



MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

Pregled najčešćih grešaka koje čine građani prilikom podnošenja zahtjeva Upravi za nekretnine – Područnim jedinicama, radi ostvarivanja prava na nepokretnostima koje su uočene od strane Ministarstva finansija u postupku rješavanja po žalbama na prvostepena rješenja.

1.Podnošenje neuredne dokumentacije

-Po zakonu o državnom premjeru i kat.nepokretnosti isprave koje su podobne za upis moraju biti u originalu ili ovjerernom prepisu čl.118 („Sl.list RCG“,br.29/07), kada Ugovor o kuporodaji nepokretnosti nije valjan pravni osnov za upis prava na nepokretnostima, kada potpisi ugovorenih strana nijesu ovjereni kod nadležnog Suda i notara.

2.Podnošenje Presuda i rješenja drugih organa kao osnova upisa, bez claussule pravosnažnosti – konačnosti

-Kada nije dostavljen pravni osnov u smislu čl.84 st.2 i st.3 Zakona o državnom premjeru i kat.nepokretnosti a u vezi sa čl.214 i 215 ZUP-a.

3.Podnošenje zahtjeva od strane neovlašćenog lica (bez punomoćja)

-Punomoćnik nije priložio punomoćje u smislu čl.45 ZUP-a.

4.Podnošenje zahtjeva i ako organ nije nadležan (parcelacija, dioba, snimanje objekta, etažna razrada)

-čl.186 Zakona o državnom premjeru i kat.nepokretnosti

5.Podnošenje zahtjeva za ispravku greške i ako se o ispravci ne radi

-Podnosi se zahtjev za ispravku greške, a radi se o utvrđivanju prava svojine. Prednje je prethodno pitanje koje se mora riješiti u smislu čl.136 st.1 ZUP-a.

6.Podnošenje zahtjeva za promjenu upisa objekta, bez građevinske i upotrebne dozvole

-čl.138 Zakona o državnom premjeru i katastru u vezi sa čl.70 Zakona o uređenju i planiranju prostora

7. Podnošenje zahtjeva za upis zabilježbe koja nije predviđena čl. 98 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

- čl. 98 Zakona taksativno je nabrojeno koje se zabilježbe mogu upisati.

8. Podnošenje zahtjeva za upis po presudama sudova koje – datiraju iz 50-ih i 60-ih godina, gdje podaci o nepokretnostima normalno ne odgovaraju evidenciji koja je sada u upotrebi, jer su ti podaci u međuvremenu mijenjani više puta.

- čl. 89 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti je propisano šta moraju sadržati javne isprave da bi se po istima mogla izvršiti uknjižba.

9. Podnošenje postupka za eksproprijaciju bez dokaza o postojanju javnog interesa

- čl. 14 Zakona o eksproprijaciji