



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

G O D I Š N J I P L A N
RADOVA NA PREMJERU I IZRADI
KATASTRA NEPOKRETNOSTI
ZA 2008. GODINU

Podgorica,
decembar, 2007.

Na osnovu člana 4 stav 3 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 29/07), Ministarstvo finansija Crne Gore na predlog Uprave za nekretnine donosi

G O D I Š N J I P L A N

RADOVA NA PREMJERU I IZRADI KATASTRA NEPOKRETNOSTI ZA 2008. GODINU

I O P Š T I D I O

Odredbom člana 4 stav 3 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 29/07) (u daljem tekstu: Zakon), propisano je da se poslovi državnog premjera i izrada i održavanje katastra nepokretnosti vrše na osnovu Srednjoročnog programa i Godišnjeg plana radova.

Srednjoročni program radova na premjeru i izradi katastra nepokretnosti za period 2008 – 2013. godine (u daljem tekstu: Srednjoročni program) usvojila je, odlukom broj 03-5982 od 26.07.2007. godine, Vlada Republike Crne Gore.

Na osnovu Srednjoročnog programa urađen je ovaj Godišnji plan.

II C I L J P L A N A

Cilj Plana je da detaljnije razradi Srednjoročni program u dijelu koji se odnosi na programirane aktivnosti u 2008. godini, kao i da formuliše zahtjeve i prioritete koji se odnose na državni premjer i katastar nepokretnosti. Planom se definiše izrada topografskih podloga za potrebe idejnih i glavnih projekata, u prvom redu za realizaciju zaključaka Vlade Crne Gore od 26.07.2007. godine, koji se odnose na izgradnju saobraćajnica i realizaciju drugih strateških i prostorno-planskih aktivnosti Crne Gore.

III P L A N S K A R J E Š E N J A

Planom su razrađeni dijelovi posebnih podprograma Srednjoročnog programa i prikazani su u posebnim poglavljima u kojima je utvrđen naziv, prioritet i potrebna sredstva za realizaciju projekata planiranih za 2008. godinu u skladu sa utvrđenim sredstvima iz Srednjoročnog programa.

1. USPOSTAVA I MODERNIZACIJA DRŽAVNOG REFERENTNOG GEODETSKOG SISTEMA (OSNOVNI GEODETSKI RADOVI)

Plan radova obuhvata uspostavu i modernizaciju komponenti državnog referentnog geodetskog sistema pod kojima se podrazumijevaju:

- 1) Prostorni referentni sistem Crne Gore,
- 2) Horizontalni referentni sistem Crne Gore,
- 3) Vertikalni referentni sistem Crne Gore,
- 4) Gravimetrijski referentni sistem Crne Gore,
- 5) Određivanje geoida Crne Gore.

Planom je predviđeno da državni referentni geodetski sistem Crne Gore i transformacioni postupci budu realizovani u sljedećem redoslijedu projektantskih aktivnosti:

- izrada projektnih zadataka,
- izrada glavnih projekata,
- realizacija projekata, odnosno izvođenje radova.

1.1. PROSTORNI REFERENTNI SISTEM

Prije svega potrebno je da se sve do sada realizovane komponente prostorne referentne osnove (tačke EUREF GPS mjerne kampanje, Državna referentna GPS mreža, Permanentna mreža MONTEPOS i tačke mreže za proglašavanje) datumski usaglase i međusobno integrišu. Pri tome će koordinate tačaka EUREF GPS mjerne kampanje biti referentne. Da bi se ti ciljevi postigli neophodna su dodatna mjerenja, ponovna matematička obrada rezultata već izvršenih mjerenja, kao i određeni stepen modernizacije i održavanje.

Osnovni sadržaj planiranih aktivnosti i potrebna sredstva na realizaciji prostornog referentnog sistema dati su u Tabeli 1.

Tabela 1. Aktivnosti i sredstva na realizaciji prostornog referentnog sistema

Red broj	Aktivnost	Sredstva eura
1	Mreža permanentnih stanica MONTEPOS	
1.1	Održavanje (obezbjeđenje novih verzija firmvera i softvera za permanentne stanice i Kontrolni centar MONTEPOS)	9.000
1.2	Nadogradnja za GLONASS (modernizacija prijemnika i antena, odnosno njihova nadogradnja koja pored sistema GPS omogućava prijem signala i sa satelita sistema GLONASS) i prelazak na povoljnije i pouzdanije komunikacione linije kao što je ADSL, u zavisnosti od mogućnosti T-com Crne Gore	70.000
1.3	Određivanje preciznih prostornih koordinata stanica MONTEPOS mreže jednom godišnje čime se prati vremenska evolucija referentnog sistema	2.000
2	Državna referentna GPS mreža	
2.1	Dodatna mjerenja za 165 referentnih tačaka i njihovo povezivanje sa mrežom permanentnih stanica MONTEPOS-a	15.000
2.2	Matematička obrada rezultata izvršenih i arhiviranih mjerenja	5.000
3	GPS mreža za proglašavanje	
3.1	Dodatna mjerenja postojeće mreže i povezivanje sa mrežom permanentnih stanica MONTEPOS-a	3.000
3.2	Matematička obrada	2.000
3.3	Nove gradske GPS mreže (Plužine, Danilovgrad, Andrijevića, Pljevlja, Mojkovac, Podgorica (gradske opštine Golubovci i Tuži)	30.000
		136.000,00

1.2. HORIZONTALNI REFERENTNI SISTEM

Realizacijom plana radova na uspostavi prostornog referentnog sistema automatski će biti realizovan i plan radova na uspostavi novog horizontalnog referentnog sistema.

Međutim, imajući u vidu da važeći horizontalni referentni sistem definišu i trigonometrijske i poligonske mreže i uvažavajući činjenicu da će postojeći i novi horizontalni referentni sistem dugo biti u paralelnoj upotrebi, ovim Planom predviđaju se aktivnosti na njegovoj modernizaciji i uspostavi novih tačaka.

Tabela 2. Aktivnosti i sredstva za modernizaciju postojećeg i uspostave novog horizontalnog referentnog sistema

Redni broj	Aktivnost	Sredstva eura
1	Trigonometrijske, poligonske i gradske trigonometrijske mreže	
1.1	Obnavljanje signalizacije trigonometrijskih tačaka Nikšić, Cetinje, Podgorica, Andrijevica, Berane i Bijelo Polje	5.000
1.2	Uspostavljanje i održavanje poligonskih mreža Plužine, Danilovgrad, Andrijevica, Pljevlja, Mojkovac, Podgorica (gradske opštine Golubovci i Tuzi)	120.000
1.3	GPS određivanja u realizovanim gradskim trigonometrijskim mrežama Plužine, Danilovgrad, Andrijevica, Pljevlja, Mojkovac, Podgorica (gradske opštine Golubovci i Tuzi)	15.000
	UKUPNO:	140.000,00

1.3. VERTIKALNI REFERENTNI SISTEM

Plan modernizacije postojećeg vertikalnog referentnog sistema (nivelmana visoke tačnosti) predviđa najvažnije aktivnosti na uspostavi vertikalne referentne osnove Crne Gore.

Tabela 3. Aktivnosti i sredstva za realizaciju vertikalnog referentnog sistema

Redni broj	Aktivnost	Sredstva eura
1	Mreža nivelmana visoke tačnosti NVT2	
1.1	Utvrdjivanje stanja repera postojećih linija NVT2, dopunska stabilizacija i mjerenje u ukupnoj dužini od 300 km	50.000
1.2	Nova stabilizacija repera u ukupnoj dužini od 150km i izvođenje nivelmanskih mjerenja	40.000
1.3	Povezivanje mreže NVT2 sa novom lokacijom Barskog mareografa	5.000
1.4	Matematička obrada rezultata mjerenja i ocjenjivanje definitivnih visina	2.000
2	Gradske nivelmanske mreže	
2.1	Uspostavljanje, mjerenje i obrada u gradskim nivelmanskim mrežama u Ulcinj, Bar, Petrovac, Budva, Tivat, Kotor, Risan, Herceg Novi, Cetinje, Danilovgrad, Žabljak, Pljevlja, Plužine, Mojkovac	120.000
	UKUPNO:	217.000,00

1.4. GRAVIMETRIJSKI REFERENTNI SISTEM

Planom se planiraju djelimični radovi predviđeni Srednjoročnim programom na izradi nove osnovne gravimetrijske mreže i izvođenje novog gravimetrijskog premjera Crne Gore za potrebe određivanja geoida.

Gravimetrijski premjer za potrebe određivanja geoida će se izvoditi paralelno sa radovima na osnovnoj gravimetrijskoj mreži.

Tabela 4. Aktivnosti i sredstva za realizaciju novog gravimetrijskog referentnog sistema

Redni broj	Aktivnost	Sredstva eura
1	Osnovna gravimetrijska mreža i gravimetrijski premjer	
1.1	Relativna gravimetrijska mjerenja savremenim gravimetrom sa zanemarljivo malim hodom	20.000
1.2	Gravimetrijski premjer (do najviše 1000 detaljnih tačaka)	20.000
	UKUPNO:	40.000,00

1.5. ODREĐIVANJE GEOIDA

S obzirom na to da na teritoriji Crne Gore nema geoidnog rješenja koje zadovoljava kriterijume državnog premjera, ovim Planom predviđa se otpočinjanje procesa određivanje geoida.

Tabela 5. Aktivnosti i sredstva na određivanju geoida

Red broj	Aktivnost	Sredstva eura
1	Prva faza određivanja geoida	
1.1	Određivanje geoida čiji je kvalitet na nivou od 10 cm na osnovu diskretnih vrijednosti geoidnih undulacija dobijenih postupkom takozvanog GPS nivelmana (GPS elipsoidne visine). Prosječno međusobno rastojanje sa geoidnim undulacijama treba da iznosi od 5 do 10km. U 2008. godini određiće se oko 75 diskretnih vrijednosti za teritoriju Republike	20.000
2	Druga faza određivanja geoida	
2.1	Određivanje Digitalnog modela reljefa za polovinu teritorije Crne Gore sa rezolucijom od jedne lučne sekunde, odnosno oko 50 m (oko 2770000 tačaka)	20.000
	UKUPNO:	40.000,00

1.6. HORIZONTALNA I VERTIKALNA TRANSFORMACIJA

U odnosu na Srednjoročni program ovim Planom se planira potpuno formulisanje i implementacija transformacionih postupaka za horizontalno i vertikalno povezivanje važeće i nove državne referentne mreže u 2008. godini .

Na ovaj način će se omogućiti izvođenje već započetih radova na osnivanju katastra nepokretnosti i otpočinjanje procesa uvođenja novog državnog referentnog sistema u službenu upotrebu.

Tabela 6. Aktivnosti i sredstva na realizaciji horizontalnog i vertikalnog povezivanja važećeg i novog državnog referentnog sistema

Redni broj	Aktivnost	Sredstva eura
1	Horizontalna i vertikalna transformacija	
1.1	GPS mjerenja na oko 200 lokacija, odnosno trigonometrijskih i poligonskih tačaka približno ravnomjerno raspoređenih na cijeloj teritoriji Crne Gore	50.000
1.2	Nivelmanska mjerenja na oko 200 lokacija repere mreže NVT1 i NVT2 približno ravnomjerno raspoređenih na cijeloj teritoriji Crne Gore	80.000
1.3	Formulacija i implementacija postupaka transformacije	5.000
	UKUPNO:	135.000,00

1.7. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA

Za realizaciju Plana uspostave državnog referentnog sistema Crne Gore, određivanje geoida i implementaciju transformacionih postupaka neophodno je obezbijediti sredstva u iznosu od **708.000,00 eura**.

1.8. FORMIRANJE ODSJEKA ZA OSNOVNE GEODETSKE RADOVE U UPRAVI ZA NEKRETNINE

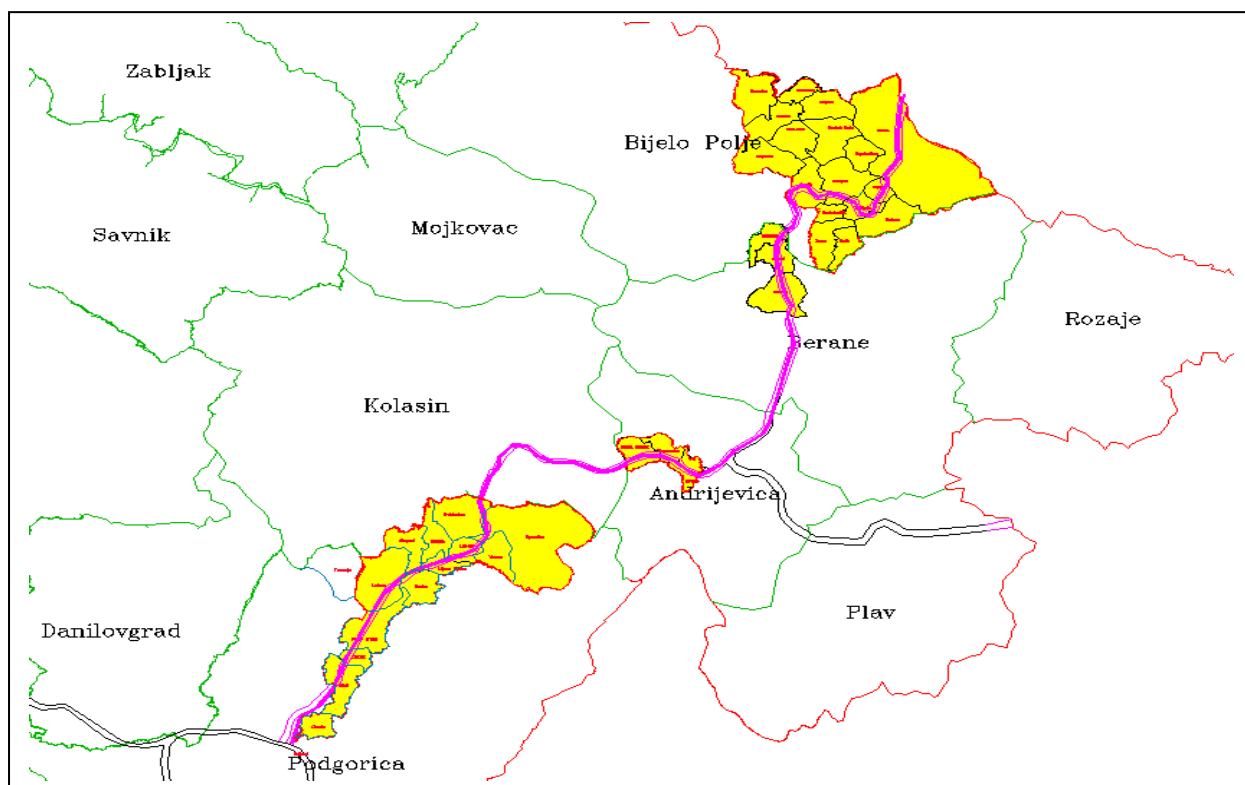
U prvoj polovini 2008. godine formiraće se Odsjek za osnovne geodetske radove u Upravi za nekretnine sa sljedećim okvirnim zadacima: održavanje mreže permanentnih GPS Stanica – *MontePos*; određivanje geoida, određivanje digitalnog modela reljefa za potrebe osnovnih geodetskih radova; prikupljanje, obrada i eksport podataka o osnovnim geodetskim radovima za jedinstveni geodetsko-katastarski informacijski sistem; projektovanje, realizacija i održavanje osnovnih referentnih geodetskih mreža (prostorni, vertikalni i gravimetrijski referentni sistem); metrološko obezbjeđenje geodetskih radova; povezivanje državnih referentnih mreža sa mrežama susjednih zemalja i učešće u međunarodnim projektima.

2. OSNIVANJE KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA NEPREMJERENIM DJELOVIMA CRNE GORE

2.1. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA PODGORICA, ANDRIJEVICA, BERANE I BIJELO POLJE

Planom se planira nastavak već započetih radova u 2007. godini na osnivanju katastra nepokretnosti na dijelu područja opština Podgorica (**14** katastarskih opština na površini od **20.372ha**), Bijelo Polje (**17** katastarskih opština na površini od **26.397ha**), Andrijevica (**3** katastarske opštine na površini od **2.195ha**) i Berane (**3** katastarske opštine na površini od **3.177ha**), odnosno u ukupnoj površini od **52.141ha**.

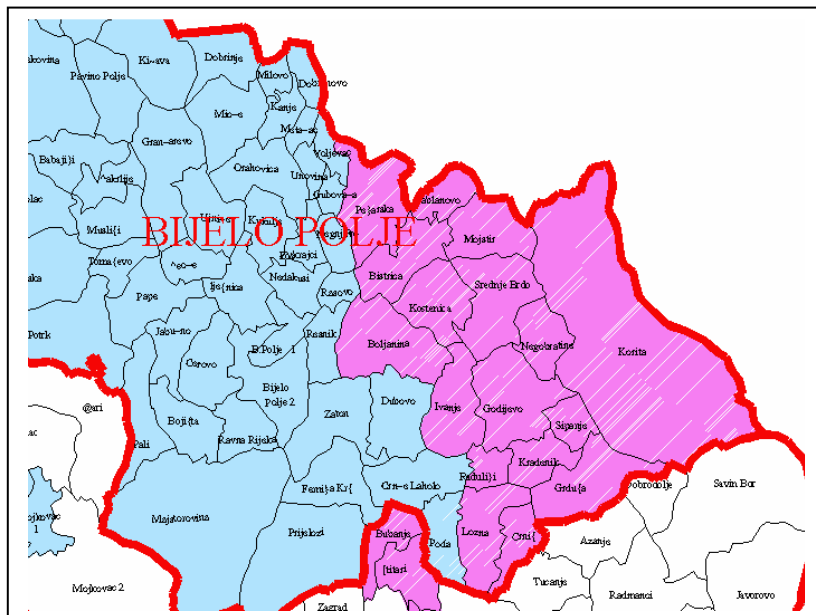
Radovi po izrađenom i usvojenom Glavnom projektu izvode se saglasno prioritetima utvrđenim na osnovu zahtjeva proisteklih iz Strategije razvoja saobraćaja Crne Gore u dijelu koji se odnosi na izgradnju Autoputa Podgorica – Andrijevica - Berane – Bijelo Polje (Boljari). Osnivanjem katastra nepokretnosti će se obezbijediti podaci kao osnova za sprovođenje eksproprijacije za izgradnju Autoputa i istovremeno će se izraditi digitalni katastarski planovi sa visinskom predstavom terena kao osnovna geometrijska podloga za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Autoputa (idejnog i glavnog projekta).



Radilište: dijelovi opština Podgorica, Bijelo Polje, Andrijevica i Berane

Tabela 1. Opština Bijelo Polje

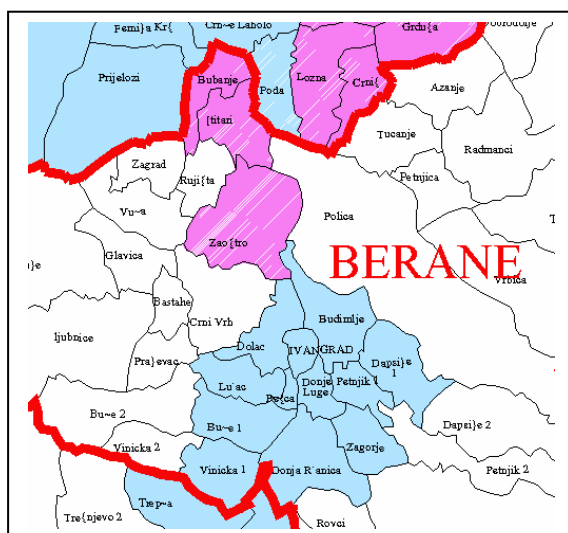
R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj katastarskih parcela	Broj katastarskih kultura	Broj objekata	Broj posjedovnih listova
1.	Bistrica	1.087	1.484	2.172	190	409
2.	Boljanina	1.732	1.446	2.288	169	402
3.	Goduša	1.554	1.254	1.823	134	332
4.	Godijevo	1.570	1.402	2.215	166	368
5.	Jablanovo	577	841	1.046	57	119
6.	Ivanje	1.355	1.354	2.075	141	287
7.	Korita	8.603	3.040	6.457	267	619
8.	Kostenica	1.124	1.067	1.631	121	252
9.	Kradenik	655	718	1.148	99	239
10.	Lozna	1.303	1.532	2.253	164	341
11.	Mojstir	1.173	1.125	1.435	86	158
12.	Negobratina	782	350	621	24	95
13.	Pećarska	1.653	1.891	2.949	212	410
14.	Radulići	436	471	727	50	116
15.	Sipanje	513	374	574	36	133
16.	Srednje Brdo	1.635	723	1.636	72	182
17.	Crniš	645	545	836	57	137
UKUPNO:		26.397	19.617	31.886	2.045	4.599



Radilište: opština Bijelo Polje

Tabela 2. Opština Berane

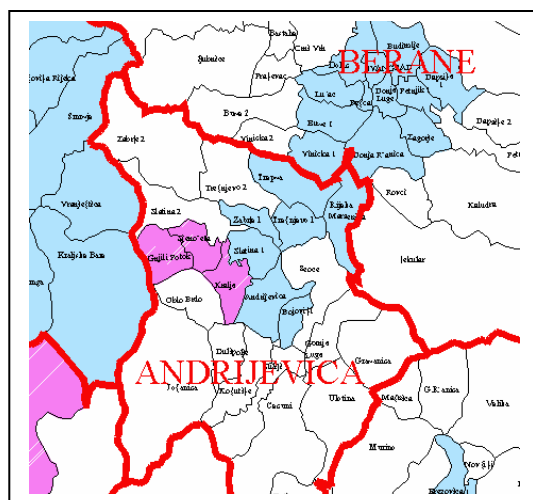
R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj katastarskih parcela	Broj kat. kultura	Broj objekata	Broj posjedovnih listova
1.	Bubanje	727	1.217	1.088	92	93
2.	Zaostro	1.670	3.483	4.608	186	452
3.	Štitari	780	1.940	1.543	124	111
UKUPNO:		3.177	6.640	7.239	402	656



Radilište: opština Bijelo Polje

Tabela 3. Opština Andrijevica

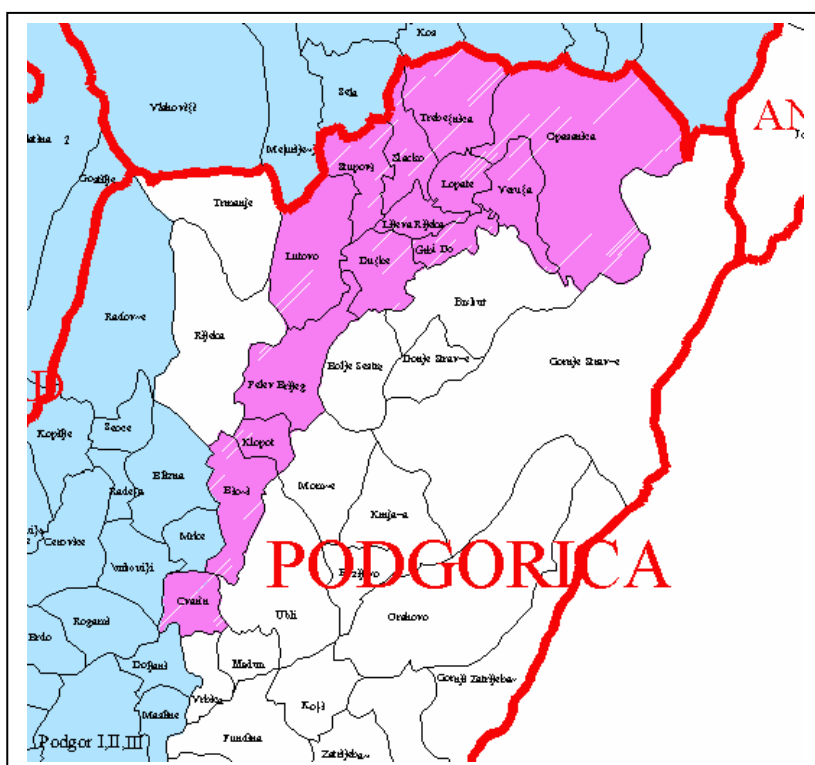
R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj katastarskih parcela	Broj kat. kultura	Broj objekata	Broj posjedovnih listova
1.	Gnjili Potok	883	547	1.187	62	146
2.	Kralje	680	728	1.360	108	232
3.	Sjenožeta	632	462	879	47	108
UKUPNO:		2.195	1.737	3.426	217	486



Radilište: opština Andrijevica

Tabela 4. Opština Podgorica

R. br.	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj katastarskih parcela	Broj kat. kultura	Broj objekata	Broj posjedovnih listova
1.	Bioče	1.417	1.052	2.451	110	211
2.	Lutovo	2.305	776	1.901	28	62
3.	Klopot	482	159	357	38	47
4.	Pelev Brijeg	1.807	700	1.488	101	159
5.	Duške	1.064	783	1.295	87	158
6.	Lopate	655	573	962	43	98
7.	Veruša	1.030	698	1.366	121	326
8.	Opasanica	6.000	503	1.457	79	151
9.	Lijeva Rijeka	533	492	845	60	91
10.	Cvarin	755	470	1.197	53	131
11.	Grbi Do	555	383	765	36	65
12.	Slacko	949	215	602	53	81
13.	Stupovi	1.054	407	1.513	56	91
14.	Trebešnica	1.766	641	1.514	44	112
UKUPNO:		20.372	7852	16199	909	1783



Radilište: opština Podgorica

Za realizaciju nastavka Plana osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenim djelovima Crne Gore za opštine Bijelo Polje, Berane, Andrijevica i Podgorica neophodno je obezbijediti sredstva u iznosu od **2.214.505,00 eura**.

Tabela 5. Pregled planiranih radova na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Nikšić u kojoj je u upotrebi popisni katastar

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj katastarskih parcela	Broj kat. kultura	Broj objekata	Broj posjedovnih listova	Razmjera planova	Vrijednost radova (eura)
1. Opština Nikšić								
1.	Bijela Gora	3.413	280	614	7	134	1:2500	
2.	Grahovac	1.930	609	2.199	100	137	1:2500	
3.	Grahovo	5.391	2.156	5.287	246	558	1:2500	
4.	Jabuka	2.861	385	2.087	70	142	1:2500	
5.	Nudo	1.455	774	2.245	115	211	1:2500	
6.	Vllusi	6.406	1.590	6.849	210	385	1:2500	
7.	Zagora	1.350	201	1.056	34	70	1:2500	
8.	Krstac	2.052	635	1.885	83	178	1:2500	
9.	Brestica	2.301	354	1.240	55	85	1:2500	
10.	Rudine	1.837	291	1.050	71	81	1:2500	
11.	Muževice	2.631	400	1.397	62	108	1:2500	
UKUPNO:		29.827	7.675	25.909	1053	2.089		2.530.160,00

Tabela 6. Pregled planiranih radova na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Cetinje u kojoj je u upotrebi popisni katastar

R. br.	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj katastarskih parcela	Broj kat. kultura	Broj objekata	Broj posjedovnih listova	Razmjera planova	Vrijednost radova (eura)
1. Opština Cetinje								
1.	Trešnjevo	3.293	828	2.324	108	164	1:2500	
2.	Kobilji Do	6.407	1.035	4.367	134	223	1:2500	
3.	Ubli	5.963	685	2.418	151	226	1:2500	
4.	Lastva	4.018	529	2.129	94	139	1:2500	
5.	Prentin Do	4.081	924	2.889	124	201	1:2500	
6.	Bata	4.134	1.565	3.080	191	228	1:2500	
7.	Čevo	3.409	1.184	3.307	161	245	1:2500	
8.	Markovina	1.690	410	1.379	54	85	1:2500	
9.	Velestovo	3.225	586	2.129	105	174	1:2500	
10.	Prediš	3.876	1.147	3.026	148	191	1:2500	
11.	Grab	2.477	2.053	3.993	158	224	1:2500	
12.	Resna	1.500	859	1.834	91	113	1:2500	
13.	Čeklići	5.814	5.715	11.928	280	552	1:2500	
14.	Štitari	1.384	935	2.826	110	170	1:2500	
15.	Đinovići	3.399	1.696	4.549	179	355	1:2500	
UKUPNO:		54.670	20.151	52.178	2.088	3.290		4.373.600,00

Tabela 7. Pregled planiranih radova na osnivanju katastra nepokretnosti na području opštine Podgorica u kojoj je u upotrebi popisni katastar

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	Broj katastarskih parcela	Broj kat. kultura	Broj objekata	Broj posjedovnih listova	Razmjera planova	Vrijednost radova (eura)
1. Opština Podgorica								
1.	Orasi	1.911	955	3364	106	151	1:2500	
UKUPNO:		1.911	955	3364	106	151		152.880,00

Za realizaciju Plana osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenim djelovima Crne Gore neophodno je obezbijediti sredstva u iznosu od **7.056.640,00 eura**.

2.3. RADOVI NA AŽURIRANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI U ZONI I VAN ZONE MORSKOG DOBRA I NACIONALNOG PARKA - SKADARSKO JEZERO

Radovi na ažuriranju katastra nepokretnosti u zoni i van zone morskog dobra za atraktivne lokacije:

- Ada Bojana,
- Velika plaža,
- Valdanos,
- Buljarica,
- Plaža Jaz,
- Ostrvo Cvijeća,
- Ostrvo Sveti Marko,
- Poluostrvo Luštica.

Radovi na ažuriranju katastra nepokretnosti u zoni Nacionalni park - Skadarsko jezero:

- Virpazar,
- Vranjina,
- Karuč,
- Dodoši,
- Žabljak Crnojevića,
- Donji Murići,
- Krnjice,
- Raduš,
- Pristan,
- Seoca,
- Godinje.

Za realizaciju Plana ažuriranja katastra nepokretnosti u zoni i van zone morskog dobra i Nacionalnog parka – Skadarsko jezero u 2008. godini neophodno je obezbijediti sredstva u iznosu od **70.000,00 eura**.

2.4. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA

Za realizaciju Plana osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenim djelovima Crne Gore i realizaciju Plana ažuriranja katastra nepokretnosti u zoni i van zone morskog dobra i Nacionalnog parka – Skadarsko jezero u 2008. godini neophodno je obezbijediti sredstva u ukupnom iznosu od **7.126.640,00 eura**.

3. OSNIVANJE KATASTRA VODOVA

Osnivanje katastra vodova u gradovima Bar i Pljevlja, podrazumijeva izradu Projektnog zadatka i izradu Glavnog projekta, a njihova realizacija će zavisiti od spremnosti ovih opština da u sardnji sa Upravom finansijski podrže realizaciju Projekta.

Glavni projekti će biti završeni u toku januara.

Tabela 1. Pregled planiranih radova na osnivanju katastra vodova

Red broj	OPŠTINA	Ukupno podzemnih vodova (km)	Vrijednost radova (eura)
1.	Bar	855	855.000
2.	Pljevlja	700	700.000
	UKUPNO:	1.555	1.555.000,00

Za realizaciju Plana osnivanja katastra vodova neophodno je obezbijediti u opštinama posebna sredstva u iznosu od **1.555.000,00 eura**.

Uprava za nekretnine će snositi troškove: izrade Projektnog zadatka, Glavnog projekta i troškove inspekcijskog nadzora nad izvođenjem radova i formirati bazu podataka katastra vodova.

4. OSNOVNA DRŽAVNA KARTA, TOPOGRAFSKE I PREGLEDNO-TOPOGRAFSKE KARTE

4.1. IZRADA OSNOVNE DRŽAVNE KARTE RAZMJERE 1:5000

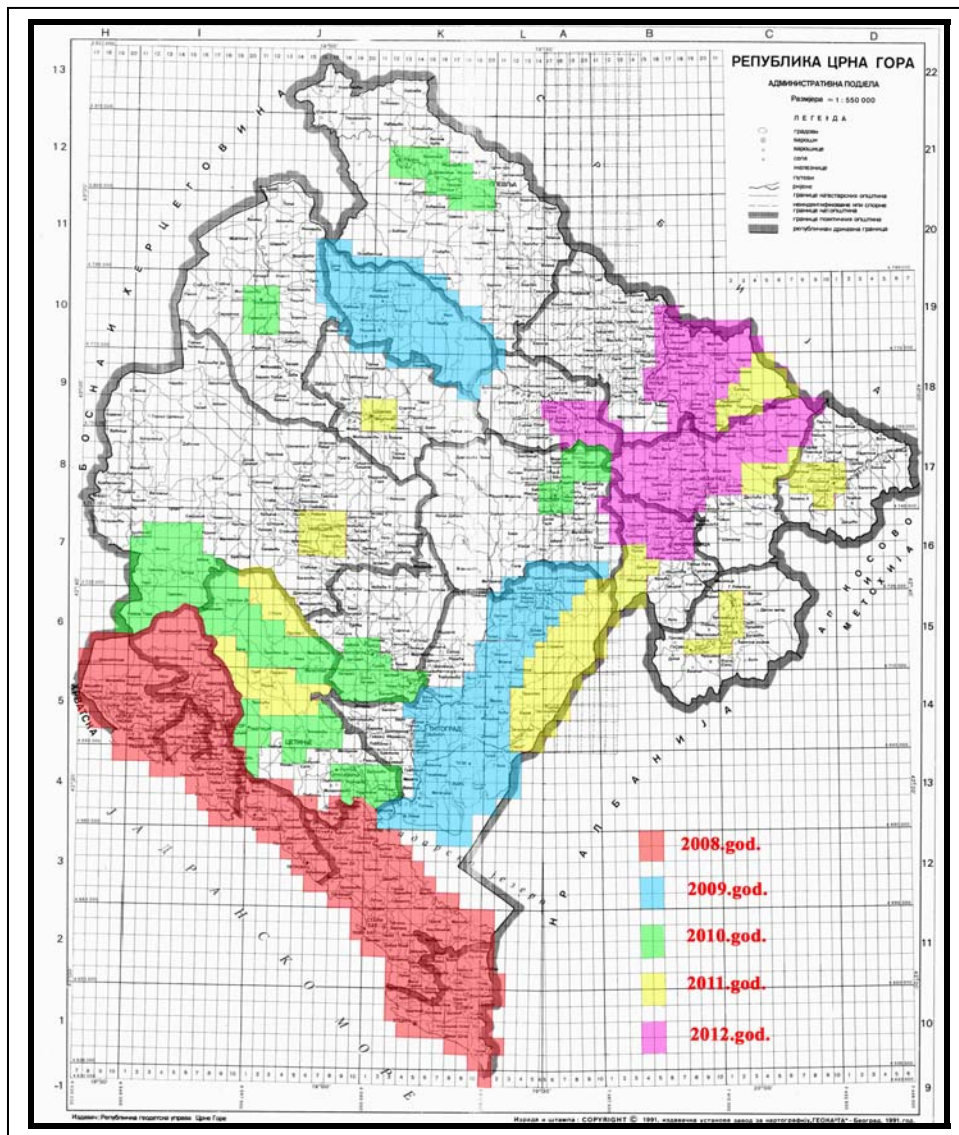
Osnovna državna karta (ODK) razmjere 1:5000 će se izraditi postupkom izrade nove karte u digitalnoj formi na osnovu aviosnimanja kao i korišćenjem raspoloživih podataka iz postojeće katastarske evidencije.

Postupak izrade nove ODK obuhvata sljedeće aktivnosti:

- izradu tehničke dokumentacije (Glavnog projekta);
- izvođenje aviosnimanja i skeniranja aviosnimaka (Uprava za nekretnine);
- realizaciju radova (priprema terena za aviosnimanje, određivanje orijentacionih tačaka, identifikaciju i dešifrovanje, izrada ODK) i nadzor nad izvođenjem radova.

Tabela 1. Izrada ODK razmjere 1:5000

Red broj	Naziv lokacije	Razmjera 1:5000	Broj listova	Površina listova (ha)	Vrijednost radova (eura)
1.	Opština Bar	X	75	50.519	505.190
2.	Opština Budva	X	18	12.224	122.240
3.	Opština Herceg Novi	X	35	23.359	233.590
4.	Opština Kotor	X	49	32.990	329.900
5.	Opština Tivat	X	7	4.627	46.270
6.	Opština Ulcinj	X	38	25.886	258.860
	UKUPNO:		222	149.605	1.496.050,00



Pregled izrade planiranih listova Osnovne državne karte 1:5000

4.2. IZRADA DIGITALNE ORTOFOTO KARTE 1:5000 (DOF5)

Digitalna ortofoto karta razmjere 1:5000 (DOF5) izradiće se na osnovu novog neposrednog aviosnimanja ili raspoloživog fotomaterijala iz prethodnih realizovanih aviosnimanja u 2006. i 2007. godini, u skladu sa propisanom tehničkom dokumentacijom.

Tabela 2. Izrada digitalne ortofoto karte razmjere 1:5000 (DOF5)

Red broj	Naziv lokacije	Planirani broj listova	Površina listova (ha)	Vrijednost radova (eura)
1.	Andrijevića	49	32.995	16.498
2.	Berane	101	68.407	34.204
3.	Bijelo Polje	98	66.135	33.068
4.	Cetinje	133	89.962	44.981
5.	Mojkovac	56	37.464	18.732
6.	Nikšić	322	217.611	108.806
7.	Plav	72	48.663	24.332
8.	Plužine	126	85.232	42.616
9.	Pljevlja	200	134.770	67.385
10.	Rožaje	64	42.951	21.476
UKUPNO:		1.221	824.190	412.095,00

4.3. IZRADA I NABAVKA TOPOGRAFSKIH I PREGLEDNO TOPOGRAFSKIH KARATA

U prvoj fazi formiranja kartografske baze podataka za područje Crne Gore izvršiće se nabavka topografskih i pregledno topografskih karata koje se nalaze u dokumentaciji drugih država.

Tabela 3. Pregled nabavke neophodne izvorne dokumentacije

Red broj	Aktivnost	Trajan zadatak	Vrijednost radova (euro)
1.	Nabavka kartografskog materijala: <ul style="list-style-type: none">• listova karte 1:5000• listova karte 1:7500• listova karte 1:10000• listova karte 1:25000• listova karte 1:50000• listova karte 1:75000• listova karte 1:100000• listova karte 1:200000• listova karte 1:300000• listova karte 1:500000• listova karte 1:1000000• ostali kartografski materijal, tehnička dokumentacija, zemljišne knjige, tapije i planovi		100.000
UKUPNO:			100.000,00

4.4. DIGITALNA TOPOGRAFSKA KARTA 1:25000

Donacijom Vlade Japana u 2007. godini otpočela je izrada digitalne topografske karte razmjere 1:25000 za teritoriju Crne Gore, ukupno 128 listova. U 2008. godini će se nastaviti radovi na izradi navedene karte, čiji se završetak izrade očekuje polovinom 2009. godine.

Pored sredstava donacije Vlade Japana, za realizaciju ovog Projekta, Uprava za nekretnine mora izdvojiti u 2008. godini **186.750,00 eura**.

4.5. FORMIRANJE ODSJEKA ZA KARTOGRAFIJU U UPRAVI ZA NEKRETNINE

U prvoj polovini 2008. godine formiraće se Odsjek za kartografiju u Upravi za nekretnine sa sljedećim okvirnim zadacima: priprema, koordinira i prati ostvarivanje Srednjoročnog programa i Godišnjeg plana u oblasti kartografske djelatnosti; utvrđuje kartografske standarde i prikuplja geografske nazive; odlučuje o geografskim nazivima (toponimi, hidronimi, oronimi i horonimi) i njihovim promjenama, po prethodno pribavljenom mišljenju lokalne samuprave; izrađuje i ažurira državno topografske i pregledno-topografske karte i tematske karte u svim oblicima; prikuplja i ažurira katastarsko-topografsku bazu podataka u okviru jedinstvenog geodetsko-katastarskog informacionog sistema; daje saglasnost za upotrebu i stavljanje u promet tematskih karata; ostvaruje međunarodnu saradnju u oblasti kartografske djelatnosti i razmjenu kartografskih publikacija i informacija.

4.6. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA

Za realizaciju Plana izrade Osnovne državne karte i nabavke topografskih i pregledno-topografskih karata za teritoriju Crne Gore neophodno je obezbijediti sredstva u iznosu od **2.194.895,00 eura**.

5. PREMJer, OZNAČAVANJE I OBNAVLJANJE GRANIČNIH OZNAKA NA DRŽAVNOJ GRANICI I FORMIRANJE EVIDENCIJE O DRŽAVNOJ GRANICI

5.1. PREMJer, OZNAČAVANJE I FORMIRANJE EVIDENCIJE DRŽAVNE GRANICE

Premjer, označavanje i formiranje evidencije državne granice u 2008. godini će se izvršiti prema granici sa Republikom Albanijom u dužini od 207km (Tabela 5.1.).

- izrada digitalnih grafičkih prikaza o položaju i načinu stabilizacije postojećih graničnih tačaka granične linije i formiranje spiska koordinata XYZ u državnom koordinatnom sistemu,
- izrada biljega, stabilizacija i obnova stabilizacije, čišćenje od stabala i drugog rastinja i oznaka tačaka granične linije,
- identifikacija postojećih tačaka geodetske osnove i postavljanje novih tačaka za potrebe geodetskog snimanja,
- geodetsko snimanje i kartiranje stambenih i privrednih objekata u neposrednoj blizini granične linije, kao i objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini granične linije i koriste u svrhu zaštite državne granice i obavljanja kontrole prelaska državne granice, na osnovu postojećih katastarskih planova, kao i iz podataka digitalne osnovne državne ortofoto karte 1:5000,
- formiranje digitalnih kartografskih slojeva (Osnovne državne karte, topografskih i pregledno topografskih karata i pomorskih navigacionih karata) u graničnom pojasu,
- selekcija podataka iz baze katastra nepokretnosti o katastarskim parcelama i imaoćima prava u graničnom pojasu.

Tabela 1. Premjer i označavanje državne granice i formiranje evidencije

Red broj	Granična linija prema	Dužina (km)	Godina	Vrijednost radova
1.	Albaniji	207	2008	450.000
UKUPNO:		207		450.000,00

5.2. FORMIRANJE SEKTORA ZA DRŽAVNU GRANICU I OSNOVNE GEODETSKE RADOVE U UPRAVI ZA NEKRETNINE

U prvoj polovini 2008. godine formiraće se Sektor za državnu granicu i osnovne geodetske radove u Upravi za nekretnine sa dva odsjeka: Odsjekom za državnu granicu i Odsjekom za osnovne geodetske radove.

Odsjek za državnu granicu ima sljedeće okvirne zadatke: vođenje evidencije, obilježavanje, označavanje i premjer državne granice, koordinacija poslova obnove i održavanja obilježene državne granice, prati aktivnosti koje se odnose na pripremu međunarodnih ugovora o državnim granicama između Crne Gore i susjednih država, saraduje sa organima nadležnim za razgraničenje i uređivanje državne granice, obavlja stručne i tehničke poslove vezane za državnu granicu, priprema izvještaje o izvršenim radovima na državnoj granici.

Odsjek za osnovne geodetske radove ima sljedeće okvirne zadatke: održavanje mreže permanentnih GPS Stanica – *MontePos*; određivanje geoida, određivanje digitalnog modela reljefa za potrebe osnovnih geodetskih radova; prikupljanje, obrada i eksport podataka o osnovnim geodetskim radovima za jedinstveni geodetsko-katastarski informacioni sistem; projektovanje, realizacija i održavanje osnovnih referentnih geodetskih mreža (prostorni, vertikalni i gravimetrijski referentni sistem); metrološko obezbjeđenje geodetskih radova; povezivanje državnih referentnih mreža sa mrežama susjednih zemalja i učešće u međunarodnim projektima.

5.3. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA

Za realizaciju Plana premjera, označavanja i obnavljanja graničnih oznaka na državnoj granici prema Albaniji i formiranja evidencije o državnoj granici neophodno je obezbijediti sredstva u iznosu od **450.000,00 eura**.

6. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA I EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA

6.1. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA

Izrada registra kućnih brojeva, ulica i trgova se planira u 2008. godini za područje 37 KO (17 KO - Bijelo Polje, 14 KO - Podgorica, 3 KO - Andrijevica i 3 KO - Berane) i obuhvata: izradu tehničke dokumentacije, prikupljanje podataka o kućnim brojevima, ulicama i trgovima od opštinskog organa za komunalne poslove, izdavanje rješenja o kućnim brojevima i organizovanje izrade i postavljanja tabli kućnih brojeva, naziva ulica i trgova.

Uporedo sa gore navedenim aktivnostima pristupiće se izradi i implementaciji posebnog softverskog rješenja za formiranje registra kućnih brojeva, ulica i trgova.

U cilju jedinstvenog regulisanja označavanja kućnih brojeva, ulica i trgova za teritoriju Crne Gore pokrenuće se inicijativa za donošenje novog Zakona o naseljima, kao i odgovarajućih podzakonskih propisa.

Za realizaciju Plana izrade registra kućnih brojeva, ulica i trgova u 2008. godini neophodno je obezbijediti sredstva u iznosu od **360.000,00 eura**.

6.2. EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA

Kod izrade evidencije prostornih jedinica planiraju se radovi na prikupljanju podataka o prostornim jedinicama (saglasno članu 152 Zakona), od nadležnog državnog organa za poslove statistike i određivanje digitalnih koordinata graničnih linija za prostorne jedinice na prostoru Crne Gore, gradove, opštine i katastarske srezove, sa odgovarajućom tačnošću.

Za realizaciju Plana evidencije prostornih jedinica u 2008.godini neophodno je obezbijediti sredstva u iznosu od **30.000,00 eura**.

6.3. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA

Za realizaciju Plana formiranja evidencije reistra kućnih brojeva, ulica, trgova i evidencije prostornih jedinica neophodno je obezbijediti sredstva u iznosu od **390.000,00 eura**.

7. MODERNIZACIJA GEODETSKO-KATASTARSKOG INFORMACIONOG SISTEMA

7.1. PLAN RADOVA

Plan radova obuhvata modernizaciju, unapređenje i obezbjeđivanje nove hardverske i softverske infrastrukture s ciljem poboljšanja kvaliteta proizvoda i usluga Uprave za nekretnine.

Tabela 1. Aktivnosti i sredstva za nabavku i održavanje hardverske infrastrukture

Red broj	Aktivnost	Opis aktivnosti	Sredstva eura
1	Održavanje i unapređenje hardverske infrastrukture		
1.1	Hardware		
	Nova oprema	Zamjena dotrajalih servera, radnih stanica i UPS-ova	80.000
	Održavanje sistema	Redovno održavanje i servis opreme	20.000
1.2	Komunikaciona infrastruktura		
	Nova oprema i servisi	Unapređenje komunikacione infrastrukture – LAN mreže	30.000
	Održavanje sistema	Troškovi komunikacionih servisa provajdera	100.000
1.3	Specijalizovana oprema		
	Oprema za 3D prikaze i GIS obradu	Nabavka 3D opreme i specijalizovanih radnih stanica	20.000
	UKUPNO:		250.000,00

Tabela 2. Aktivnosti i sredstva za nabavku i održavanja softverske infrastrukture

RB	Aktivnost	Opis aktivnosti	Sredstva eura
1	Održavanje i unapređenje sistemskog softvera		
1.1	Operativni sistemi		
	Održavanje softvera	Licenciranje i nadogradnja na nove verzije	40.000
1.2	Sistem za upravljanje bazama podataka		
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja DBMS	25.000
1.3	Sistemske softver za poslovnu komunikaciju		
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera	8.000
1.4	Zaštita i antivirus programi		
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera	5.000
2	Održavanje i unapređenje aplikativnog softvera		
2.1	GPS mreža - softver		
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera	12.000
2.2	Fotogrametrija i daljinska detekcija		
	Novi moduli	Nabavka novih softverskih modula za fotogrametriju restituciju i daljinsku detekciju	150.000
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera	50.000
2.3	GIS i Kartografija		
	Novi moduli	Nabavka novih softverskih modula za GIS i kartografiju	50.000
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera	40.000
2.4	Katastar nepokretnosti		
	Unapređenje TerraSoft sistema	Unapređenje postojećih i razvoj novih funkcionalnosti softvera	35.000
	Implementacija modula Registar kućnih brojeva, ulica i trgova	Analiza postojećih podataka, testiranje i implementacija novih softverskih modula	15.000
	Implementacija modula Evidencija prostornih jedinica	Analiza postojećih podataka, testiranje i implementacija novih softverskih modula	15.000
	Implementacija modula Katastar vodova	Analiza postojećih podataka, testiranje i implementacija novih softverskih modula	30.000
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera	40.000
2.5	Aplikativni softver za poslovne komunikacije		
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera	12.000
2.6	Arhiv		
	Implementacija modula	Analiza postojećih podataka, testiranje i implementacija arhivskih baza i odgovarajućih softverskih rješenja	65.000
3	Unapređenje rada INFORMACIONOG SISTEMA		
3.1	Izrada MODELA PODATAKA za katastarske i ostale GIS podatke		130.000
	UML šema	Analiza strukture katastarskih podataka i identifikacija paketa i klasa	
	Katalog objekata	Formiranje kataloga prema ISO i OGC standardima	
	Katalog topografskih znakova i signatura	Formiranje kataloga prema ISO i OGC standardima	

	Katalog meta podataka	Formiranje kataloga prema ISO i OGC standardima	
	Specifikacija formata za razmjenu podataka	Specifikacija formata prema ISO i OGC standardima	
	Procesi rada	Definisanje procesa rada prema ISO i OGC standardima	
	Testiranje modela	Analiza, usavršavanje i testiranje modela podataka	
3.2	Geoportal		30.000
	Definisanje arhitekture	Usvajanje standarda i definisanje servisa	
	Hardversko softverska infrastruktura		
	Implementacija infrastrukture prostornih podataka		
	Implementacija Geoportala		
	Održavanje softvera		
	UKUPNO:		752.000,00

7.2. FORMIRANJE SEKTORA ZA GEODETSKO-KATASTARSKI INFORMACIONI SISTEM

U prvoj polovini 2008. godine formiraće se Sektor za geodetsko-katastarski informacioni sistem u Upravi za nekretnine sa sljedećim okvirnim zadacima: korišćenje i održavanja tehničke osnove informacionog sistema; istraživanje i razvoj uvođenja metodologije i utvrđivanje standarda za upravljanje podacima, projektovanje sistema, programiranje, priprema, kontrola i izdvajanje podataka na računarskim sistemima, održavanje sistemskog i aplikativnog softvera, razvoj baza podataka za informatičke i komunikacione potrebe; obezbjeđivanje integriteta podataka; nabavka informacione opreme (hardvera i softvera); hardversko i softversko servisiranje; zaštita autorskih prava nad izrađenim programskim rješenjima; uvođenje novih operativnih sistema, sistemskog softvera, telekomunikacionog softvera, računarske mreže, lokalne mreže, Internet i intranet; formiranje i održavanje WEB i MAIL servera, prijem i sređivanje materijala za izradu WEB i druge prezentacije Uprave za nekretnine na crnogorskom i engleskom jeziku; distribucija podataka putem medija, računarske mreže, intraneta i Interneta; izrada stručnih osnova za podzakonska akta iz djelokruga Sektora; izrada srednjoročnog programa i godišnjih planova radova; testiranje i implementacija Geoportala i infrastrukture prostornih podataka.

7.3. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA

Za realizaciju Plana modernizacije geodetsko-katastarskog informacionog sistema u 2008.godini neophodno je obezbijediti sredstva u iznosu od **1.002.000,00 eura**.

8. REORGANIZACIJA UPRAVE ZA NEKRETNINE I MODERNIZACIJA I IZGRADNJA PROSTORA UPRAVE ZA NEKRETNINE I PODRUČNIH JEDINICA

8.1. REORGANIZACIJA UPRAVE ZA NEKRETNINE

Reorganizacija Uprave za nekretnine će se izvršiti u skladu sa osnovnim funkcijama koje su utvrđene Zakonom i Strategijom upravne reforme u Crnoj Gori - 2002-2009, usvajanjem nove sistematizacije.

Sa stanovišta Zakona, osnovne funkcije koje će obavljati Uprava za nekretnine su:

- izrada i održavanje državnih referentnih geodetskih sistema;
- osnivanje i održavanje katastra nepokretnosti;
- osnivanje i održavanje katastra vodova;
- izrada i održavanje Osnovne državne karte, topografskih i pregledno-topografskih karata i formiranje jedinstvene kartografske baze podataka Republike;
- premjer, označavanje, održavanje i obnavljanje graničnih oznaka na državnoj granici i vođenje evidencije državne granice;
- vođenje registra kućnih brojeva, ulica i trgova i evidencije prostornih jedinica;
- vođenje geodetsko-katastarskog informacionog sistema;
- vođenje arhiva dokumentacije o državnom premjeru i nepokretnostima.

8.2. MODERNIZACIJA I IZGRADNJA POSLOVNOG PROSTORA

U cilju poboljšanja uslova rada zaposlenih ovim Planom planiramo izradu izvođačkih projekata za gradnju poslovne zgrade Uprave u Podgorici, sa obezbjeđivanjem prostora za Područnu jedinicu Podgorica, kao i izradu izvođačkih projekata za adaptaciju, modernizaciju i izgradnju poslovnih prostora u područnim jedinicama.

Za područne jedinice je neophodno dodatno opremanje kancelarijskim namještajem i odgovarajućom kancelarijskom opremom.

8.3. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA

Za realizaciju navedenih aktivnosti u okviru modernizacije i izgradnje poslovnih prostora potrebna su sredstva u iznosu od **560.000,00 eura**.

9. ARHIV DOKUMENTACIJE UPRAVE ZA NEKRETNINE

9.1. PLAN RADOVA

Formiranje i rad Arhiva dokumentacije o državnom premjeru i nepokretnostima u sjedištu Uprave za nekretnine u Podgorici i u sjedištima područnih jedinica obuhvata:

- skeniranje postojeće arhivske dokumentacije katastarskih planova, geodetsko-fotogrametrijskih elaborata, preglednih planova, elaborata katastarskog klasiranja i bonitiranja zemljišta, zbirki isprava i dr.,
- nabavka odgovarajuće kancelarijske opreme za arhiviranje i fizičku zaštitu arhivske i druge dokumentacije,
- nabavka tehničkih sistema za čuvanje i fizičku zaštitu digitalnih podataka,
- prikupljanje istorijske dokumentacije o vršenju geodetskih poslova na teritoriji Crne Gore i formiranje baze podataka,
- uspostavljanje i rad višenamjenskog sistema distribucije podataka,
- formiranje biblioteke Uprave za nekretnine.

9.2. FORMIRANJE ODJELJENJA ZA ARHIV DOKUMENTACIJE O DRŽAVNOM PREMJERU

U prvoj polovini 2008. godine formiraće se Odjeljenje za arhiv dokumentacije o državnom premjeru sa sljedećim okvirnim zadacima: uspostavljanje i rad višenamjenskog sistema distribucije podataka; koordinacija aktivnosti na području geoinformacione infrastrukture; priprema i vođenje analognih i digitalnih podataka u obliku pogodnom za izdavanje; priprema i obezbjeđivanje podataka korisnicima u analognoj i digitalnoj formi (fizička priprema, obezbjeđivanje pristupa podacima, omogućavanje uvida u podatke); informisanje korisnika o vrstama informacija, metapodataka, preglednih slojeva, kataloga podataka u drugim publikacijama, demo prikazi i detaljni opisi strukture izdatih podataka; vođenje centralne evidencije prostornih podataka sa metapodacima; tehnička i lična pomoć korisnicima, rješavanje prigovora, priprema informacija o korišćenju podataka; obračun naknade za korišćenje podataka, vođenje raznih statistika o korišćenju i prodaji podataka, izrada različitih izvještaja, učešće na stručnim skupovima; vođenje biblioteke Uprave za nekretnine i kartografske zbirke; dostavljanje arhivske građe Arhivu Crne Gore i priprema informacija od opšteg značaja.

9.3. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA

Za realizaciju Plana modernizacije državnog arhiva dokumentacije o državnom premjeru i nepokretnostima neophodno je obezbijediti posebna sredstva u iznosu od **70.000,00 eura**.

10. DONOŠENJE NOVIH I INOVIRANJE POSTOJEĆIH PODZAKONSKIH AKATA U OBLASTI DRŽAVNOG PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Na osnovu člana 174 Zakona Vlada i člana 175 Zakona Ministarstvo finansija, na predlog Uprave za nekretnine, treba da u roku od dvije godine (član 190 Zakona) donesu sljedeća podzakonska akta:

Red broj	Naziv podzakonskog akta	Godina izrade	Sredstva eura
1.	Način dobijanja licence za rad i vođenje evidencije o licencama za rad, sadržaj i oblik legitimacije za obavljanje geodetskih radova	2008.	3.000
2.	Tehničke normative, metode i način rada kod izrade i kontrole tehničke dokumentacije za izvođenje geodetskih radova i sticanje ovlaštenja za projektovanje i izvođenje geodetskih radova, vršenje stručnog nadzora za katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta	2008.	3.000
3.	Sadržinu i način vođenja dnevnika radova i knjige inspekcije	2008.	1.000
4.	Tehničke normative, metode i način rada kod izrade katastra vodova i njegovo održavanje	2008.	4.000
5.	Način i postupak vršenja kontrole, pregleda i prijema radova u postupku održavanja katastra nepokretnosti	2008.	2.000
6.	Način osnivanja, sadržaj i vođenje registra kućnih brojeva, naziva ulica i trgova i evidencije prostornih jedinica	2008.	2.500
7.	Upis prava na nepokretnostima i postupak upisa	2008.	10.000
8.	Način sticanja ovlaštenja za projektovanje i izvođenje geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima	2008.	2.000
9.	Tehničke normative, način rada kod izrade tehničke dokumentacije i kontrolu tehničke dokumentacije za radove u inženjersko-tehničkim oblastima	2008.	2.000
10.	Način vršenja nadzora i kontrole geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima	2008.	1.000
11.	Način čuvanja, uvida, korišćenja, odnosno distribucije podataka premjera i katastra nepokretnosti	2008.	5.500
12.	Uredbu o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga Uprave za nekretnine	2008.	2.500
13.	Komentar Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti sa štampanjem u tiražu od 500 primjeraka	2008.	25.000
14.	Način osnivanja, sadržaj i vođenje evidencije državne granice	2008.	5.000
	UKUPNO:		68.500,00

10.1. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA

Za realizaciju Plana donošenja novih i inoviranje postojećih podzakonskih akata u oblasti državnog premjera i katastra nepokretnosti neophodno je obezbijediti sredstva u iznosu od **68.500,00 eura**.

11. OBRAZOVANJE KADROVA ZA RAD U OBLASTI DRŽAVNOG PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Realizaciju Plana moguće je uspješno izvesti samo sa sposobnim kadrovima geodetske, pravne i informatičke struke i iz tih razloga ćemo novom Sistematizacijom radnih mjesta predložiti neophodno povećanje broja izvršioca da bi na odgovarajući način mogli odgovoriti novim poslovima koji su utvrđeni u Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti i ogromnom povećanju broja predmeta u područnim jedinicama.

Istovremeno će se u 2008. godini dati inicijativa za modernizaciju, prije svega, srednjoškolskog sistema geodetskog obrazovanja kadrova (Zakonom je uvedeno niz novih funkcija u oblasti državnog premjera i katastra nepokretnosti što zahtijeva i odgovarajuće prilagođavanje i modernizaciju srednjoškolskog obrazovanja u Crnoj Gori. Praksa je pokazala da dosadašnji srednjoškolski kadrovi ne mogu da značajnije učestvuju u realizaciji mnogih poslova u ovoj oblasti, zbog nedostatka informatičkog, geodetskog i drugog znanja i osposobljenosti. Uzrok tome je: nedovoljan broj nastavnika modernog obrazovanja, loša opremljenost edukativnog procesa modernim geodetskim instrumentima, računarima i softverom).

Uporedo sa tom inicijativom izvršiće se analiza potreba univerzitetskog geodetskog obrazovanja kadrova inženjera (inženjera geodezije i geoinformatike (Bsc) i diplomiranih inženjera geodezije i geoinformatike (Msc) na sadašnjem Studijskom programu Geodezija.

IV UKUPNA SREDSTVA ZA REALIZACIJU PLANA

Finansijska sredstva za realizaciju Godišnjeg plana za 2008. godinu iskazana su u skladu sa Srednjoročnim programom radova na premjeru i izradi katastra nepokretnosti ("Službeni list RCG", br. 55/07) i ukupno iznose **16.339.540,00 eura**.

Godišnji plan za 2008. godinu će se realizovati u skladu sa visinom obezbijedenih finansijskih sredstava.

Kada je u pitanju finansiranje poslova iz Srednjoročnog programa radova i Godišnjeg plana radova za 2008. godinu smatramo da nije na odmet podsjetiti na član 176 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti koji definiše izvore sredstava za finansiranje i to:

- 1) opštih prihoda republičkog budžeta;
- 2) prihoda od naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i katastra vodova i naknada za pružanje usluga;
- 3) dijela poreza na promet nepokretnosti u iznosu od 5% koji pripada budžetu Republike;
- 4) drugi izvori (donacije, krediti i dr).

Cijenimo, takođe, da je potrebno podsjetiti i na zaključke Vlade donešene prilikom usvajanja Srednjoročnog programa u kojima se kaže: "Zadužuje se Uprava za nekretnine da, prilikom realizacije Srednjoročnog programa na premjeru i izradi katastra nepokretnosti, prioritet imaju aktivnosti na utvrđivanju tarsi za autoputeve."

V ZAVRŠNA ODREDBA

Ovaj Plan počinje sa realizacijom danom usvajanja.

Broj
Podgorica, 25. decembar 2007. godine

MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

**Ministar
Dr Igor Lukšić**

UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Direktor
Mićo Orlandić**

SADRŽAJ

I OPŠTI DIO	2
II CILJ PLANA	2
III PLANSKA RJEŠENJA	2
1. USPOSTAVA I MODERNIZACIJA DRŽAVNOG REFERENTNOG GEODETSKOG SISTEMA (OSNOVNI GEODETSKI RADOVI)	3
1.1. PROSTORNI REFERENTNI SISTEM.....	3
1.2. HORIZONTALNI REFERENTNI SISTEM	4
1.3. VERTIKALNI REFERENTNI SISTEM	4
1.4. GRAVIMETRIJSKI REFERENTNI SISTEM	5
1.5. ODREĐIVANJE GEOIDA.....	5
1.6. HORIZONTALNA I VERTIKALNA TRANSFORMACIJA	5
1.7. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA	6
1.8. FORMIRANJE ODSJEKA ZA OSNOVNE GEODETSKE RADOVE U UPRAVI ZA NEKRETNINE	6
2. OSNIVANJE KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA NEPREMJERENIM DJELOVIMA CRNE GORE.....	7
2.1. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA PODGORICA, ANDRIJEVICA, BERANE I BIJELO POLJE.....	7
2.2. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA NIKŠIĆ, CETINJE I PODGORICA.....	11
2.3. RADOVI NA AŽURIRANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI U ZONI I VAN ZONE MORSKOG DOBRA I NACIONALNOG PARKA - SKADARSKO JEZERO	13
2.4. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA	13
3. OSNIVANJE KATASTRA VODOVA	14
4. OSNOVNA DRŽAVNA KARTA, TOPOGRAFSKE I PREGLEDNO- TOPOGRAFSKE KARTE	14
4.1. IZRADA OSNOVNE DRŽAVNE KARTE RAZMJERE 1:5000	14
4.2. IZRADA DIGITALNE ORTOFOTO KARTE 1:5000 (DOF5)	15
4.3. IZRADA I NABAVKA TOPOGRAFSKIH I PREGLEDNO TOPOGRAFSKIH KARATA.....	16
4.4. DIGITALNA TOPOGRAFSKA KARTA 1:25000	16
4.5. FORMIRANJE ODSJEKA ZA KARTOGRAFIJU U UPRAVI ZA NEKRETNINE	16
4.6. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA	17
5. PREMJer, OZNAČAVANJE I OBNAVLJANJE GRANIČNIH OZNAKA NA DRŽAVNOJ GRANICI I FORMIRANJE EVIDENCIJE O DRŽAVNOJ GRANICI	17
5.1. PREMJer, OZNAČAVANJE I FORMIRANJE EVIDENCIJE DRŽAVNE GRANICE.....	17
5.2. FORMIRANJE SEKTORA ZA DRŽAVNU GRANICU I OSNOVNE GEODETSKE RADOVE U UPRAVI ZA NEKRETNINE	18
5.3. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA	18
6. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA I EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA	18
6.1. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA.....	18
6.2. EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA.....	19
6.3. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA	19
7. MODERNIZACIJA GEODETSKO-KATASTARSKOG INFORMACIONOG SISTEMA.....	19
7.1. PLAN RADOVA.....	19
7.2. FORMIRANJE SEKTORA ZA GEODETSKO-KATASTARSKI INFORMACIONI SISTEM	21

7.3. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA	21
8. REORGANIZACIJA UPRAVE ZA NEKRETNINE I MODERNIZACIJA I IZGRADNJA PROSTORA UPRAVE ZA NEKRETNINE I PODRUČNIH JEDINICA	22
8.1. REORGANIZACIJA UPRAVE ZA NEKRETNINE	22
8.2. MODERNIZACIJA I IZGRADNJA POSLOVNOG PROSTORA.....	22
8.3. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA	22
9. ARHIV DOKUMENTACIJE UPRAVE ZA NEKRETNINE.....	23
9.1. PLAN RADOVA.....	23
9.2. FORMIRANJE ODJELJENJA ZA ARHIV DOKUMENTACIJE O DRŽAVNOM PREMJERU	23
9.3. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA	23
10. DONOŠENJE NOVIH I INOVIRANJE POSTOJEĆIH PODZAKONSKIH AKATA U OBLASTI DRŽAVNOG PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI.....	24
10.1. FINANSIJSKA REKAPITULACIJA	24
11. OBRAZOVANJE KADROVA ZA RAD U OBLASTI DRŽAVNOG PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI	25
IV UKUPNA SREDSTVA ZA REALIZACIJU PLANA.....	25
V ZAVRŠNA ODREDBA	26
SADRŽAJ	27