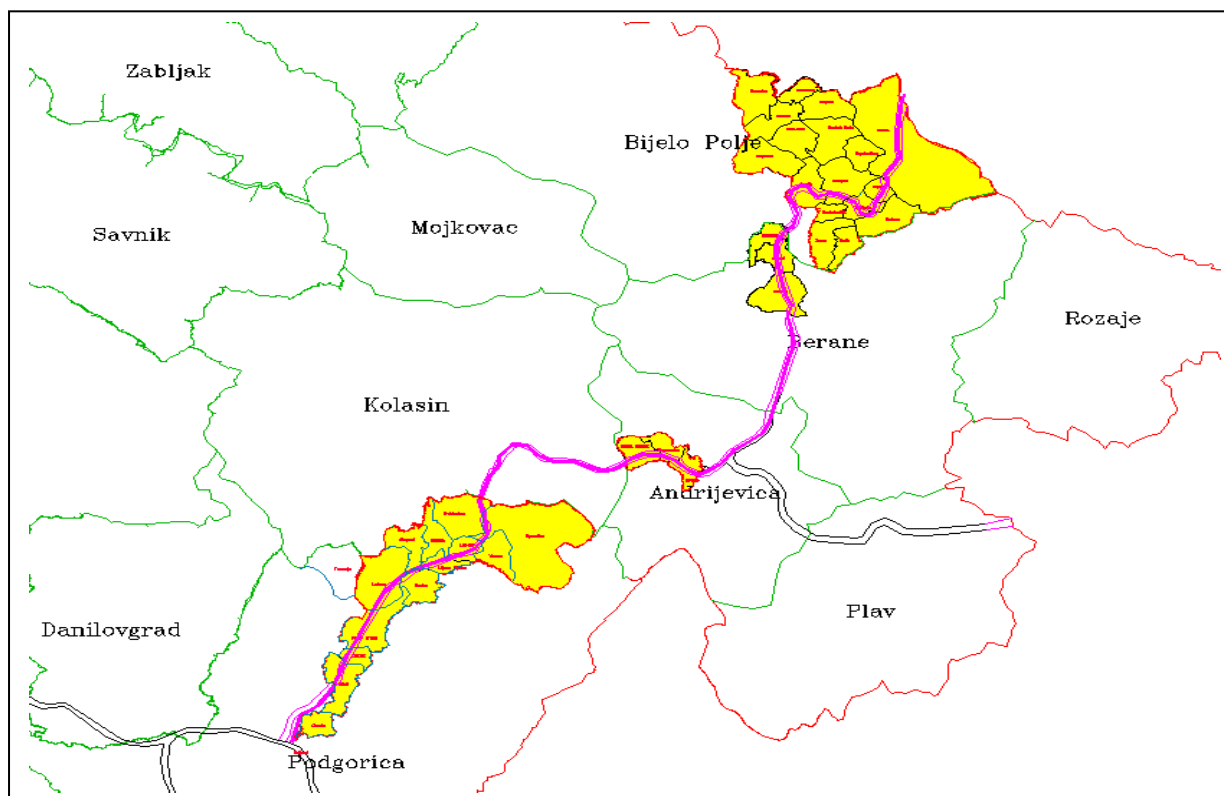
Planom su razrađeni djelovi posebnih podprograma Srednjoročnog programa i prikazani su u posebnim poglavljima u kojima je utvrđen naziv i prioritet projekata planiranih za 2009. godinu.

# 1. OSNIVANJE KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA NEPREMJERENIM DJELOVIMA CRNE GORE

## 1.1. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA PODGORICA, ANDRIJEVICA, BERANE I BIJELO POLJE

Planom se predviđa nastavak već započetih radova u 2008. godini na osnivanju katastra nepokretnosti na dijelu područja opština Podgorica (**14** katastarskih opština površine **20.372ha**), Bijelo Polje (**17** katastarskih opština površine **26.397ha**), Andrijevica (**3** katastarske opštine površine **2.195ha**) i Berane (**3** katastarske opštine površine **3.177ha**), odnosno u ukupnoj površini od **52.141ha**.

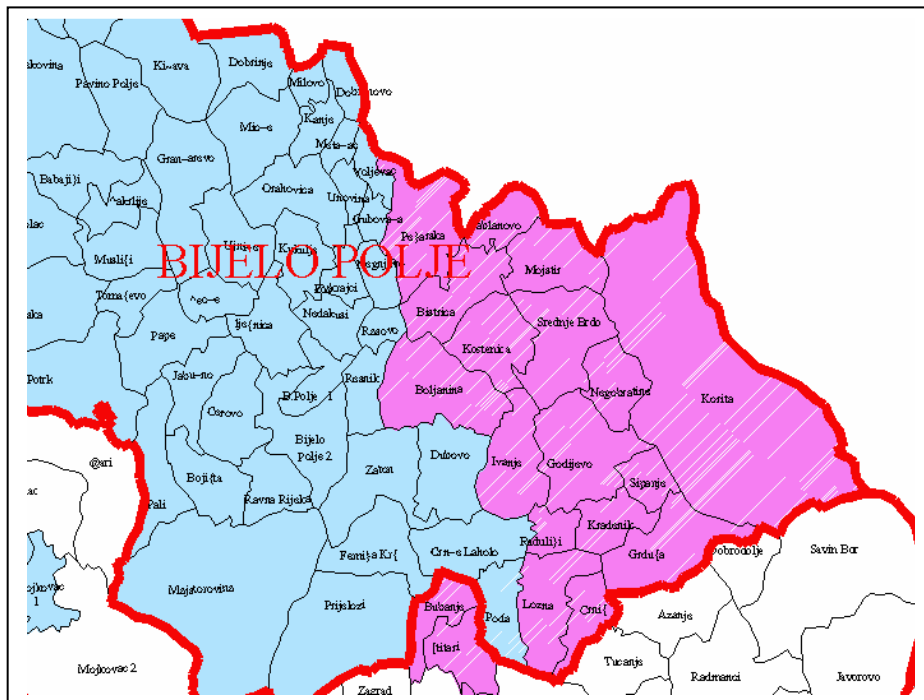
Radovi po izrađenom i usvojenom Glavnom projektu izvode se saglasno prioritetima utvrđenim na osnovu zahtjeva proisteklih iz Strategije razvoja saobraćaja Crne Gore u dijelu koji se odnosi na izgradnju Autoputa Podgorica – Andrijevica - Berane – Bijelo Polje (Boljari). Osnivanjem katastra nepokretnosti će se obezbijediti podaci kao osnova za sprovođenje eksproprijacije za izgradnju Autoputa i istovremeno će se izraditi digitalni katastarski planovi sa visinskom predstavom terena kao osnovna geometrijska podloga za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Autoputa (idejnog i glavnog projekta).



Radilište: djelovi opština Podgorica, Bijelo Polje, Andrijevica i Berane

**Tabela 1. Opština Bijelo Polje**

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj katastarskih parcela	Broj katastarskih kultura	Broj objekata	Broj posjedovnih listova
1.	Bistrica	1.087	1.484	2.172	190	409
2.	Boljanina	1.732	1.446	2.288	169	402
3.	Goduša	1.554	1.254	1.823	134	332
4.	Godijevo	1.570	1.402	2.215	166	368
5.	Jablanovo	577	841	1.046	57	119
6.	Ivanje	1.355	1.354	2.075	141	287
7.	Korita	8.603	3.040	6.457	267	619
8.	Kostenica	1.124	1.067	1.631	121	252
9.	Kradenik	655	718	1.148	99	239
10.	Lozna	1.303	1.532	2.253	164	341
11.	Mojstir	1.173	1.125	1.435	86	158
12.	Negobratina	782	350	621	24	95
13.	Pečarska	1.653	1.891	2.949	212	410
14.	Radulići	436	471	727	50	116
15.	Sipanje	513	374	574	36	133
16.	Srednje Brdo	1.635	723	1.636	72	182
17.	Crniš	645	545	836	57	137
<b>UKUPNO:</b>		<b>26.397</b>	<b>19.617</b>	<b>31.886</b>	<b>2.045</b>	<b>4.599</b>



**Radilište: opština Bijelo Polje**

**Tabela 2. Pregled poslova i radnih aktivnosti na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Bijelo Polje u 2009. godini**

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	PRIPREMNI RADOVI	UTVRĐIVANJE I OBILJEZAVANJE KATASTARSKIH TERITORIJALNIH JEDINICA	ODREĐIVANJE GEODETSKE MREŽE ZA FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE	FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE PODRUČJA	IZRADA FOTOGRAMETRIJSKIH PROIZVODA	DEŠIFROVANJE NEPOKRETNOSTI I TOPOGRAFSKIH DETALJA	PRIKUPLANJE PODATAKA O NEPOKRETNOSTIMA	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSKIH PLANOVA	KATASTARSKO KLASIRANJE	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Bistrica	1.087	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.	Boljanina	1.732	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.	Goduša	1.554	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4.	Godijevo	1.570	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5.	Jablanovo	577	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6.	Ivanje	1.355	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7.	Korita	8.603	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8.	Kostenica	1.124	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9.	Kradenik	655	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10.	Lozna	1.303	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
11.	Mojstir	1.173	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
12.	Negobratina	782	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
13.	Pećarska	1.653	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
14.	Radulići	436	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
15.	Sipanje	513	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
16.	Srednje Brdo	1.635	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
17.	Crniš	645	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	<b>UKUPNO:</b>	<b>26.397</b>												

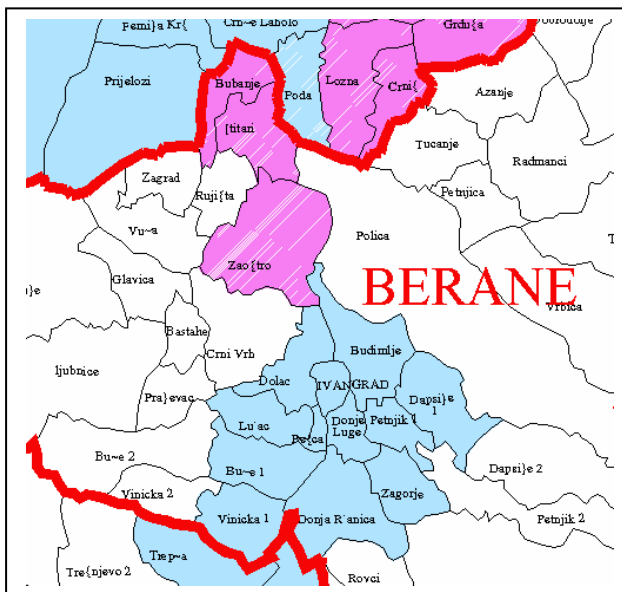
Legenda:

x Poslovi i radne aktivnosti realizovane u 2008.godini

x Nastavak realizije započetih aktivnosti – 2009.godina

Tabela 3. Opština Berane

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj katastarskih parcela	Broj katastarskih kultura	Broj objekata	Broj posjedovnih listova
1.	Bubanje	727	1.217	1.088	92	93
2.	Zaostro	1.670	3.483	4.608	186	452
3.	Štitari	780	1.940	1.543	124	111
<b>UKUPNO:</b>		<b>3.177</b>	<b>6.640</b>	<b>7.239</b>	<b>402</b>	<b>656</b>



Radilište: opština Berane

Tabela 4. Pregled poslova i radnih aktivnosti na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Berane – u 2009. godini

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	PRIPREMNI RADOVI	UTVRĐIVANJE I OBLJEZAVANJE KATASTRSKIH TERITORIJALNIH JEDINICA	ODREĐIVANJE GEODETSKE MREŽE ZA FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE	FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE PODRUČJA	IZRADA FOTOGRAMETRIJSKIH PROIZVODA	DEŠIFROVANJE NEPOKRETNOSTI I TOPOGRAFSKIH DETALJA	PRIKUPLJANJE PODATAKA O NEPOKRETNOSTIMA	IZRADA DIGITALNIH KATASTRSKIH PLANOVA	KATASTRSKO KLASIRANJE	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Bubanje	727	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.	Zaostro	1.670	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.	Štitari	780	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>UKUPNO:</b>		<b>3.177</b>												

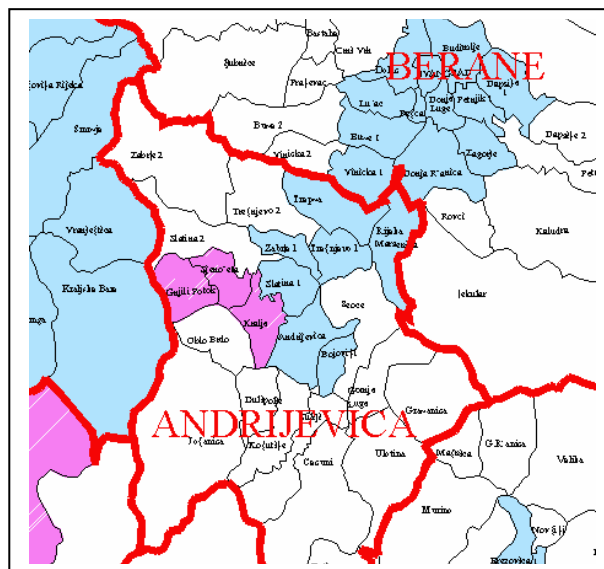
Legenda:

X Poslovi i radne aktivnosti završeni u 2008. godini

X Nastavak realizacije započetih aktivnosti – 2009. godina

Tabela 5. Opština Andrijevica

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj katastarskih parcela	Broj katastarskih kultura	Broj objekata	Broj posjedovnih listova
1.	Gnjili Potok	883	547	1.187	62	146
2.	Kralje	680	728	1.360	108	232
3.	Sjenožeta	632	462	879	47	108
<b>UKUPNO:</b>		<b>2.195</b>	<b>1.737</b>	<b>3.426</b>	<b>217</b>	<b>486</b>



Radilište: opština Andrijevica

Tabela 6. Pregled poslova i radnih aktivnosti na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Andrijevica – u 2009. godini

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	PRIPREMNI RADOVI	UTVRĐIVANJE I OBIJELJAVANJE KATASTARSkih TERITORIJALNIH JEDINICA	ODREĐIVANJE GEODETSKE MREŽE ZA FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE	FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE PODRUČJA	IZRADA FOTOGRAMETRIJSKIH PROIZVODA	DEŠIFROVANJE NEPOKRETNOSTI I TOPOGRAFSKIH DETALJA	PRIKUPLJANJE PODATAKA O NEPOKRETNOSTIMA	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSkih PLANOVA	KATASTARSKO KLASIRANJE	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Gnjili Potok	883	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.	Kralje	680	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.	Sjenožeta	632	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>UKUPNO:</b>		<b>2.195</b>												

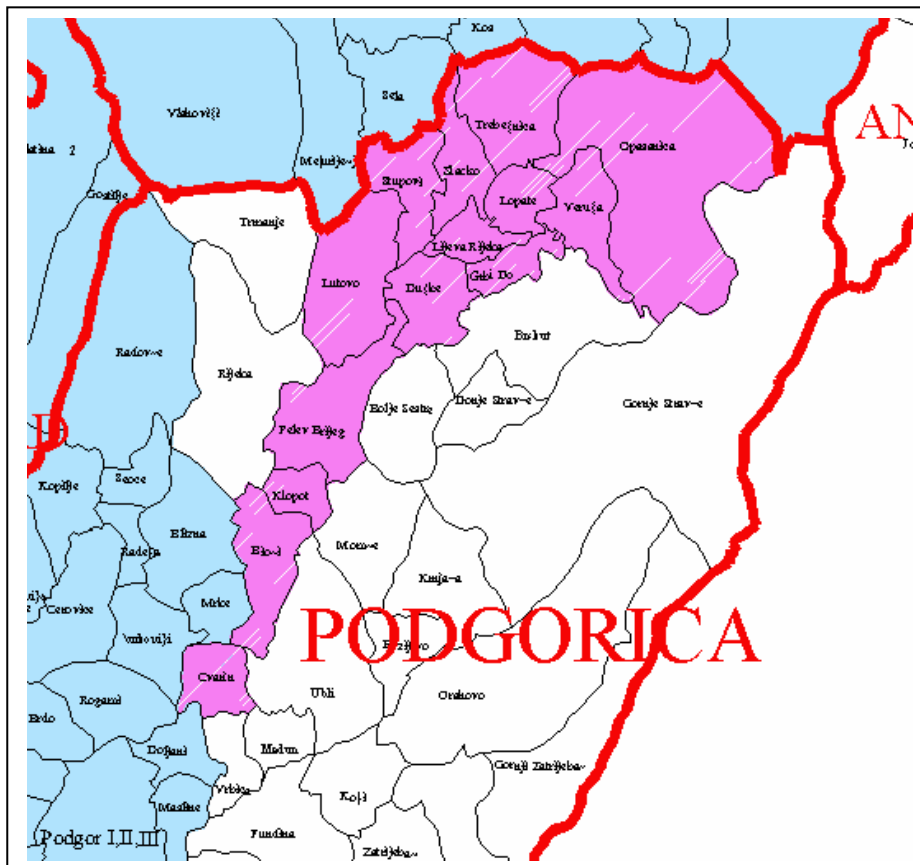
Legenda:

X Poslovi i radne aktivnosti završeni u 2008.godini

X Nastavak realizije započetih aktivnosti – 2009.godina

**Tabela 7. Opština Podgorica**

R. br.	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj katastarskih parcela	Broj katastarskih kultura	Broj objekata	Broj posjedovnih listova
1.	Bioče	1.417	1.052	2.451	110	211
2.	Lutovo	2.305	776	1.901	28	62
3.	Klopot	482	159	357	38	47
4.	Pelev Brijeg	1.807	700	1.488	101	159
5.	Duške	1.064	783	1.295	87	158
6.	Lopate	655	573	962	43	98
7.	Veruša	1.030	698	1.366	121	326
8.	Opasanica	6.000	503	1.457	79	151
9.	Lijeva Rijeka	533	492	845	60	91
10.	Cvarin	755	470	1.197	53	131
11.	Grbi Do	555	383	765	36	65
12.	Slacko	949	215	602	53	81
13.	Stupovi	1.054	407	1.513	56	91
14.	Trebješnica	1.766	641	1.514	44	112
<b>UKUPNO:</b>		<b>20.372</b>	<b>7852</b>	<b>16199</b>	<b>909</b>	<b>1783</b>



**Radilište: opština Podgorica**

**Tabela 8. Pregled poslova i radnih aktivnosti na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Podgorica – u 2009.godini**

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	PRIPREMNI RADOVI	UTVRĐIVANJE I OBILJEŽAVANJE KATASTARSKIH TERITORIJALNIH JEDINICA	ODREĐIVANJE GEODETSKE MREŽE ZA FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE	FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE PODRUČJA	IZRADA FOTOGRAMETRIJSKIH PROIZVODA	DEŠIFROVANJE NEPOKRETNOSTI I TOPOGRAFSKIH DETALJA	PRIKUPLJANJE PODATAKA O NEPOKRETNOSTIMA	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSKIH PLANOVA	KATASTARSKO KLASIRANJE	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Bioče	1.417	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.	Lutovo	2.305	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.	Klopot	482	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4.	Pelev Brijeg	1.807	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5.	Duške	1.064	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6.	Lopate	655	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7.	Veruša	1.030	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8.	Opasanica	6.000	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9.	Lijeva Rijeka	533	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10.	Cvarin	755	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
11.	Grbi Do	555	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
12.	Slacko	949	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
13.	Stupovi	1.054	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
14.	Trebješnica	1.766	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>UKUPNO:</b>		<b>20.372</b>												

Legenda:

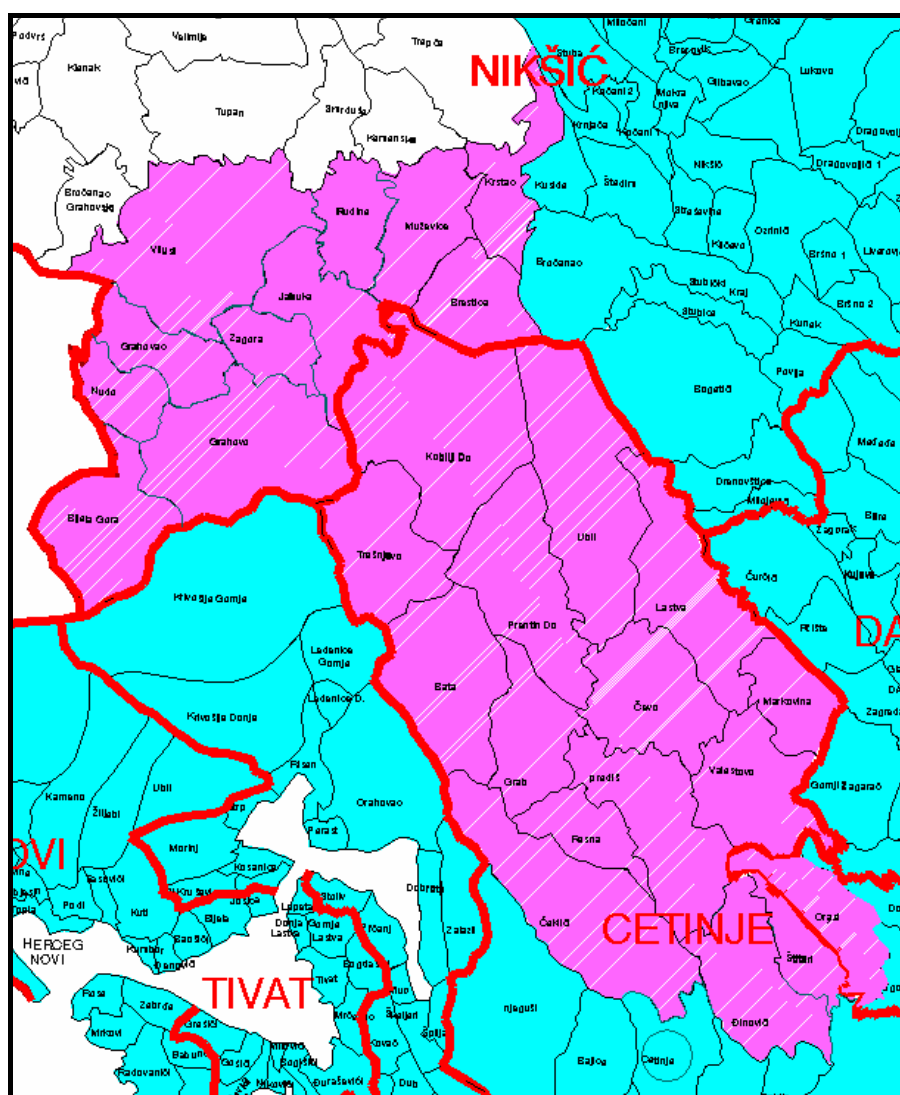
x Poslovi i radne aktivnosti završeni u 2008.godini

x Nastavak realizije započetih aktivnosti – 2009.godina

## 1.2. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA NIKŠIĆ, CETINJE I PODGORICA




Planom se predviđa nastavak već započetih radova u 2008. godini na osnivanju katastra nepokretnosti na dijelu područja opština Nikšić (11 katastarskih opština površine 31.627 ha), Cetinje (15 katastarskih opština površine 54.670 ha), Podgorica (1 katastarska opština površine 1.911 ha), odnosno u ukupnoj površini od 88.208 ha.

Projekat se realizuje u skladu sa Projektnim zadatkom i Glavnim projektom kojim je realizovan i drugi zaključak Vlade Crne Gore od 26.07.2007. godine na izgradnji Jadransko - Jonskog autoputa. Glavni projekat je završen u 2008.godini. Realizacijom Glavnog projekta će se obezbijediti uspostava katastra nepokretnosti u pobrojanim katastarskim opštinama i neophodna tehnička dokumentacija za izradu Idejnog projekta, Glavnog projekta i Elaborata eksproprijacije.



Radilište: opština Nikšić, Cetinje i Podgorica

### Legenda:

-  Administrativne granice opština
-  Granice katastarskih opština
-  Planiran premjer u 2008.godini

**Tabela 9. Pregled planiranih radova na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Nikšić u kojoj je u upotrebi popisni katastar**

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj katastarskih parcela	Broj katastarskih kultura	Broj objekata	Broj posjedovnih listova	Razmjera planova
<b>1. Opština Nikšić</b>							
1.	Bijela Gora	3.413	280	614	7	134	1:2500
2.	Grahovac	1.930	609	2.199	100	137	1:2500
3.	Grahovo	5.391	2.156	5.287	246	558	1:2500
4.	Jabuka	2.861	385	2.087	70	142	1:2500
5.	Nudo	1.455	774	2.245	115	211	1:2500
6.	Vllusi	6.406	1.590	6.849	210	385	1:2500
7.	Zagora	1.350	201	1.056	34	70	1:2500
8.	Krstac	2.052	635	1.885	83	178	1:2500
9.	Brestica	2.301	354	1.240	55	85	1:2500
10.	Rudine	1.837	291	1.050	71	81	1:2500
11.	Muževice	2.631	400	1.397	62	108	1:2500
<b>UKUPNO:</b>		<b>29.827</b>	<b>7.675</b>	<b>25.909</b>	<b>1053</b>	<b>2.089</b>	

**Tabela 10. Pregled poslova i radnih aktivnosti na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Nikšić – u 2009. godini**

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	PRIPREMNI RADOVI	UTVRĐIVANJE I OBILJEŽAVANJE KATASTARSkih TERITORIjALNIH JEDINICA	ODREĐIVANJE GEODETSKE MREŽE ZA FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE	FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE PODRUČJA	IZRADA FOTOGRAMETRIJSKIH PROIZVODA	DEŠIFROVANJE NEPOKRETNOSTI I TOPOGRAFSKIH DETALJA	PRIKUPLJANJE PODATAKA O NEPOKRETNOSTIMA	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSkih PLANOVA	KATASTARSKO KLASIRANJE	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Bijela Gora	3.413	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.	Grahovac	1.930	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.	Grahovo	5.391	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.	Jabuka	2.861	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.	Nudo	1.455	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.	Vllusi	6.406	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Zagora	1.350	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.	Krstac	2.052	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Brestica	2.301	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10.	Rudine	1.837	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11.	Muževice	2.631	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>UKUPNO:</b>		<b>29.827</b>												

Legenda:

X Poslovi i radne aktivnosti završeni u 2008.godini

X Nastavak realizije započetih aktivnosti - 2009.godina

**Tabela 11. Pregled planiranih radova na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Cetinje u kojoj je u upotrebi popisni katastar**

R. br.	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj katastarskih parcela	Broj katastarskih kultura	Broj objekata	Broj posjedovnih listova	Razmjera planova
<b>1. Opština Cetinje</b>							
1.	Trešnjevo	3.293	828	2.324	108	164	1:2500
2.	Kobilji Do	6.407	1.035	4.367	134	223	1:2500
3.	Ubli	5.963	685	2.418	151	226	1:2500
4.	Lastva	4.018	529	2.129	94	139	1:2500
5.	Prentin Do	4.081	924	2.889	124	201	1:2500
6.	Bata	4.134	1.565	3.080	191	228	1:2500
7.	Čevo	3.409	1.184	3.307	161	245	1:2500
8.	Markovina	1.690	410	1.379	54	85	1:2500
9.	Velestovo	3.225	586	2.129	105	174	1:2500
10.	Prediš	3.876	1.147	3.026	148	191	1:2500
11.	Grab	2.477	2.053	3.993	158	224	1:2500
12.	Resna	1.500	859	1.834	91	113	1:2500
13.	Čeklići	5.814	5.715	11.928	280	552	1:2500
14.	Štitari	1.384	935	2.826	110	170	1:2500
15.	Đinovići	3.399	1.696	4.549	179	355	1:2500
<b>UKUPNO:</b>		<b>54.670</b>	<b>20.151</b>	<b>52.178</b>	<b>2.088</b>	<b>3.290</b>	

**Tabela 12. Pregled poslova i radnih aktivnosti na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Cetinje – u 2009. godini**

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	PRIPREMNI RADOVI	UTVRĐIVANJE I OBILJEŽAVANJE KATASTARSKIH TERITORIJALNIH JEDINICA	ODREĐIVANJE GEODETSKE MREŽE ZA FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE	FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE PODRUČJA	IZRADA FOTOGRAMETRIJSKIH PROIZVODA	DEŠIFROVANJE NEPOKRETNOSTI I TOPOGRAFSKIH DETALJA	PRIKUPLJANJE PODATAKA O NEPOKRETNOSTIMA	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSKIH PLANOVA	KATASTARSKO KLASIRANJE	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Trešnjevo	3.293	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.	Kobilji Do	6.407	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.	Ubli	5.963	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4.	Lastva	4.018	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5.	Prentin Do	4.081	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6.	Bata	4.134	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7.	Čevo	3.409	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8.	Markovina	1.690	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9.	Velestovo	3.225	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10.	Prediš	3.876	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
11.	Grab	2.477	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
12.	Resna	1.500	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
13.	Čeklići	5.814	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
14.	Štitari	1.384	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
15.	Đinovići	3.399	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>UKUPNO:</b>		<b>54.670</b>												

Legenda:

- x Poslovi i radne aktivnosti realizovane u 2008.godini
- x Nastavak realizije započetih aktivnosti – 2009.godina

**Tabela 13. Pregled planiranih radova na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Podgorica u kojoj je u upotrebi popisni katastar**

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj katastarskih parcela	Broj katastarskih kultura	Broj objekata	Broj posjedovnih listova	Razmjera planova
<b>1. Opština Podgorica</b>							
1.	Orasi	1.911	955	3364	106	151	1:2500
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.911</b>	<b>955</b>	<b>3364</b>	<b>106</b>	<b>151</b>	

**Tabela 14. Pregled poslova i radnih aktivnosti na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Podgorica – u 2009. godini**

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	PRIPREMNI RADOVI	UTVRĐIVANJE I OBILJEZAVANJE KATASTARSkih TERITORIJALNIH JEDINICA	ODREĐIVANJE GEODETSKE MREŽE ZA FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE	FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE PODRUČJA	IZRADA FOTOGRAMETRIJSKIH PROIZVODA	DEŠIFROVANJE NEPOKRETNOSTI I TOPOGRAFSKIH DETALJA	PRIKUPLJANJE PODATAKA O NEPOKRETNOSTIMA	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSkih PLANOVA	KATASTARSKO KLASIRANJE	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Orasi	1.911	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.911</b>												

Legenda:

X Poslovi i radne aktivnosti završeni u 2008. godini

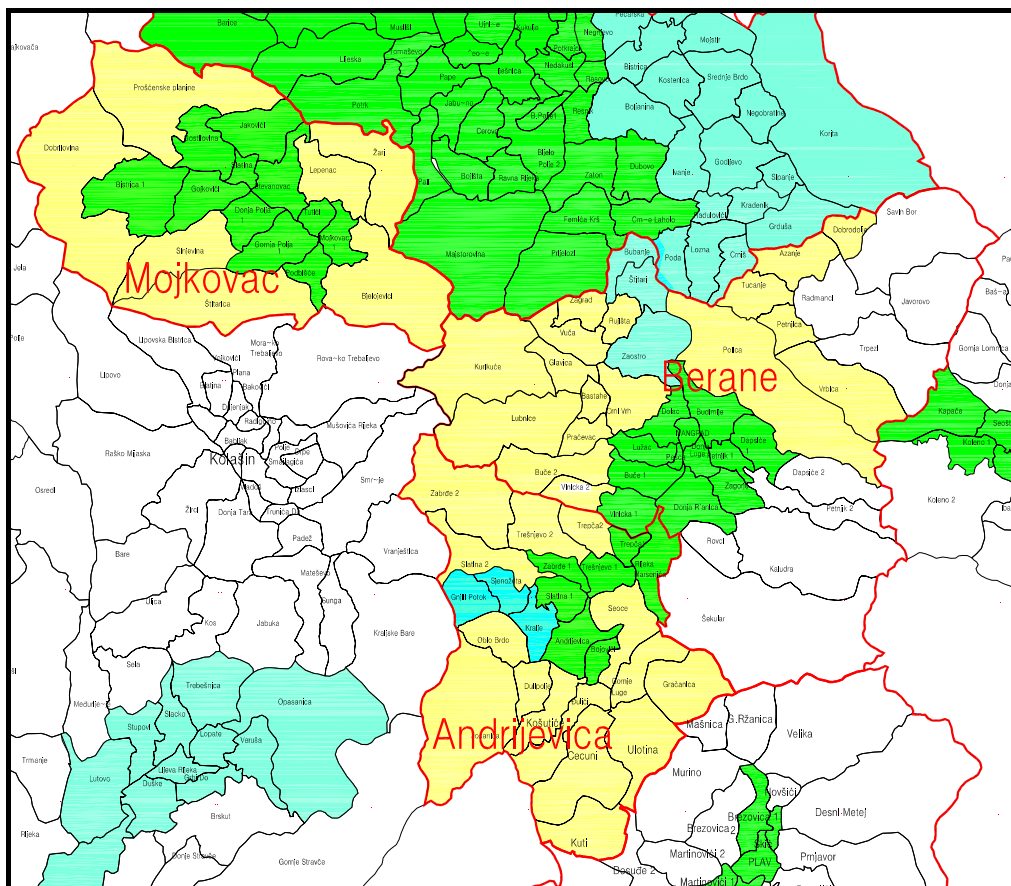
X Nastavak realizacije započetih aktivnosti – 2009. godina

### 1.3. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA ANDRIJEVICA, MOJKOVAC I BERANE

Planom se predviđa izvođenje radova u 2009. godini na osnivanju katastra nepokretnosti na dijelu područja opština Andrijevica (15 katastarskih opština površine 25865 hektara), Berane (17 katastarskih opština površine 28.456 ha) i Mojkovac (7 katastarskih opština površin 25.096 ha), odnosno u ukupnoj površini od 79.417 hektara.

U skladu sa definisanim Projektnim zadatkom, Glavni projekat će se završiti u toku januara mjeseca. Radovi po ovom Glavnom projektu su u skladu sa Srednjoročnim programom radova na premjeru i izradi katastra nepokretnosti za period 2008. – 2013. godine („Službeni list RCG“, broj 55/2007), kao i prioritetima utvrđenim na osnovu zahtjeva proisteklih iz Strategije regionalnog razvoja Crne Gore i Strategije razvoja saobraćaja Crne Gore, u dijelu koji se odnosi na šire područje Bjelasice i Komova.

Osnivanjem katastra nepokretnosti će se obezbjediti podaci o nepokretnostima i pravima na njima. Istovremeno će se izraditi digitalni katastarski planovi sa visinskom predstavom terena i digitalni ortofoto planovi neophodni kao osnovna geometrijska podloga za izradu tehničke dokumentacije kod planiranja prostora.



**Legenda:**

- Administrativne granice opština
- Granice katastarskih opština
- Planiran premjer u 2009.godini (Mojkovac, Andrijevica, Berane - 39 K.O.)
- Katastar nepokretnosti opština Mojkovac, BojeloPolje, Kolašin, Berane
- Osnivanje KN – u toku realizacija projekta

**Tabela 15. Pregled planiranih radova na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Andrijevica u kojoj je u upotrebi popisni katastar**

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj posjedovnih listova	Broj katastarskih parcela	Broj objekata	Broj katastarskih kultura	Razmjera planova
<b>1. Opština Andrijevica</b>							
1.	Cecune	2807	197	778	114	2294	1:2500
2.	Đulići	1214	167	814	105	2626	1:2500
3.	Dulipolje	714	217	844	159	2462	1:2500
4.	Gornje Luge	976	171	984	65	1706	1:2500
5.	Gračanica	1905	370	1201	216	3604	1:2500
6.	Jošanica	4525	291	988	115	2705	1:2500
7.	Košutiće	1064	180	530	106	1669	1:2500
8.	Kute	1487	75	334	36	624	1:2500
9.	Oblo brdo	1052	129	716	80	1526	1:2500
10.	Seoce	1624	319	1859	51	3259	1:2500
11.	Slatina II	1302	231	1036	15	1271	1:2500
12.	Trepča II	698	124	401	34	732	1:2500
13.	Trešnjevo II	1482	282	613	-	965	1:2500
14.	Ulotina	1971	303	1297	155	2701	1:2500
15.	Zabrđe II	3046	493	1392	2	1546	1:2500
<b>UKUPNO:</b>		<b>25867</b>	<b>3549</b>	<b>13787</b>	<b>1253</b>	<b>29690</b>	

**Tabela 16. Pregled planiranih radova na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Berane u kojoj je u upotrebi popisni katastar**

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj posjedovnih listova	Broj katastarskih parcela	Broj objekata	Broj katastarskih kultura	Razmjera planova
<b>2. Opština Berane</b>							
1.	Azane	1222	336	1774	119	3039	1:2500
2.	Bastahe	421	96	823	44	1113	1:2500
3.	Buče II	1657	291	823	5	1138	1:2500
4.	Crni vrh	1343	397	2.698	124	3671	1:2500
5.	Dobrodole	690	150	496	67	939	1:2500
6.	Glavaca	790	210	3018	77	3355	1:2500
7.	Kurikuće	4121	645	3893	98	4309	1:2500
8.	Lubnice	3406	390	3070	173	4917	1:2500
9.	Petnjica	730	502	1545	235	2500	1:2500
10.	Polica	6824	1625	8263	783	14131	1:2500
11.	Pračevac	605	78	540	45	731	1:2500
12.	Rujišta	613	85	696	25	925	1:2500
13.	Tucanje	1061	429	1674	162	3110	1:2500
14.	Vinicka II	804	146	381	3	468	1:2500
15.	Vrbica	2453	645	2553	253	4913	1:2500
16.	Vuča(beranska)	1018	304	1546	40	1956	1:2500
17.	Zagrad	698	112	1307	49	1543	1:2500
<b>UKUPNO:</b>		<b>28456</b>	<b>6441</b>	<b>35100</b>	<b>2302</b>	<b>52758</b>	

**Tabela 17. Pregled planiranih radova na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Mojkovac u kojoj je u upotrebi popisni katastar**

R. br.	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj posjedovnih listova	Broj katastarskih parcela	Broj objekata	Broj katastarskih kultura	Razmjera planova
<b>2. Opština Mojkovac</b>							
1.	Bjelojevići	4206	320	751	82	1765	1:2500
2.	Dobrilovina	5883	126	554	51	1370	1:2500
3.	Lepenac	1599	271	949	154	2409	1:2500
4.	Prošćenske planine	5153	251	584	36	1267	1:2500
5.	Sinjajevina	2188	231	566	-	915	1:2500
6.	Štitarica	3725	238	773	188	1918	1:2500
7.	Žari	2342	319	803	152	2161	1:2500
<b>UKUPNO:</b>		<b>25096</b>	<b>1756</b>	<b>4980</b>	<b>663</b>	<b>11805</b>	

#### 1.4. PREVOĐENJE KATASTRA ZEMLJIŠTA U KATASTAR NEPOKRETNOSTI

Planom se predviđa izrada **Projektnog zadatka i Glavnog projekta** za osnivanje katastra nepokretnosti za katastarske opštine u kojima je u upotrebi katastar zemljišta.

**Tabela 3.6. Pregled planiranih radova na osnivanju katastra nepokretnosti na djelovima na kojima je u upotrebi katastar zemljišta**

R. br.	OPŠTINA	Naziv katastarske opštine	Poršina (ha)	Broj posjedovnih listova	Broj parcela
1.	BIJELO POLJE	Dubrakovo	414	137	844
2.		Gubavač	240	248	836
3.		Metanjac	263	133	927
4.		Nedokusi	580	630	1.325
5.		Njegnjevo	422	254	1.581
	<b>UKUPNO:</b>		<b>1919</b>	<b>1402</b>	<b>5513</b>
1.	MOJKOVAC	Podbišće	682	274	1.198
2.		Tutići	371	245	651
	<b>UKUPNO:</b>		<b>1053</b>	<b>519</b>	<b>1.849</b>
1.	NIKŠIĆ	Bjeloševina I	785	265	2.147
2.		Bršno	764	181	1.567
3.		Dragovoljići I	872	177	2.150
4.		Dučice	2102	320	2.592
5.		Jugovići	1077	329	2.106
	<b>UKUPNO:</b>		<b>5600</b>	<b>1272</b>	<b>8.456</b>
1.	ULCINJ	Šas	1196	223	1.068
2.		Vladimir	835	423	1.981
	<b>UKUPNO:</b>		<b>2031</b>	<b>646</b>	<b>3.049</b>

**Tabela 3.7. Pregled planiranih radova na osnivanju katastra nepokretnosti na djelovima na kojima je u upotrebi katastar zemljišta u 2009**

R. br.	OPŠTINA	Naziv katastarske opštine	Poršina (ha)	Broj posjedovnih listova	Broj parcela
1.	BIJELO POLJE	Potkrajci	486	615	1.503
2.		Rasovo	325	238	715
3.		Resnik	664	794	2.210
4.		Unevina	277	141	729
5.		Voljavac	334	94	737
	<b>UKUPNO:</b>		<b>2086</b>	<b>1882</b>	<b>5.894</b>
1.	NIKŠIĆ	Kuta I	1104	481	2.568
2.		Liverovići	1388	436	2.496
3.		Morakovo	2594	280	2.306
4.		Ozrinići	2294	1.151	5.535
5.		Rubeža	1285	1.590	3.836
6.		Zagrad I	836	313	1.711
	<b>UKUPNO:</b>		<b>9501</b>	<b>4251</b>	<b>18.452</b>

## 1.5. RADOM NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA PLAV, ŠAVNIK I ŽABLJAK

Planom se predviđa priprema planske dokumentacije za realizaciju projekata izrade katastra nepokretnosti u opštinama Plav, Žabljak i Šavnik. Radovi obuhvataju opštu ocjenu kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika postojećih podataka i elaborata, kao i izradu glavnih projekata, u skladu sa definisanim projektnim zadatkom. Projektni zadatak definiše izradu projektne dokumentacije za 18 katastarskih opština Opštine **Plav**, u površini od **45106** hektara, 16 katastarskih opština Opštine **Šavnik**, u površini od **43863** hektara i 10 katastarskih opština Opštine **Žabljak**, u površini od **36649** hektara, odnosno ukupnoj površini od **125618** hektara.

U tabeli je dat pregled izrade katastra nepokretnosti po katastarskim opštinama

R.br.	ŠAVNIK	Površina (ha)	Broj listova	Broj parcela	Razmjera planova
	Naziv KO				
1.	Donja Bijela	1791	279	1574	1:2500
2.	Donja Bukovica	4204	273	1373	1:2500
3.	Dubrovska	3473	154	1388	1:2500
4.	Duži	5274	238	1878	1:2500
5.	Gornja Bijela	2523	240	1146	1:2500
6.	Gornja Bukovica	3482	402	1397	1:2500
7.	Grabovnica	1765	68	616	1:2500
8.	Komarnica	4344	167	849	1:2500
9.	Malinsko	3006	325	1538	1:2500
10.	Miloševići	1344	226	990	1:2500
11.	Mljetičak	1591	224	1324	1:2500
12.	Mokro	2316	154	742	1:2500
13.	Petnjica	2336	237	1420	1:2500
14.	Pošćenje	1664	185	1026	1:2500
15.	Slatina	1192	119	736	1:2500
16.	Timar	3558	181	1340	1:2500
	<b>UKUPNO:</b>	<b>43863</b>	<b>3472</b>	<b>19337</b>	

R.br.	ŽABLJAK	Površina (ha)	Broj listova	Broj parcela	Razmjera planova
	Naziv KO				
1.	Borje II	5617	624	2973	1:2500
2.	Brajkovača	7357	315	1253	1:2500
3.	Crna Gora	4010	162	1605	1:2500
4.	Krš	4304	373	1523	1:2500
5.	Motički Gaj II	839	1	1	1:2500
6.	Njegovuđa	7189	545	1914	1:2500
7.	Novakovići II	1563	100	313	1:2500
8.	Pašina Voda II	1768	96	196	1:2500
9.	Tepca	2802	255	893	1:2500
10.	Žabljak II	1201	1	3	1:2500
	<b>UKUPNO:</b>	<b>36649</b>	<b>2472</b>	<b>10674</b>	

R.br.	PLAV	Površina (ha)	Broj listova	Broj parcela	Razmjera planova
	Naziv KO				
1.	Bogajiće	<b>1554</b>	229	483	1:2500
2.	Brezojevice II	<b>1570</b>	295	681	1:2500
3.	Desni Meteh	<b>7058</b>	494	1815	1:2500
4.	Đ. Rijeka	<b>858</b>	167	412	1:2500
5.	Dolja	<b>3462</b>	280	568	1:2500
6.	Dosuđe II	<b>992</b>	80	215	1:2500
7.	Gornja Ržanica	<b>1274</b>	328	1058	1:2500
8.	Grnčar	<b>2100</b>	266	827	1:2500
9.	Hiot	<b>3480</b>	211	498	1:2500
10.	Kruševo II	<b>1597</b>	302	588	1:2500
11.	Martinovići II	<b>1152</b>	28	33	1:2500
12.	Mašnica	<b>761</b>	286	906	1:2500
13.	Murina	<b>2942</b>	403	1347	1:2500
14.	Novišće	<b>470</b>	176	670	1:2500
15.	Prnjavor	<b>4389</b>	533	1012	1:2500
16.	Velika	<b>5027</b>	728	3081	1:2500
17.	Vojno Selo II	<b>1465</b>	11	11	1:2500
18.	Vusanje	<b>4956</b>	304	784	1:2500
	<b>UKUPNO:</b>	<b>45106</b>	<b>5121</b>	<b>14989</b>	

## **1.6. RADOVI U SKLADU SA PRIORITETIMA ZA IMPLEMENTACIJU PROSTORNOG PLANA CRNE GORE U SKLADU SA PROGRAMOM UREĐENJA PROSTORA**

U skladu sa prioritetima za implementaciju Prostornog plana Crne Gore i Programom uređenja prostora, planirani su sljedeći radovi:

- Radovi na ažuriranju katastra nepokretnosti (obezbjeđivanju adekvatnih podataka) u zoni prostornog plana područja posebne namjene Bjelasica i Komovi.
- Radovi na ažuriranju podataka u zoni Prostornog plana posebne namjene za Nacionalne parkove:
  - NP Skadarsko jezero
  - NP Durmitor
  - NP Lovćen
  - NP Prokletije
  - NP Biogradska gora

## **2. NASTAVAK USPOSTAVE I MODERNIZACIJE DRŽAVNOG REFERENTNOG GEODETSKOG SISTEMA (OSNOVNI GEODETSKI RADOVI)**

Plan radova obuhvata nastavak već započetih aktivnosti iz 2008. Godine na uspostavi i modernizaciji komponenti državnog referentnog geodetskog sistema pod kojima se podrazumijevaju:

- 1) Prostorni referentni sistem Crne Gore,
- 2) Horizontalni referentni sistem Crne Gore,
- 3) Vertikalni referentni sistem Crne Gore,
- 4) Gravimetrijski referentni sistem Crne Gore,
- 5) Određivanje geoida Crne Gore.

Planom je predviđeno da državni referentni geodetski sistem Crne Gore i transformacioni postupci budu realizovani u sljedećem redosljedu projektantskih aktivnosti:

- Izrada Projektnih zadataka,
- Izrada Glavnih projekata,
- Realizacija projekata, odnosno izvođenje radova.

### **2.1. PROSTORNI REFERENTNI SISTEM**

Planom je predviđeno da se sve do sada realizovane komponente prostorne referentne osnove (tačke EUREF GPS mjerne kampanje, Državna referentna GPS mreža, Permanentna mreža MONTEPOS i tačke mreže za progušćavanje) datumski usaglase i međusobno integrišu. Pri tome će koordinate tačaka EUREF GPS mjerne kampanje biti referentne. Da bi se ti ciljevi postigli neophodna su dodatna mjerenja,

ponovna matematička obrada rezultata već izvršenih mjerenja, kao i određeni stepen modernizacije i održavanje.

Osnovni sadržaj planiranih aktivnosti na realizaciji prostornog referentnog sistema dati su u Tabeli 1.

**Tabela 1. Aktivnosti na realizaciji prostornog referentnog sistema**

Red broj	Aktivnost
<b>1</b>	<b>Mreža permanentnih stanica MONTEPOS</b>
1.1	Određivanje preciznih prostornih koordinata stanica MONTEPOS mreže jednom godišnje čime se prati vremenska evolucija referentnog sistema
<b>2</b>	<b>Državna referentna GPS mreža</b>
2.1	Nastavak dodatnih mjerenja i njihovo povezivanje sa mrežom permanentnih stanica MONTEPOS-a
2.2	Matematička obrada rezultata izvršenih i arhiviranih mjerenja
<b>3</b>	<b>GPS mreža za prognošavanje</b>
3.1	Dodatna mjerenja postojeće mreže i povezivanje sa mrežom permanentnih stanica MONTEPOS-a
3.2	Matematička obrada
3.3	Nove gradske GPS mreže (Plužine, Danilovgrad, Andrijevića, Pljevlja, Mojkovac, Podgorica (gradske opštine Golubovci i Tuzi)

## 2.2. HORIZONTALNI REFERENTNI SISTEM

Realizacijom plana radova na uspostavi prostornog referentnog sistema automatski će biti realizovan i plan radova na uspostavi novog horizontalnog referentnog sistema.

Međutim, imajući u vidu da važeći horizontalni referentni sistem definišu i trigonometrijske i poligonske mreže i uvažavajući činjenicu da će postojeći i novi horizontalni referentni sistem dugo biti u paralelnoj upotrebi, ovim Planom predviđaju se aktivnosti na njegovoj modernizaciji i uspostavi novih tačaka.

**Tabela 2. Aktivnosti na modernizaciji postojećeg i uspostavi novog horizontalnog referentnog sistema**

Redni broj	Aktivnost
<b>1</b>	<b>Trigonometrijske, poligonske i gradske trigonometrijske mreže</b>
1.1	Uspostavljanje i održavanje poligonskih mreža Plužine, Danilovgrad, Andrijevića, Pljevlja, Mojkovac, Podgorica (gradske opštine Golubovci i Tuzi)
1.2	GPS određivanja u realizovanim gradskim trigonometrijskim mrežama Plužine, Danilovgrad, Andrijevića, Pljevlja, Mojkovac, Podgorica (gradske opštine Golubovci i Tuzi)

### 2.3. VERTIKALNI REFERENTNI SISTEM

Planom se predviđa nastavak radova na uspostavi vertikalne referentne osnove Crne Gore kao i modernizaciji postojećeg vertikalnog referentnog sistema (nivelmana visoke tačnosti).

**Tabela 3. Aktivnosti na realizaciji vertikalnog referentnog sistema**

Redni broj	Aktivnost
<b>1</b>	<b>Mreža nivelmana visoke tačnosti NVT2</b>
1.1	Utvrđivanje stanja repera postojećih linija NVT2, dopunska stabilizacija i mjerenje u ukupnoj dužini od 300 km
1.2	Nova stabilizacija repera u ukupnoj dužini od 150km i izvođenje nivelmanskih mjerenja
1.3	Povezivanje mreže NVT2 sa novom lokacijom Barskog mareografa
1.4	Matematička obrada rezultata mjerenja i ocjenjivanje definitivnih visina
<b>2</b>	<b>Gradske nivelmanske mreže</b>
2.1	Uspostavljanje, mjerenje i obrada u gradskim nivelmanskim mrežama u Ulcinj, Bar, Petrovac, Budva, Tivat, Kotor, Risan, Herceg Novi, Cetinje, Danilovgrad, Žabljak, Pljevlja, Plužine, Mojkovac

### 2.4. GRAVIMETRIJSKI REFERENTNI SISTEM

Planom se predviđa nastavak radova predviđenih Srednjoročnim programom na izradi nove osnovne gravimetrijske mreže i izvođenje novog gravimetrijskog premjera Crne Gore za potrebe određivanja geoida.

Gravimetrijski premjer za potrebe određivanja geoida će se izvoditi paralelno sa radovima na osnovnoj gravimetrijskoj mreži.

**Tabela 4. Aktivnosti na realizaciji novog gravimetrijskog referentnog sistema**

Redni broj	Aktivnost
<b>1</b>	<b>Osnovna gravimetrijska mreža i gravimetrijski premjer</b>
1.1	Relativna gravimetrijska mjerenja savremenim gravimetrom sa zanemarljivo malim hodom
1.2	Gravimetrijski premjer (do najviše 1000 detaljnih tačaka)

## 2.5. ODREĐIVANJE GEOIDA

Planom se predviđa nastavak procesa određivanja geoidnog rješenja koje zadovoljava kriterijume državnog premjera.

**Tabela 5. Aktivnosti na određivanju geoida**

R. br	Aktivnost
<b>1</b>	<b>Prva faza određivanja geoida</b>
1.1	Određivanje geoida čiji je kvalitet na nivou od 10 cm na osnovu diskretnih vrijednosti geoidnih undulacija dobijenih postupkom takozvanog GPS nivelmana (GPS elipsoidne visine). Prosječno međusobno rastojanje sa geoidnim undulacijama treba da iznosi od 5 do 10km. U 2008. godini odrediće se oko 75 diskretnih vrijednosti za teritoriju Republike
<b>2</b>	<b>Druga faza određivanja geoida</b>
2.1	Određivanje Digitalnog modela reljefa za polovinu teritorije Crne Gore sa rezolucijom od jedne lučne sekunde, odnosno oko 50 m (oko 2770000 tačaka)

## 2.6. HORIZONTALNA I VERTIKALNA TRANSFORMACIJA

Planom se predviđa završetak radova započetih na formulisanju i implementaciji transformacionih postupaka za horizontalno i vertikalno povezivanje važeće i nove državne referentne mreže radi, čime će se na kvalitetan način omogućiti izvođenje već započetih radova na osnivanju katastra nepokretnosti i otpočinjanje procesa uvođenja novog državnog referentnog sistema u službenu upotrebu

**Tabela 6. Aktivnosti na realizaciji horizontalnog i vertikalnog povezivanja važećeg i novog državnog referentnog sistema**

Redni broj	Aktivnost
<b>1</b>	<b>Horizontalna i vertikalna transformacija</b>
1.1	GPS mjerenja na oko 200 lokacija, odnosno trigonometrijskih i poligonskih tačaka približno ravnomjerno raspoređenih na cijeloj teritoriji Crne Gore
1.2	Nivelmanska mjerenja na oko 200 lokacija repera mreže NVT1 i NVT2 približno ravnomjerno raspoređenih na cijeloj teritoriji Crne Gore
1.3	Formulacija i implementacija postupaka transformacije

### 3. OSNOVNA DRŽAVNA KARTA, TOPOGRAFSKE I PREGLEDNO-TOPOGRAFSKE KARTE

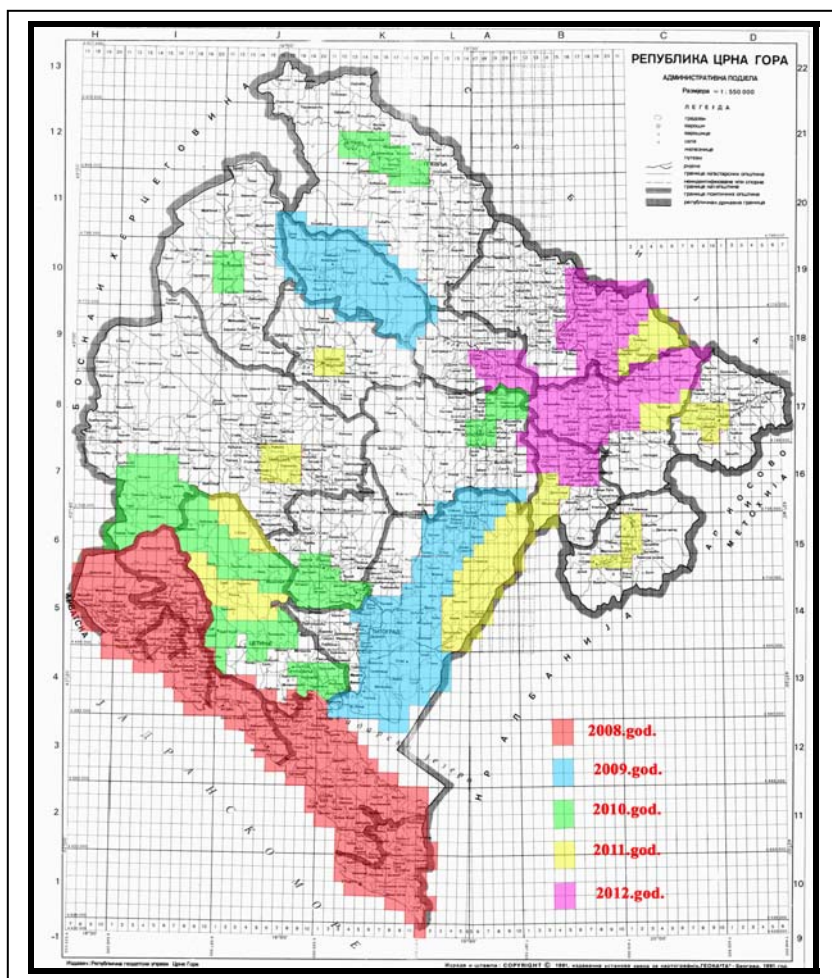
#### 3.1. IZRADA OSNOVNE DRŽAVNE KARTE RAZMJERE 1:5000

Planom se predviđa nastavak već započelih radova u 2008. godini, koji su obuhvatali opštu ocjenu kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika postojećih podataka i elaborata i stepena njihove upotrebljivosti kod izrade nove digitalne osnovne karte. U 2009. godini se planira kompletiranje i izradu tehničke dokumentacije- Glavnog projekta i izradu topografsko-kartografskog modela podataka, kao preduslova za realizaciju radova.

Osnovna državna karta (ODK) razmjere 1:5000 će se izraditi postupkom izrade nove karte u digitalnoj formi na osnovu aviosnimanja kao i korišćenjem raspoloživih podataka iz postojeće katastarske evidencije.

Postupak izrade nove ODK obuhvata sljedeće aktivnosti:

- izradu tehničke dokumentacije (Glavnog projekta);
- izvođenje aviosnimanja i skeniranja aviosnimaka (Uprava za nekretnine);
- realizaciju radova (priprema terena za aviosnimanje, određivanje orijentacionih tačaka, identifikaciju i dešifrovanje, izrada ODK) i nadzor nad izvođenjem radova.



Pregled izrade planiranih listova Osnovne državne karte 1:5000

### 3.2. IZRADA DIGITALNE ORTOFOTO KARTE ( ORTOFOTO GSD 0.5m)

Planom se predviđa nastavak već započetih radova u 2008. godini na izradi digitalne ortofoto karte za područje Crne Gore.

Digitalna ortofoto karta izrađuje se iz raspoloživog fotomaterijala iz prethodno realizovanog aviosnimanja u 2007. godini, u skladu sa propisanom tehničkom dokumentacijom.

PRE GELEDNA KARTA PODJELE NA LISTOVE DIGITALNOG ORTOFOTOA-UTM34																
29-1	29-2	29-3	29-4	29-5	29-6	29-7	29-8	29-9	29-10	29-11	29-12	29-13	29-14	29-15	29-16	
28-1	28-2	28-3	28-4	28-5	28-6	28-7	28-8	28-9	28-10	28-11	28-12	28-13	28-14	28-15	28-16	
27-1	27-2	27-3	27-4	27-5	27-6	27-7	27-8	27-9	27-10	27-11	27-12	27-13	27-14	27-15	27-16	
26-1	26-2	26-3	26-4	26-5	26-6	26-7	26-8	26-9	26-10	26-11	26-12	26-13	26-14	26-15	26-16	
25-1	25-2	25-3	25-4	25-5	25-6	25-7	25-8	25-9	25-10	25-11	25-12	25-13	25-14	25-15	25-16	
24-1	24-2	24-3	24-4	24-5	24-6	24-7	24-8	24-9	24-10	24-11	24-12	24-13	24-14	24-15	24-16	
23-1	23-2	23-3	23-4	23-5	23-6	23-7	23-8	23-9	23-10	23-11	23-12	23-13	23-14	23-15	23-16	
22-1	22-2	22-3	22-4	22-5	22-6	22-7	22-8	22-9	22-10	22-11	22-12	22-13	22-14	22-15	22-16	
21-1	21-2	21-3	21-4	21-5	21-6	21-7	21-8	21-9	21-10	21-11	21-12	21-13	21-14	21-15	21-16	
20-1	20-2	20-3	20-4	20-5	20-6	20-7	20-8	20-9	20-10	20-11	20-12	20-13	20-14	20-15	20-16	
19-1	19-2	19-3	19-4	19-5	19-6	19-7	19-8	19-9	19-10	19-11	19-12	19-13	19-14	19-15	19-16	
18-1	18-2	18-3	18-4	18-5	18-6	18-7	18-8	18-9	18-10	18-11	18-12	18-13	18-14	18-15	18-16	
17-1	17-2	17-3	17-4	17-5	17-6	17-7	17-8	17-9	17-10	17-11	17-12	17-13	17-14	17-15	17-16	
16-1	16-2	16-3	16-4	16-5	16-6	16-7	16-8	16-9	16-10	16-11	16-12	16-13	16-14	16-15	16-16	
15-1	15-2	15-3	15-4	15-5	15-6	15-7	15-8	15-9	15-10	15-11	15-12	15-13	15-14	15-15	15-16	
14-1	14-2	14-3	14-4	14-5	14-6	14-7	14-8	14-9	14-10	14-11	14-12	14-13	14-14	14-15	14-16	
13-1	13-2	13-3	13-4	13-5	13-6	13-7	13-8	13-9	13-10	13-11	13-12	13-13	13-14	13-15	13-16	
12-1	12-2	12-3	12-4	12-5	12-6	12-7	12-8	12-9	12-10	12-11	12-12	12-13	12-14	12-15	12-16	
11-1	11-2	11-3	11-4	11-5	11-6	11-7	11-8	11-9	11-10	11-11	11-12	11-13	11-14	11-15	11-16	
10-1	10-2	10-3	10-4	10-5	10-6	10-7	10-8	10-9	10-10	10-11	10-12	10-13	10-14	10-15	10-16	
9-1	9-2	9-3	9-4	9-5	9-6	9-7	9-8	9-9	9-10	9-11	9-12	9-13	9-14	9-15	9-16	
8-1	8-2	8-3	8-4	8-5	8-6	8-7	8-8	8-9	8-10	8-11	8-12	8-13	8-14	8-15	8-16	
7-1	7-2	7-3	7-4	7-5	7-6	7-7	7-8	7-9	7-10	7-11	7-12	7-13	7-14	7-15	7-16	
6-1	6-2	6-3	6-4	6-5	6-6	6-7	6-8	6-9	6-10	6-11	6-12	6-13	6-14	6-15	6-16	
5-1	5-2	5-3	5-4	5-5	5-6	5-7	5-8	5-9	5-10	5-11	5-12	5-13	5-14	5-15	5-16	
4-1	4-2	4-3	4-4	4-5	4-6	4-7	4-8	4-9	4-10	4-11	4-12	4-13	4-14	4-15	4-16	
3-1	3-2	3-3	3-4	3-5	3-6	3-7	3-8	3-9	3-10	3-11	3-12	3-13	3-14	3-15	3-16	
2-1	2-2	2-3	2-4	2-5	2-6	2-7	2-8	2-9	2-10	2-11	2-12	2-13	2-14	2-15	2-16	
1-1	1-2	1-3	1-4	1-5	1-6	1-7	1-8	1-9	1-10	1-11	1-12	1-13	1-14	1-15	1-16	

Slika 1. PREGLEDNA KARTA PODJELE NA LISTOVE

Broj listova ortofoto karte - 251

Zahvat lista 10350 X 6900 metara (7 141,5 hektara)

### 3.3. DIGITALNA TOPOGRAFSKA KARTA 1:25000

Planom se predviđa nastavak već započelih radova u 2008. godini na izradi digitalne topografske karte 1:25000. Donacijom Vlade Japana u 2007. godini otpočela je izrada digitalne topografske karte razmjere 1:25000 za 70% teritorije Crne Gore. U 2009. godini će se nastaviti radovi na izradi navedene karte za preostali dio Republike, odnosno 30% njene teritorije( 35 listova karte) .

**Tabela 1. Izrada digitalne topografske karte 1:25000 u 2009. godini**

R.br.	Nomenkli	Naziv lista karte	AEROTRIJANGULACIJA		KARTIRANJE DTM-a	OBJEDINJAVANJE SADRŽAJA KARTIRANJA	RAČUNANJE IZOHPISI IZ DTM-A	KARTIRANIH OBJEKATA	PO DEŠIFRAŽI	KARTOGRAFSKA OBRADA	ZAVRŠNI KARTOGRAFSKI PREGLED	IZRADA DIGITALNOG ZAPISA	PRIPREMA ZA ŠTAMPU
			1	2									
1.	112-4-4	Ilsar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.	113-3-3	Cajnice	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.	113-3-4	Metaljka	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4.	129-2-2	Vikoc	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5.	129-2-3	Mratinje	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6.	129-2-4	Pivska planina-sjever	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7.	130-1-1	Šuplja stijena	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8.	130-1-2	Boljanici	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9.	130-1-3	Ljubišnja - zapad	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10.	130-1-4	Ljubišnja - istok	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
11.	130-2-1	Gotovuša	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
12.	130-2-2	Kaludjerovici	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
13.	130-2-3	Pljevlja	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
14.	130-2-4	Otilovici	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
15.	131-1-3	Kamena Gora	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
16.	129-1-4	Tjentište	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
17.	129-3-2	Lebršnik	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
18.	129-4-1	Plužine	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
19.	129-3-3	Stepen	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
20.	129-3-4	Vratkovici	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
21.	129-4-3	Pivski Manastir	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
22.	147-1-1	Koprivice	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
23.	147-1-2	Goslić	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
24.	147-2-1	Srijede	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
25.	146-2-4	Bileća-jug	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
26.	147-1-3	Počekovići	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
27.	147-1-4	Velimlje	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
28.	147-2-3	Trubjela - sjever	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
29.	147-3-1	Vilusi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
30.	147-3-2	Grahovo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
31.	147-4-1	Trubjela - jug	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
32.	146-4-4	Dubravka	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
33.	147-3-3	Orjen	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
34.	147-3-4	Risan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
35.	147-4-3	Bata	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		Površina:415000ha											

x Poslovi i radne aktivnosti završeni u 2008.godini

x Nastavak realizacije započelih aktivnosti u 2008.godini

x Nastavak realizacije projekta -planirane aktivnosti u 2009.godina

### 3.4. PROJEKAT DEFINISANJA SLUŽBENIH KARTOGRAFskih PROJEKCIJA CRNE GORE

Planom se predviđa izrada projekta definisanja službenih kartografskih projekcija Crne Gore u skladu sa definisanim projektnim zadatkom.

Projekat obuhvata sljedeće aktivnosti:

- analizu postojeće kartografske projekcije u Crnoj Gori,
- odnos projekcije prema novim tehnologijama u geodeziji, posebno zahtjevima GIS tehnologije,
- sastavljanje prijedloga službenih kartografskih projekcija za Crnu Goru koje najbolje odgovaraju potrebama Crne Gore u definisanju geodetskog prostornog sistema (uvažavajući preporuke međunarodnih geodetskih tijela i udruženja),
- prijedlog projekcija koje će biti jednoznačno određene u odnosu na postojeće projekcije u Crnoj Gori i na globalne svetske projekcije.
- analiza prednosti ponuđenih rješenja,
- definisanje načina, dinamiku i troškove uvođenja predloženih službenih kartografskih projekcija u upotrebu.

### 4. OSNIVANJE KATASTRA VODOVA

Planom se predviđa završetak izrade oglednih Glavnih projekata Osnivanja katastra vodova u gradovima Bar, Pljevlja i Podgorica, a njihova realizacija će osim spremnosti ovih opština da realizuju Projekte, a takođe će zavisiti i od angažovanja nadležnih institucija na prikupljanju i ustupanju podataka za izradu baze Katastra vodova.

**Tabela 1. Pregled planiranih radova na osnivanju katastra vodova**

Red broj	OPŠTINA	Ukupno podzemnih vodova (km)
1.	Bar	855
2.	Pljevlja	700
3.	Podgorica	1.870

## 5. PREMJER, OZNAČAVANJE I OBNAVLJANJE GRANIČNIH OZNAKA NA DRŽAVNOJ GRANICI I FORMIRANJE EVIDENCIJE O DRŽAVNOJ GRANICI

Plan predviđa nastavak aktivnosti na realizaciji Glavnog projekta premjera državne granice sa Republikom Albanijom, koji je odrađen i usvojen 2008. godine, a čija će se realizacija odvijati u skladu sa radom međudržavnih komisija.

Planom je predviđena izrada Projektnog zadatka i Glavnog projekta premjera državne granice sa Republikom Bosnom i Hercegovinom, premjer, označavanje i formiranje evidencije državne granice prema granici sa Republikom Bosnom i Hercegovinom u dužini od 254,4 km, čija će realizacija biti usklađena sa radom državne komisije za razgraničenje sa Bosnom i Hercegovinom.

Ove aktivnosti obuhvataju sljedeće faze:

- izrada digitalnih grafičkih prikaza o položaju i načinu stabilizacije postojećih graničnih tačaka granične linije i formiranje spiska koordinata XYZ u državnom koordinatnom sistemu,
- izrada biljega, stabilizacija i obnova stabilizacije, čišćenje od stabala i drugog rastinja i oznaka tačaka granične linije,
- identifikacija postojećih tačaka geodetske osnove i postavljanje novih tačaka za potrebe geodetskog snimanja,
- geodetsko snimanje i kartiranje stambenih i privrednih objekata u neposrednoj blizini granične linije, kao i objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini granične linije i koriste u svrhu zaštite državne granice i obavljanja kontrole prelaska državne granice, na osnovu postojećih katastarskih planova, kao i iz podataka digitalne osnovne državne ortofoto karte 1:5000,
- formiranje digitalnih kartografskih slojeva (Osnovne državne karte, topografskih i pregledno topografskih karata i pomorskih navigacionih karata) u graničnom pojasu,
- selekcija podataka iz baze katastra nepokretnosti o katastarskim parcelama i imaočima prava u graničnom pojasu.

**Tabela 1. Premjer i označavanje državne granice i formiranje evidencije**

<b>Granična linija prema Republici Bosni i Hercegovini</b>	<b>Dužina (km)</b>
Granica kopnom	204,5
Granica rijekama Pivom, Tarom i Čehotinom	38,2
Granica Bilećkim jezerom	11,7
<b>UKUPNO:</b>	<b>254,4</b>

## **6. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA I EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA**

### **6.1. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA**

Planom se predviđa nastavak aktivnosti na prikupljanju podataka o kućnim brojevima, ulicama i trgovima za područje obuhvaćeno projektima uspostave katastra nepokretnosti.

Plan predviđa i nastavak realizacije izrade i implementacije posebnog softverskog rješenja za formiranje registra kućnih brojeva, ulica i trgova.

U toku 2009. godine planirano je pripremiti tehničku dokumentaciju za prikupljanje podataka o kućnim brojevima, ulicama i trgovima od opštinskog organa za komunalne poslove, izdavanje rješenja o kućnim brojevima i organizovanje izrade i postavljanja tabli kućnih brojeva, naziva ulica i trgova.

U cilju jedinstvenog regulisanja označavanja kućnih brojeva, ulica i trgova za teritoriju Crne Gore pokrenuće se inicijativa za donošenje novog Zakona o naseljima, kao i odgovarajućih podzakonskih propisa.

### **6.2. EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA**

Planom se predviđa završetak aktivnosti započetih u 2008. godini koji se odnosi na izradu evidencije prostornih jedinica u digitalnom obliku, a obuhvatili su radove na prikupljanju podataka o prostornim jedinicama (saglasno članu 152 Zakona), od nadležnog državnog organa za poslove statistike, određivanje digitalnih koordinata graničnih linija za prostorne jedinice na prostoru Crne Gore, sa odgovarajućom tačnošću, kao i implementaciju posebnog softverskog rješenja za evidenciju prostornih jedinica.

Plan predviđa i nastavak realizacije izrade i implementacije posebnog softverskog rješenja za formiranje evidencije prostornih jedinica.

## 7. MODERNIZACIJA GEODETSKO-KATASTARSKOG INFORMACIONOG SISTEMA

Plan radova obuhvata modernizaciju, unaprjeđenje i obezbjeđivanje nove hardverske i softverske infrastrukture s ciljem poboljšanja kvaliteta proizvoda i usluga Uprave za nekretnine.

**Tabela 1. Aktivnosti za nabavku i održavanje hardverske infrastrukture**

Red broj	Aktivnost	Opis aktivnosti
<b>1</b>	<b>Održavanje i unaprjeđenje hardverske infrastrukture</b>	
1.1	<b>Hardware</b>	
	Nova oprema	Oprema vezana za tekuća održavanja
	Održavanje sistema	Redovno održavanje i servis opreme
1.2	<b>Komunikaciona infrastruktura</b>	
	Nova oprema i servisi	Unaprjeđenje komunikacione infrastrukture – LAN mreže
	Održavanje sistema	Troškovi komunikacionih servisa provajdera
1.3	<b>Specijalizovana oprema</b>	
	Oprema za 3D prikaze i GIS obradu	Nabavka 3D opreme i specijalizovanih radnih stanica
	<b>UKUPNO:</b>	

**Tabela 2. Aktivnosti za nabavku i održavanja softverske infrastrukture**

RB	Aktivnost	Opis aktivnosti
<b>1</b>	<b>Održavanje i unaprjeđenje sistemskog softvera</b>	
1.1	<b>Operativni sistemi</b>	
	Održavanje softvera	Licenciranje i nadogradnja za nove verzije
1.2	<b>Sistem za upravljanje bazama podataka</b>	
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja DBMS
1.3	<b>Sistemski softver za poslovnu komunikaciju</b>	
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera
1.4	<b>Zaštita i antivirus programi</b>	
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera
<b>2</b>	<b>Održavanje i unaprjeđenje aplikativnog softvera</b>	
2.1	<b>GPS mreža - softver</b>	
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera
2.2	<b>Fotogrametrija i daljinska detekcija</b>	
	Novi moduli	Nabavka novih softverskih modula za fotogrametriju restituciju i daljinsku detekciju
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera

<b>2.3</b>	<b>GIS i Kartografija</b>	
	Novi moduli	Nabavka novih softverskih modula za GIS i kartografiju
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera
<b>2.4</b>	<b>Katastar nepokretnosti</b>	
	Unaprjeđenje softverskih rješenja za uspostavu i održavanje baze katastarskih podataka	Unaprjeđenje postojećih i razvoj novih softverskih rješenja
	Implementacija modula Registar kućnih brojeva, ulica i trgova	Analiza postojećih podataka, testiranje i implementacija novih softverskih modula
	Implementacija modula Evidencija prostornih jedinica	Analiza postojećih podataka, testiranje i implementacija novih softverskih modula
	Implementacija modula Katastar vodova	Analiza postojećih podataka, testiranje i implementacija novih softverskih modula
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera
<b>2.5</b>	<b>Aplikativni softver za poslovne komunikacije</b>	
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera
<b>2.6</b>	<b>Arhiv</b>	
	Implementacija modula	Analiza postojećih podataka, testiranje i implementacija arhivskih baza i odgovarajućih softverskih rješenja
<b>3</b>	<b>Unaprjeđenje rada INFORMACIONOG SISTEMA</b>	
<b>3.1</b>	<b>Izrada MODELA PODATAKA za katastarske i ostale GIS podatke</b>	
	UML šema	Analiza strukture katastarskih podataka i identifikacija paketa i klasa
	Katalog objekata	Formiranje kataloga prema ISO i OGC standardima
	Katalog topografskih znakova i signatura	Formiranje kataloga prema ISO i OGC standardima
	Katalog meta podataka	Formiranje kataloga prema ISO i OGC standardima
	Specifikacija formata za razmjenu podataka	Specifikacija formata prema ISO i OGC standardima
	Procesi rada	Definisanje procesa rada prema ISO i OGC standardima
	Testiranje modela	Analiza, usavršavanje i testiranje modela podataka
<b>3.2</b>	<b>Geoportal</b>	
	Definisanje arhitekture	Usvajanje standarda i definisanje servisa
	Hardversko softverska infrastruktura	
	Implementacija infrastrukture prostornih podataka	
	Implementacija Geoportala	
	Održavanje softvera	

## **8. ARHIV DOKUMENTACIJE UPRAVE ZA NEKRETNINE**

Planom se predviđa nastavak aktivnosti na kompletiranju podataka Arhiva dokumentacije o državnom premjeru i nepokretnostima u sjedištu Uprave za nekretnine u Podgorici i u sjedištima područnih jedinica koji obuhvata:

- skeniranje postojeće arhivske dokumentacije katastarskih planova, geodetsko-fotogrametrijskih elaborata, preglednih planova, elaborata katastarskog klasiranja i bonitiranja zemljišta, zbirki isprava i dr.,
- nabavka odgovarajuće kancelarijske opreme za arhiviranje i fizičku zaštitu arhivske i druge dokumentacije,
- nabavka tehničkih sistema za čuvanje i fizičku zaštitu digitalnih podataka,
- prikupljanje istorijske dokumentacije o vršenju geodetskih poslova na teritoriji Crne Gore i formiranje baze podataka,
- uspostavljanje i rad višenamjenskog sistema distribucije podataka,
- formiranje biblioteke Uprave za nekretnine.

Plan predviđa i nastavak realizacije izrade i implementacije posebnog softverskog rješenja za formiranje Arhiva dokumentacije o državnom premjeru i nepokretnostima.

## **9. REORGANIZACIJA UPRAVE ZA NEKRETNINE I MODERNIZACIJA I IZGRADNJA PROSTORA UPRAVE ZA NEKRETNINE I PODRUČNIH JEDINICA**

### **9.1. REORGANIZACIJA UPRAVE ZA NEKRETNINE**

U prvom kvartalu 2009. godine biće urađen i predat nadležnim organima na razmatranje i usvajanje u skladu sa novim Zakonom o državnim službenicima Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Uprave za nekretnine.

Sa stanovišta Zakona, osnovne funkcije koje će obavljati Uprava za nekretnine su:

- izrada i održavanje državnih referentnih geodetskih sistema;
- osnivanje i održavanje katastra nepokretnosti;
- osnivanje i održavanje katastra vodova;
- izrada i održavanje Osnovne državne karte, topografskih i pregledno-topografskih karata i formiranje jedinstvene kartografske baze podataka Republike;
- premjer, označavanje, održavanje i obnavljanje graničnih oznaka na državnoj granici i vođenje evidencije državne granice;
- vođenje registra kućnih brojeva, ulica i trgova i evidencije prostornih jedinica;
- vođenje geodetsko-katastarskog informacionog sistema;
- vođenje arhiva dokumentacije o državnom premjeru i nepokretnostima.

## 9.2. MODERNIZACIJA I IZGRADNJA POSLOVNOG PROSTORA

U cilju poboljšanja uslova rada zaposlenih ovim Planom predviđa se nastavak aktivnosti na izradi izvođačkih projekata za gradnju poslovne zgrade Uprave u Podgorici, sa obezbjeđivanjem prostora za Područnu jedinicu Podgorica. Plan za 2009. godinu obuhvatio je i izradu projektne dokumentacije, čija će realizacija zavisiti od završetka radova na izradi izmjena i dopuna DUP-a Zabjelo 9, koji treba da usvoji Skupština opštine Podgorica.

Planom se predviđa izrada izvođačkih projekata za adaptaciju, adaptacija i modernizaciju poslovnih prostora u područnim jedinicama Bar, Bijelo Polje, Kolašin, Mojkovac i Rožaje.

Za područne jedinice je neophodno dodatno opremanje kancelarijskim namještajem i odgovarajućom kancelarijskom opremom.

## 10. DONOŠENJE NOVIH I INOVIRANJE POSTOJEĆIH PODZAKONSKIH AKATA U OBLASTI DRŽAVNOG PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Planom se predviđa da se u toku 2009. pripreme sljedeći podzakonski akti.

Red broj	Naziv podzakonskog akta
1.	Pravilnik o državnom premjeru i katastru nepokretnosti koji će objediniti sljedeće <ul style="list-style-type: none"><li>- Pravilnik o upisu prava na nepokretnostima i postupak upisa,</li><li>- Pravilnik o tehničkim normativima, metodama i načinu rada kod izrade katastra nepokretnosti i njegovo održavanje i upisa prava na nepokretnostima,</li><li>- Pravilnik o načinu i postupku vršenja kontrole, pregleda i prijema radova u postupku održavanja katastra nepokretnosti,</li><li>- Pravilnik o tehničkim normativima, metodama i načinu rada koji se primjenjuje u premjeru i njegovom održavanju (geodetska osnova, katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta, katastarski planovimetrološko obezbjeđenje geodetskih radova),</li><li>- Pravilnik o tehničkim normativima, metodama i načinu rada u oblasti državnog premjera i katastra nepokretnosti.</li></ul>
2.	Pravilnik o tehničkim normativima, metodama i načinu rada kod izrade katastra vodova i njegovo održavanje
3.	Pravilnik o načinu osnivanja, sadržaju i vođenju registra kućnih brojeva, naziva ulica i trgova i evidencije prostornih jedinica
4.	Pravilnik o načinu sticanja ovlašćenja za projektovanje i izvođenje geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima
5.	Pravilnik o tehničkim normativima, metodama i načinu rada izrade tehničke dokumentacije i kontrolu tehničke dokumentacije za radove u inženjersko-tehničkim oblastima
6.	Pravilnik o načinu vršenja nadzora i kontrole geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima
7.	Pravilnik o načinu čuvanja, uvida, korišćenja, odnosno distribucije podataka premjera i katastra nepokretnosti
8.	Pravilnik o načinu osnivanju, sadržaju i vođenju evidencije državne granice
9.	Uredbu o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga Uprave za nekretnine

## **11. OBRAZOVANJE KADROVA ZA RAD U OBLASTI DRŽAVNOG PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI**

Plan predviđa nastavak daljih aktivnosti na podršci Studijskom programu geodezije, kao finansijsku potporu opstanku ovog studija na kojem je u toku 2008. godine uručeno 62 diplome i to 29 diplomiranih inženjera geodezije, 12 specijalista i 21 bečelor. Uporedo sa tom inicijativom izvršiće se analiza potreba univerzitetskog geodetskog obrazovanja kadrova inženjera (inženjera geodezije i geoinformatike (Bsc) i diplomiranih inženjera geodezije i geoinformatike (Msc) na sadašnjem Studijskom programu Geodezija.

U toku 2008. godine nametnula se potreba za jačanje kapaciteta Srednje građevinske-geodetske škole, prije svega u opremanju kompjuterske učionice, hardverom i softverom, tako da je planirana dalja saradnja na modernizaciji srednjoškolskog sistema geodetskog obrazovanja kadrova.

## **12. NASTAVAK MEĐUNARODNE SARADNJE**

U toku 2009. godine Planom je predviđen nastavak daljih aktivnosti na uspostavljanju i razvoju međunarodne saradnje.

Planiran je nastavak uspješne saradnje sa GTZ-om (Njemačka organizacija za tehničku saradnju), jer su dosadašnja iskustva pokazala veoma dobre rezultate, na obostrano zadovoljstvo.

Uprava za nekretnine je maja 2008. godine potpisala Memorandum o dugoročnoj saradnji sa LGB-om (Služba za katastarski premjer i geobazneinformacije pokrajine Brandenburg), koji se odnosi na integraciju Sektora za premjer u ekonomiju, politiku i upravljanje, tehničku saradnju i koordinaciju, pružanje podrške u uspostavljanju Goportala, razmjene iskustvava na polju kartografije i pružanju podrške u profesionalnom obrazovanju i obuci. Planiran je nastavak saradnje na svim poljima naglašenim u Memorandumu.

U protekle dvije godine vođeni su razgovori sa predstavnicima Svjetske banke, koji su rezultirali potpisivanjem ugovora decembra 2008. godine. Tekuća godina označava početak realizacije Projekta zemljišne administracije i upravljanja, vezanog za kredit Svjetske banke, tako da će veliki broj aktivnosti biti usmjeren na saradnju sa predstavnicima Svjetske banke.

Krajem 2008. godine, Uprava za nekretnine postala je članica UNGEGN (grupa Ujedinjenih nacija za standardizaciju geografskih imena), tako da u 2009. godini predstoje mnoge aktivnosti vezane za rad ove grupe.

U prvoj polovini 2009. godine biće završeni radovi na izradi digitalne topografske karte koja je rađena u okviru Projekta Donacije Vlade Japana od 2007. godine. Planiran je dalji nastavak saradnje sa JICA (Japanska agencija za međunarodnu saradnju) u zavisnosti od daljih međunarodnih projekata.

Planom je predviđena dugoročna saradnja sa Republičkim geodetskim zavodima iz okruženja u svim oblastima iz nadležnosti Uprave za nekretnine.

Nakon prijema u članstvo Eurogeografiksa, planirana su aktivna učešća u svim daljim aktivnostima ove organizacije.

Planom je predviđeno i niz drugih aktivnosti koje se odnose na razvijanje saradnje sa institucijama nadležnim za sprovođenje evropskih direktiva i standarda vezanih za obavljanje poslova Uprave za nekretnine.

## **IV FINANSIJSKA SREDSTVA ZA REALIZACIJU PLANA**

Finansijska sredstva za realizaciju Godišnjeg plana za 2009. godinu iskazana su u Srednjoročnom programu radova na premjeru i izradi katastra nepokrotnosti ("Službeni list RCG", br. 55/07).

**Godišnji plan za 2009. godinu će se realizovati u skladu sa visinom finansijskih sredstava, koja će se obezbijediti za njegovu realizaciju.**

## **V ZAVRŠNA ODREDBA**

Ovaj Plan počinje sa realizacijom danom usvajanja.

Broj  
Podgorica, 29. januar 2009. godine

**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**

**Podpredsjednik Vlade Crne Gore**

**i**

**Ministar finansija**

**Dr Igor Lukšić**

## SADRŽAJ

I OPŠTI DIO.....	2
II CILJ PLANA.....	2
III PLANSKA RJEŠENJA.....	2
1. OSNIVANJE KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA NEPREMJERENIM DJELOVIMA CRNE GORE.....	3
1.1. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA PODGORICA, ANDRIJEVICA, BERANE I BIJELO POLJE.....	3
1.2. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA NIKŠIĆ, CETINJE I PODGORICA.....	10
1.3. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA ANDRIJEVICA, MOJKOVAC I BERANE.....	13
1.5. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA PLAV, ŠAVNIK I ŽABLJAK.....	17
1.6. RADOVI U SKLADU SA PRIORITETIMA ZA IMPLEMENTACIJU PROSTORNOG PLANA CRNE GORE U SKLADU SA PROGRAMOM UREĐENJA PROSTORA.....	19
2. NASTAVAK USPOSTAVE I MODERNIZACIJE DRŽAVNOG REFERENTNOG GEODETSKOG SISTEMA (OSNOVNI GEODETSKI RADOVI).....	19
2.1. PROSTORNI REFERENTNI SISTEM.....	19
2.2. HORIZONTALNI REFERENTNI SISTEM.....	20
2.3. VERTIKALNI REFERENTNI SISTEM.....	21
2.4. GRAVIMETRIJSKI REFERENTNI SISTEM.....	21
2.5. ODREĐIVANJE GEOIDA.....	22
2.6. HORIZONTALNA I VERTIKALNA TRANSFORMACIJA.....	22
3. OSNOVNA DRŽAVNA KARTA, TOPOGRAFSKE I PREGLEDNO-TOPOGRAFSKE KARTE.....	23
3.1. IZRADA OSNOVNE DRŽAVNE KARTE RAZMJERE 1:5000.....	23
3.2. IZRADA DIGITALNE ORTOFOTO KARTE ( ORTOFOTO GSD 0.5m).....	24
3.3. DIGITALNA TOPOGRAFSKA KARTA 1:25000.....	25
3.4. PROJEKAT DEFINISANJA SLUŽBENIH KARTOGRAFSKIH PROJEKCIJA CRNE GORE.....	26
4. OSNIVANJE KATASTRA VODOVA.....	26
5. PREMJer, OZNAČAVANJE I OBNAVLJANJE GRANIČNIH OZNAKA NA DRŽAVNOJ GRANICI I FORMIRANJE EVIDENCIJE O DRŽAVNOJ GRANICI.....	27
6. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA I EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA.....	28
6.1. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA.....	28
6.2. EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA.....	28
7. MODERNIZACIJA GEODETSKO-KATASTARSKOG INFORMACIONOG SISTEMA....	29
8. ARHIV DOKUMENTACIJE UPRAVE ZA NEKRETNINE.....	31
9. REORGANIZACIJA UPRAVE ZA NEKRETNINE I MODERNIZACIJA I IZGRADNJA PROSTORA UPRAVE ZA NEKRETNINE I PODRUČNIH JEDINICA.....	31
9.1. REORGANIZACIJA UPRAVE ZA NEKRETNINE.....	31
9.2. MODERNIZACIJA I IZGRADNJA POSLOVNOG PROSTORA.....	32
10. DONOŠENJE NOVIH I INOVIRANJE POSTOJEĆIH PODZAKONSKIH AKATA U OBLASTI DRŽAVNOG PREMJerA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI.....	32
11. OBRAZOVANJE KADROVA ZA RAD U OBLASTI DRŽAVNOG PREMJerA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI.....	33
12. NASTAVAK MEĐUNARODNE SARADNJE.....	33
IV FINANSIJSKA SREDSTVA ZA REALIZACIJU PLANA.....	34
V ZAVRŠNA ODREDBA.....	34
SADRŽAJ.....	35