

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
02 Broj: UPI-1907/6
Podgorica, 6.04.2010. god.
DŽ

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA			
Priloga broj:	02-1306/3		
Org. jed.	Str.	Prilog	Vrijeme:

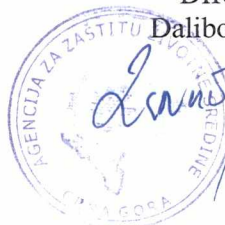
UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE

Podgorica
Ul. Oktobarske revolucije 1/V, PC Čelebić

U prilogu dopisa, kao Nosiocu projekta, dostavljamo Vam Rješenje kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta Uprave za nekretnine Crne Gore, čija se realizacija planira na urbanističkoj parceli broj 2, koju čini katastarska parcela broj 4534/7 KO Podgorica III, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" – izmjene i dopune.

DIREKTOR

Daliborka Pejović



Dostavljeno:

- Upravi za nekretnine Crne Gore
Ul. Oktobarske revolucije 1/V, PC Čelebić, Podgorica
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
02 Broj: UPI-1907/6
Podgorica, 6.04.2010. god.
DŽ

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 80/05) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG”, br. 60/03) u postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje poslovnog objekta Uprave za nekretnine Crne Gore, čija se realizacija planira na urbanističkoj parceli broj 2, koju čini katastarska parcela broj 4534/7 KO Podgorica III, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Servisno-skladišna zona” – izmjene i dopune, sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta, Uprave za nekretnine Crne Gore, od 16.03.2010. godine, donosi:

R J E Š E N J E

I - UTVRĐUJE SE da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta Uprave za nekretnine Crne Gore, čija se realizacija planira na urbanističkoj parceli broj 2, koju čini katastarska parcela broj 4534/7 KO Podgorica III, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Servisno-skladišna zona” – izmjene i dopune.

II - Nosioc projekta, Uprava za nekretnine Crne Gore, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu objekata, uz obavezu da pri izgradnji i korišćenju objekata primjeni potrebne mjere zaštite, i to:

- **da tokom izvođenja radova spriječi rasipanje građevinskog materijala i otpada, odnosno nastali otpadni materijal propisno sakuplja i odlaže na za to predviđenu i odobrenu lokaciju;**
- **da se u slučaju izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije izvrši sanacija, odnosno remedijacija zagađene površine;**
- **da se tokom izvođenja i funkcionisanja projekta pridržava mjera privremenog ograničenja utvrđenih Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list RCG“, broj 45/06);**
- **da vrši sakupljanje otpadnih materija i obezbjedi prostor za smještaj posebnih kontejnera za njihovo privremeno čuvanje u skladu sa zakonskim propisima.**

III - Nosioc projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV - Nalaže se nosiocu projekta, Upravi za nekretnine Crne Gore da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta, Uprava za nekretnine Crne Gore, obratila se dana 16.03.2010. godine, Agenciji za zaštitu životne sredine, kao nadležnom organu, zahtjevom broj: 02-UPI-1907/1, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta Uprave za nekretnine Crne Gore, čija se realizacija planira na urbanističkoj parceli broj 2, koju čini katastarska parcela broj 4534/7 KO Podgorica III, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" – izmjene i dopune.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 14/07).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG”, br. 20/07), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II - redni broj 12.(b), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva, Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 80/05), Agencija za zaštitu životne sredine je obavijestila zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. U ostavljenom roku, uvid u predmetni zahtjev izvršen je od strane predstavnika Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorica, nakon čega je od istog dostavljeno Mišljenje broj: 08-353/10-36/1 od 31.03.2010. godine u kome je rečeno da za dati projekat nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine je utvrdila razloge za donošenje ovog rešenja:

- Navedenim projektom planirana je izgradnja poslovnog objekta Uprave za nekretnine Crne Gore, čija se realizacija planira na urbanističkoj parceli broj 2, koju čini katastarska parcela broj 4534/7 KO Podgorica III, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" – izmjene i dopune. Površina parcele iznosi 2449,58m². Teren na lokaciji je pogodan za izgradnju, stabilan, ocjedit sa niskim nivoom podzemnih voda, neizgrađen i ravan, odnosno blago nagnut (0,5-0,8%) od sjeveroistoka ka jugozapadu. U blizini planiranog objekta se nalazi veći broj skladišnih objekata, megamarket „Mercator“, željeznička pruga Beograd-Bar. U širem okruženju se nalaze stambeno-poslovni objekti, vatrogasni dom, auto-pijaca, „Inpek“ i A.D. „Plantaže“. Gledano mikrolokacijski, parceli se pristupa iz saobraćajnice prema Tuzima ispred podvožnjaka. Na predmetnoj lokaciji nema močvarnih djelova, nema šumskih površina. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu.
- Poslovni objekat Uprave za nekretnine Crne Gore je projektovan sa spratnošću 2S+P+5 korisnih etaža (2 podzemne etaže, prizemlje i 5 nadzemnih poslovnih etaža). Osnovna namjena objekta je administrativnog karaktera. BGP objekta podzemnih etaža je 2.967,87m², BGP objekta nadzemnih etaža je 5.678,63m² tj. ukupno BGP: cca 8.646,50m². U prizemlju su projektovane prostorije namijenjene javnom servisu, radu sa strankama i posjetiocima, te licima sa posebnim potrebama. Funkcionalno su odvojene Uprava za nekretnine i Područna jedinica Podgorica, sa razdvojenim ulazima, šalter salama i pultevima, kao i pripadajućim pratećim službama i kancelarijama. Spratne etaže organizovane su i projektovane kao savremeni fleksibilni kancelarijski radni prostor, pogodan za zahtjeve više različitih sadržaja, sa mogućnošću raznovrsne, promjenljive i

prilagodljive funkcionalne organizacije. Garažiranje za potrebe zaposlenih u službama Uprave riješeno je i projektovano u garaži na nivou Suterena -2. Kapacitet garaže je 40 garažnih mjesta, od čega 2 za hendikepirane. Objektu, njegovim prostorima i službama omogućen je prilaz i korišćenje od strane lica sa posebnim potrebama preko vertikalnih i horizontalnih komunikacija, a takođe i prilaz sanitarnom bloku (u prizemnoj etaži) sa odgovarajućom opremom za njegovo korišćenje.

- U objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije, jake i slabe struje, instalacije dojava požara i mašinske instalacije klimatizacije i ventilacije. Projektom je planirano priključenje na gradsku saobraćajnu, elektro, vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu. Priključci objekta na postojeće mreže infrastrukture (vodovoda i kanalizacije, elektro i TT instalacija) izvršene su u skladu sa uslovima datim od nadležnih preduzeća. Eventualno pranje podova u garaži će se vršiti uređajem sa vlažnim-rotacionim četkama za čišćenje i suvo pranje podova.

Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog projekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative i standarde propisane za izgradnju, korišćenje i održavanje ove vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere zaštite utvrđene u tački II dispozitiva ovog rješenja, ne očekuju se značajni negativni uticaji na segmente životne sredine u toku izvođenja i korišćenja predmetnog projekta.

Imajući u vidu predhodno navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je, na osnovu sprovedenog postupka razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 13 i člana 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 80/05) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG”, br. 60/03) odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

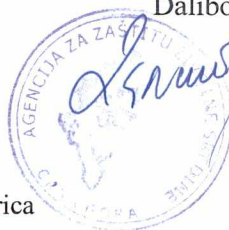
Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprječavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje i eksploatacije poslovnog objekta i naloženo Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza Nosioca projekta da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Pravna pouka: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

DIREKTOR

Daliborka Pejović



Dostavljeno:

- Upravi za nekretnine Crne Gore
Ul. Oktobarske revolucije 1/V, PC Čelebić, Podgorica
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji
- a/a